

🕒 Создано: 24.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:22

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**5 165 582 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

1639 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

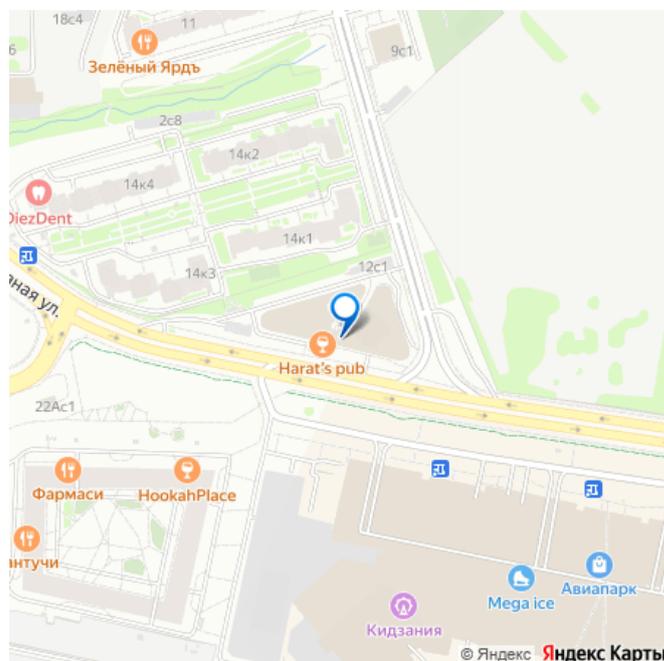
Предлагаем в аренду офис на 205 - 364 сотрудников в бизнес-центре «Линкор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 639 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 165 582 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 8 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9292504104>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

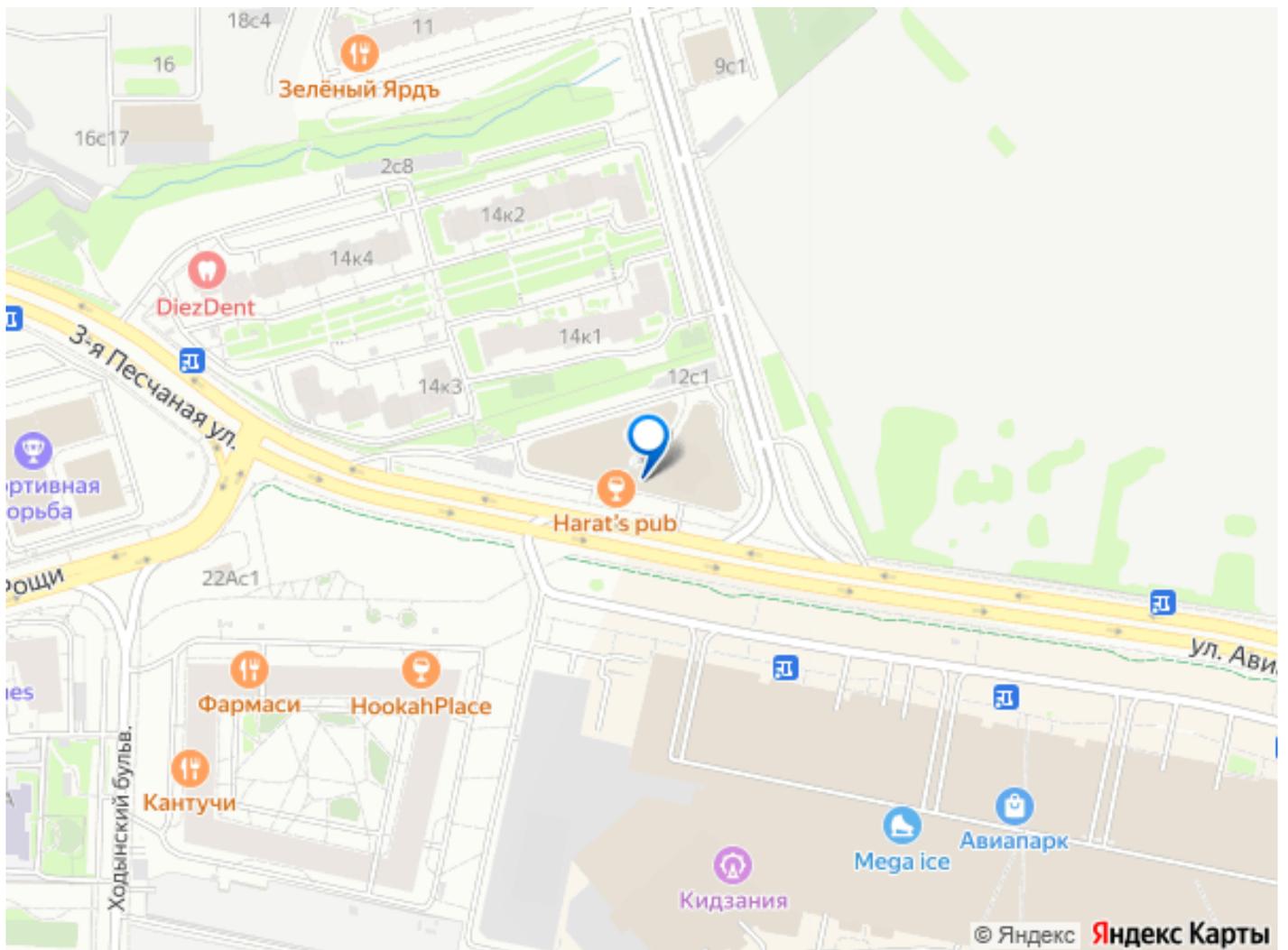
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038105







Move.ru - вся недвижимость России