

Создано: 22.12.2025 в 09:02

Обновлено: 07.02.2026 в 01:46

Москва, набережная Пресненская, 12

1 141 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

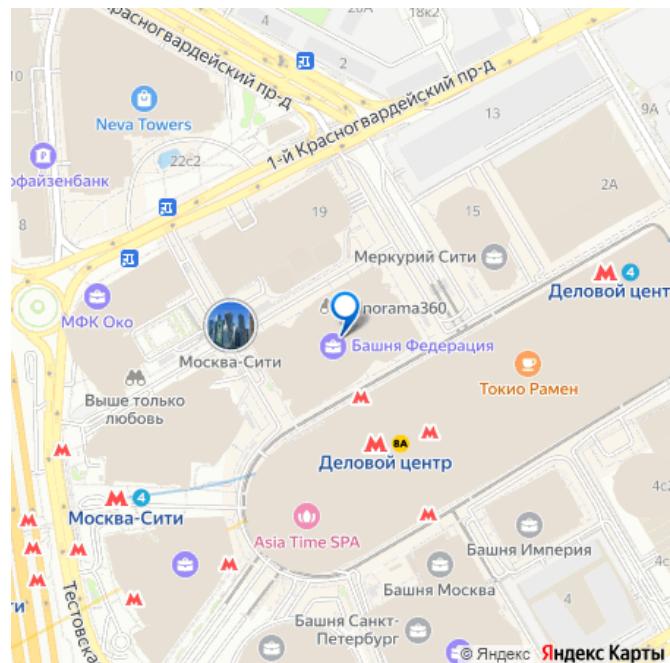
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерации Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 21 до 36*. Площадь: 163 м². Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 84 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 141 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287584844>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Москва-Сити в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 65 кв. м. и 98 кв. м. >ID объекта - 028338. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



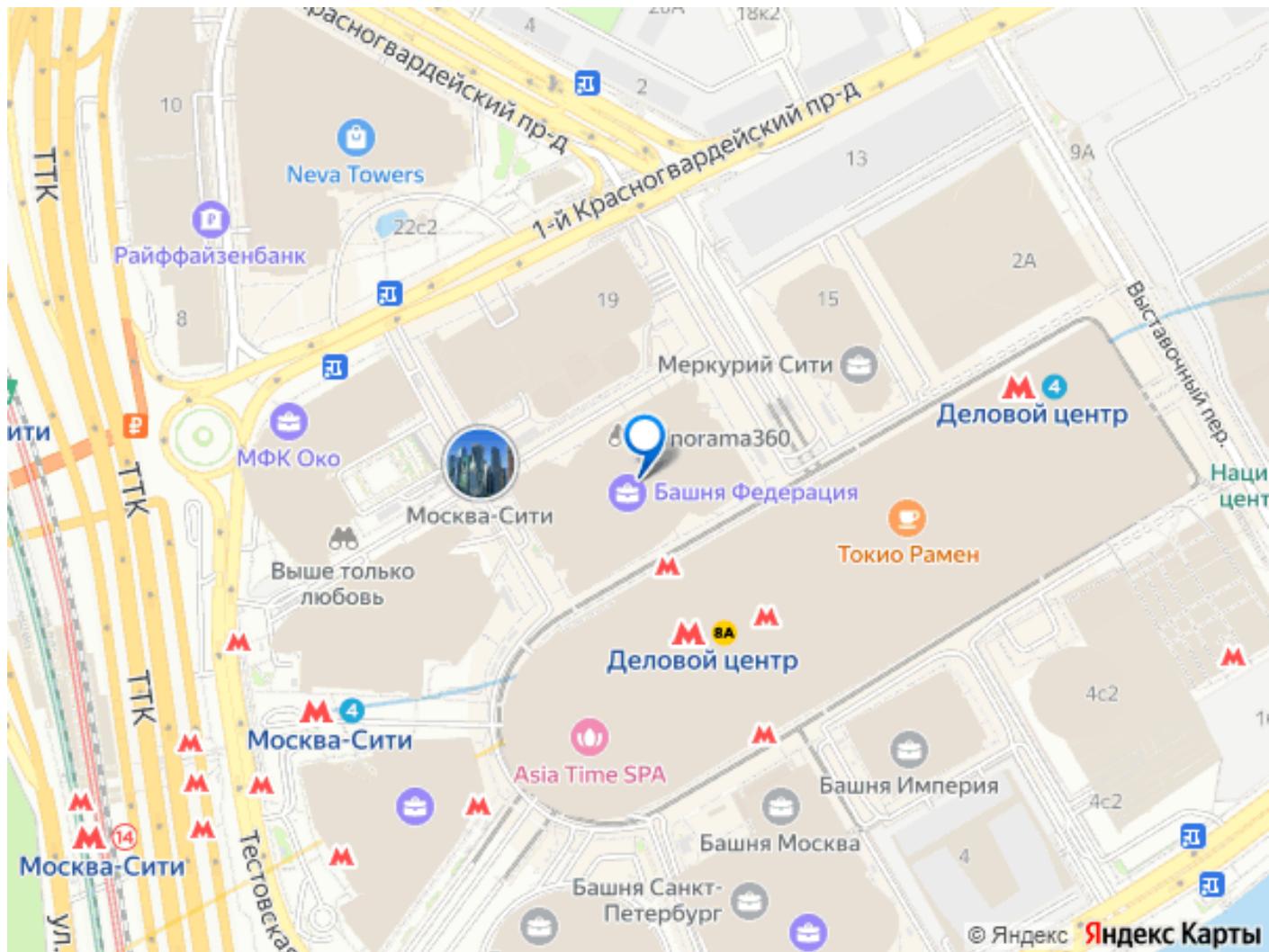
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России