

Создано: 25.08.2025 в 13:17

Обновлено: 04.12.2025 в 04:41

<https://move.ru/objects/9285756138>

STONE, STONE

79169349582

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

8 810 700 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1639.2 м²

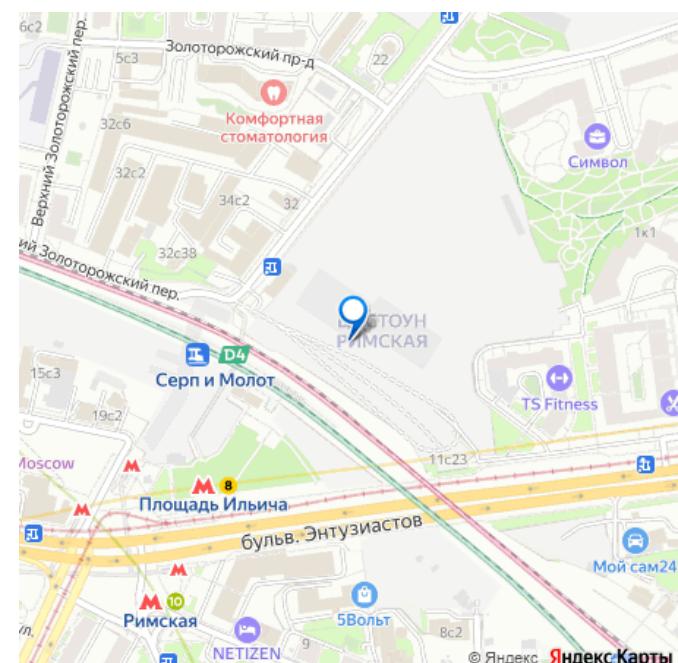
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду сдается офисный блок в составе бизнес-центра класса А STONE Римская для размещения 200 сотрудников. STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Транспортная доступность:
- 3 мин. до м. «Римская» и «Площадь Ильича»
- 1 ст. метро до Садового кольца - 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК
Преимущества: Видовые характеристики офисного блока с террасами - Возможность размещения офиса рядом с домом -

Эффективные планировочные решения open space - Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - Панорамное остекление и возможность естественного проветривания - Высота потолков - от 3,65 м - Двухуровневый подземный паркинг на 290 м/м с зарядкой для электромобилей - 5 500 кв. м общей инфраструктуры проекта

Помещения передаются в состоянии Shell & Core. Архитектура от бюро WALL.

Строительная готовность - 2028 год.

Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволяют будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.20234

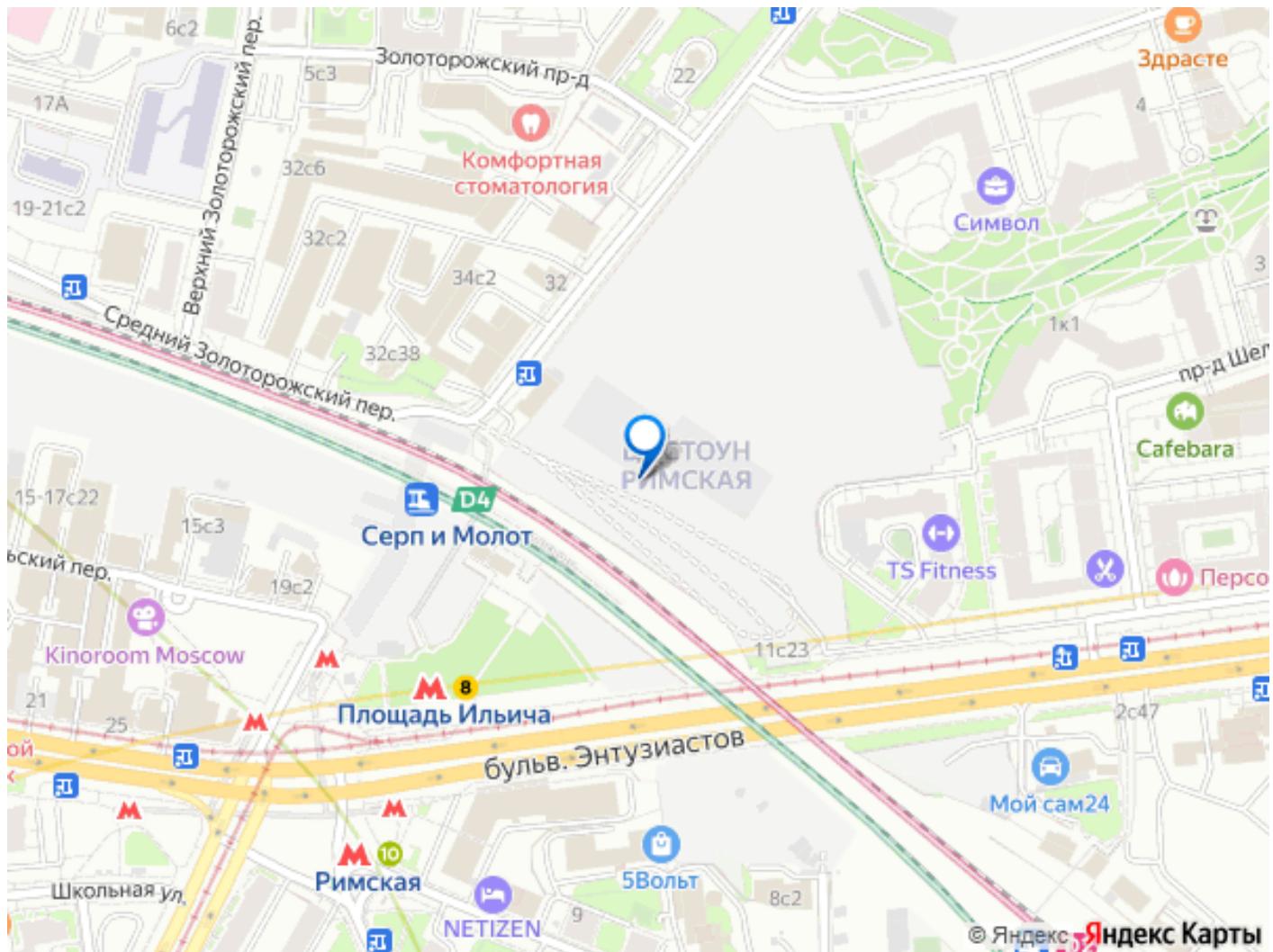
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России