

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:28

**STONE, STONE**

**79895746049**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С36**

**8 810 700 ₺**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С36

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1639.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

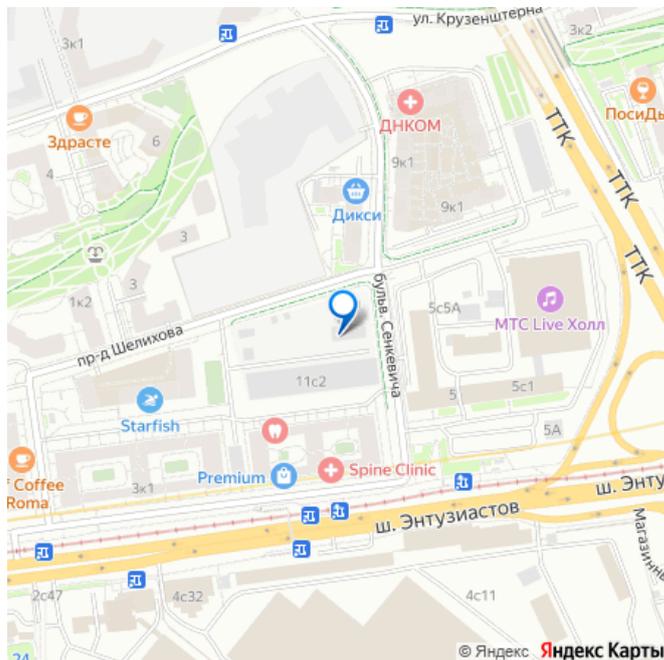
## Описание

В аренду сдается офисный блок в составе бизнес-центра класса А STONE Римская для размещения 200 сотрудников. STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Транспортная доступность:

- 3 мин. до м. «Римская» и «Площадь Ильича»
- 1 ст. метро до Садового кольца - 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК

Преимущества: Видовые характеристики офисного блока с террасами - Возможность размещения офиса рядом с домом -

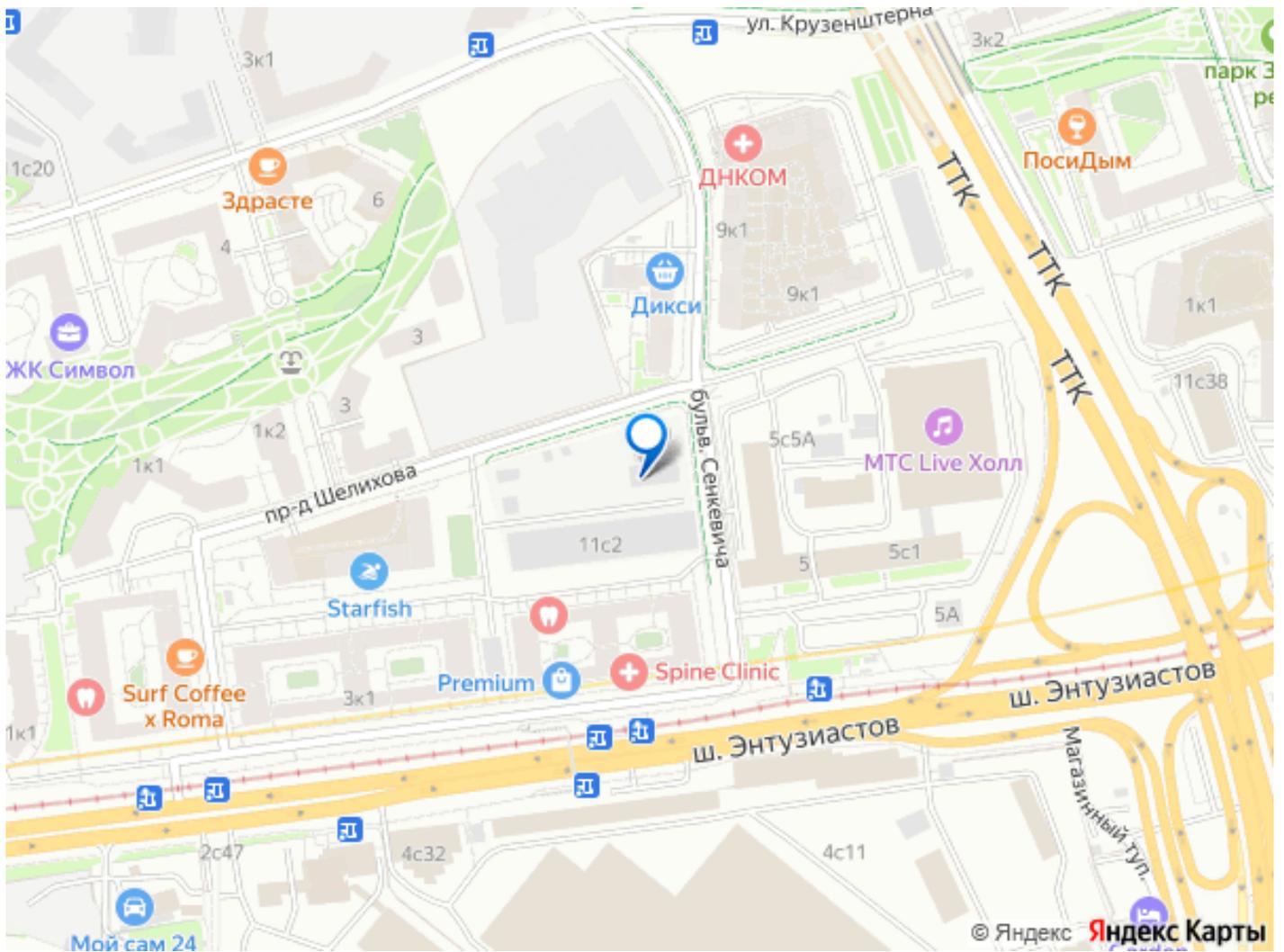
для заметок



Свободные планировочные решения -  
Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - Панорамное остекление и возможность естественного проветривания - Высота потолков - от 3,65 м - Двухуровневый подземный паркинг на 290 м/м с зарядкой для электромобилей - 5 500 кв. м общей инфраструктуры проекта  
Архитектура от бюро WALL. Строительная готовность - 2028 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.20234





Move.ru - вся недвижимость России