

Создано: 16.12.2025 в 12:06

Обновлено: 25.12.2025 в 03:05

<https://move.ru/objects/9287448269>

**Никитенко Ксения, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Научный проезд, 14АС3**

**395 609 ₽**

Москва, Научный проезд, 14АС3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

163.7 м<sup>2</sup>

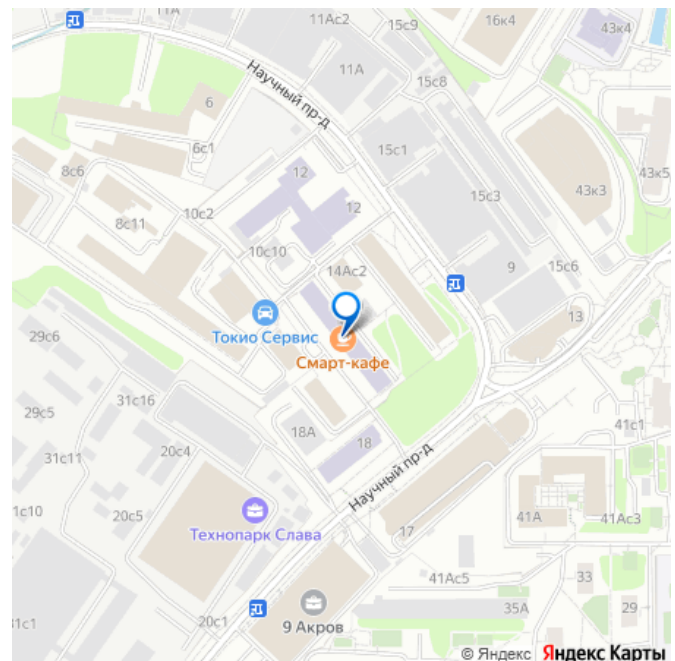
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 2-3 этажах в БЦ Смарт Парк, В+ класса, который находится по адресу: Научный проезд, д. 14А, стр. 3. Без комиссии для Арендатора!

ЛОКАЦИЯ: - Пешая доступность от м.

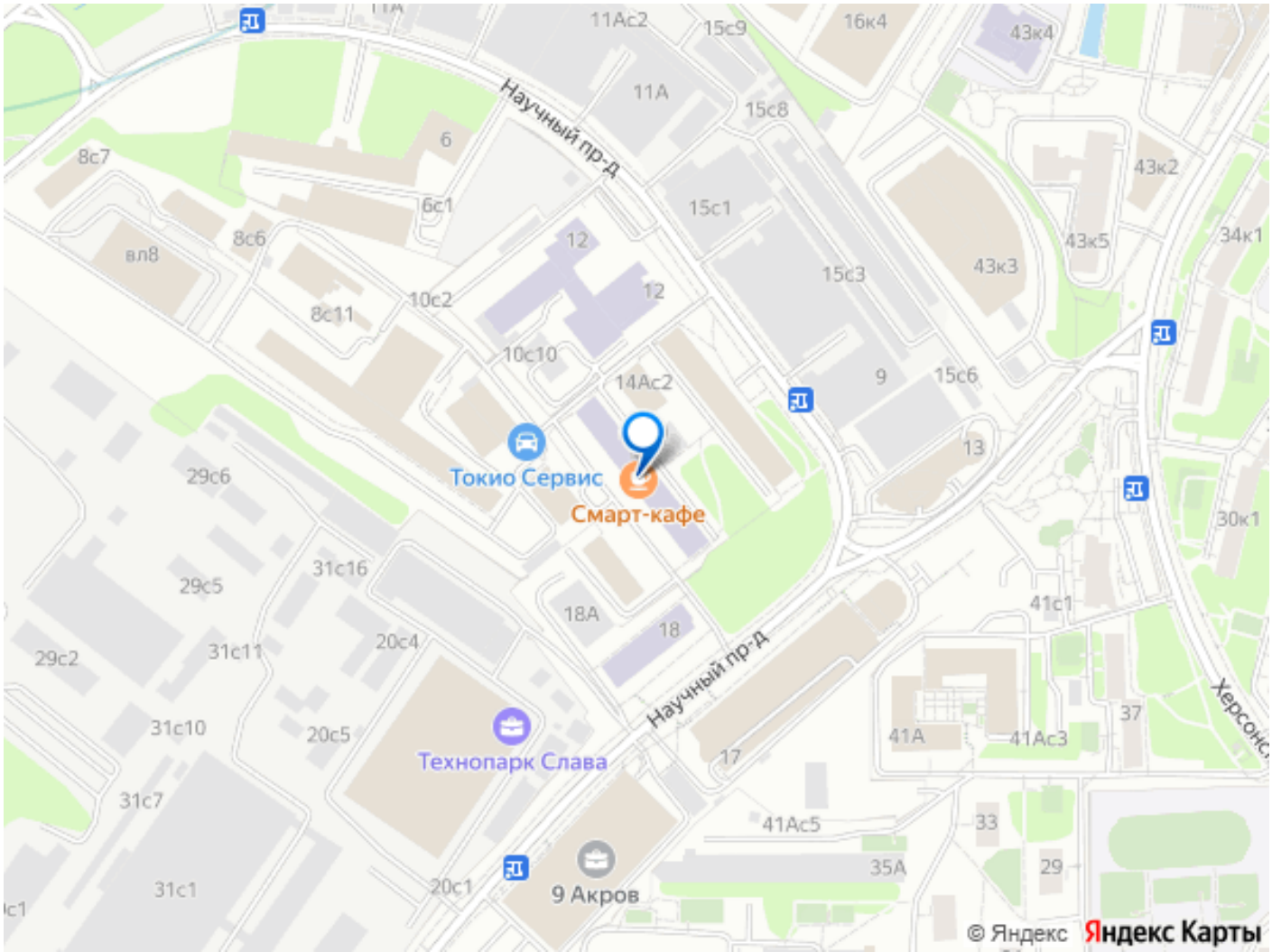
Калужская, Воронцовская, Зюзино. - Удобный выезд на проспекты Вернадского, Севастопольский, Нахимовский и Ленинский.

ПОМЕЩЕНИЕ: - В помещении качественная офисная отделка, смешанная планировка. -

Выполнено зонирование стеклянными перегородками на два кабинета руководителей, переговорную, две зоны open

спресе для персонала, обеденную зону и два  
с/у. - Центральная система  
кондиционирования и приточно-вытяжная  
система вентиляции. - В наличии наземная  
парковка (6 700 руб. в месяц за м/место). -  
Арендные каникулы и ставка подлежат  
обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с  
09:00 до 18:00, а в другое время передадим  
Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России