

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:56

**Собственник**

**79169549469**

**Москва, Смоленская-Сенная площадь,  
27С6**

**8 193 500 ₺**

Москва, Смоленская-Сенная площадь, 27С6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Офис

Общая площадь

1638.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

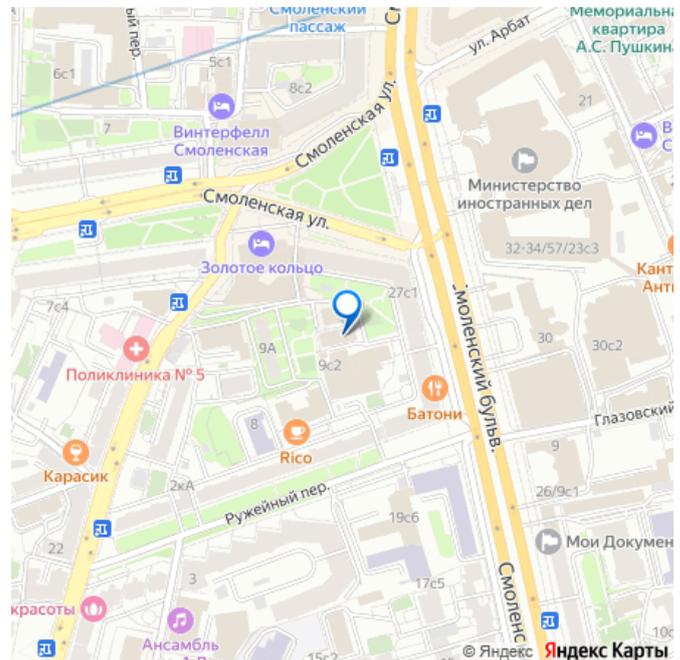
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются с 12 июля 2026 года в аренду помещения Административного здания общей площадью 1638,7 кв.м., функциональное назначение: нежилое. Преобладает кабинетная планировка. Аренда: от 11 месяцев с последующей пролонгацией, может быть рассмотрен и долгосрочный договор аренды. Арендная ставка 60 000 руб. за м2 в год. Включает: УСН и 5% НДС, услуги по эксплуатации в соответствии с регламентом оказания эксплуатационных услуг, наземную парковку на 6 м/м рядом со зданием. Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются

для заметок



дополнительно по приборам учета. Удобное расположение и высокая транспортная доступность. Особняк расположен на 2-й линии домов Садового кольца в 5 минутах ходьбы от двух станций метро Смоленская (синяя и голубая ветки). Красивый, уютный тихий внутренний двор. Развитая бизнес-инфраструктура района. Все городские инженерные коммуникации. Здание оборудовано современными системами вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасности, системами видеонаблюдения, Интернет и телефонией, имеется профессионально оборудованная серверная. Электрическая мощность 152 кВт. На период аренды Арендатору предоставляется юридический адрес без дополнительной оплаты. Показ - в любое удобное время!



