

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:29

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 09:42

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

5 460 000 ₽

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

1638 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

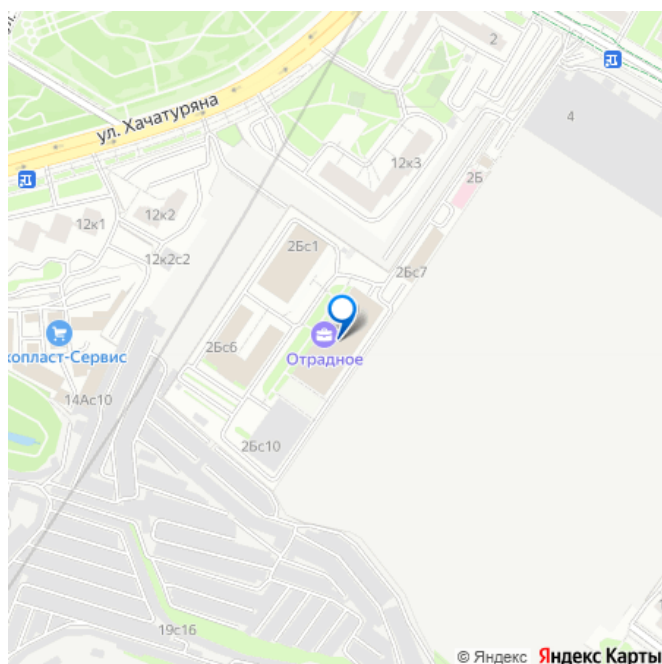
Описание

Предлагаем в аренду офис на 137 - 364 сотрудников в бизнес-парке «Отрадное Технопарк, стр. 9». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 638 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 460 000 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 6 из 10. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288844122>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

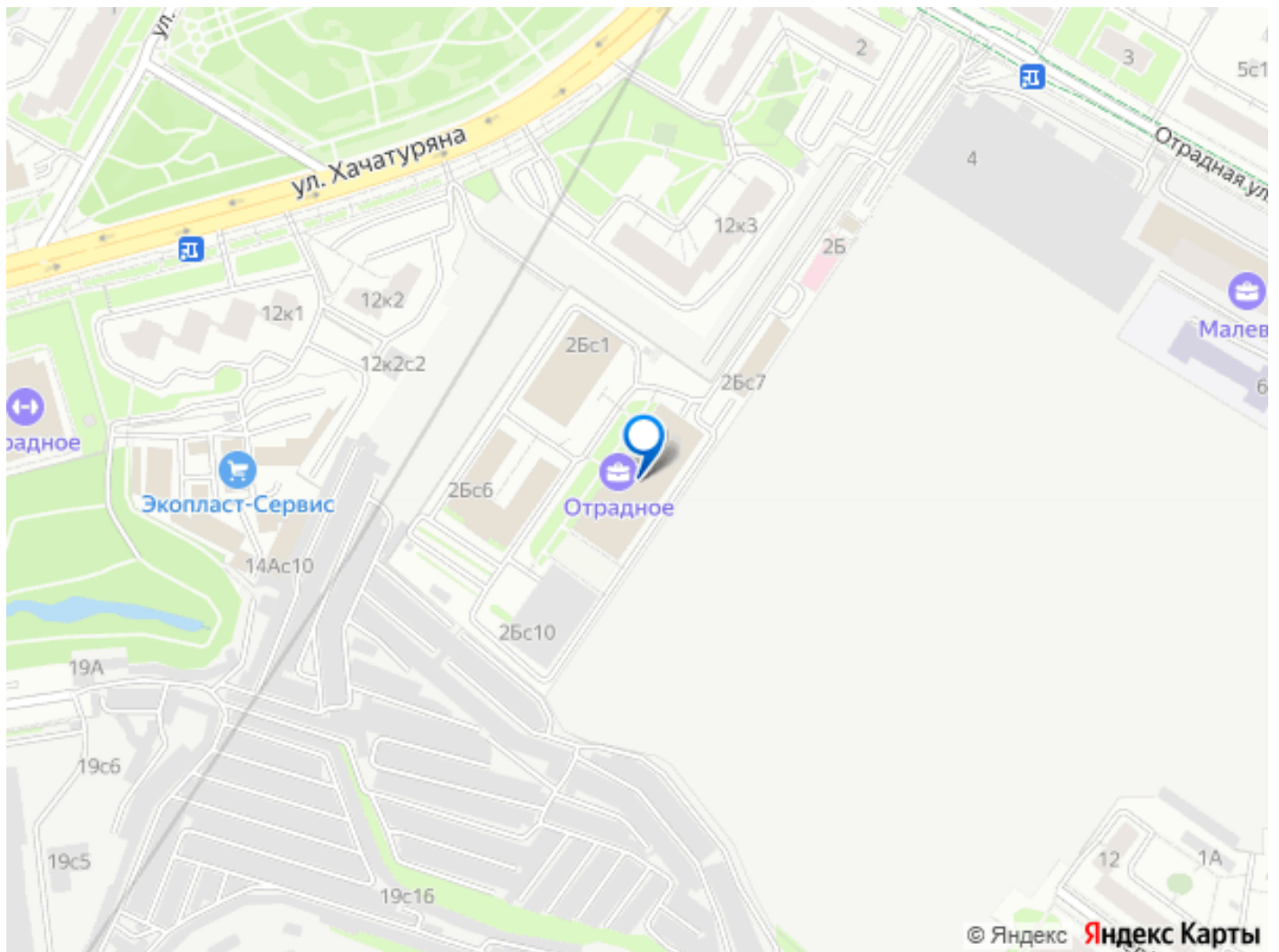
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 36160







Move.ru - вся недвижимость России