

Создано: 22.12.2025 в 09:02

Обновлено: 27.03.2026 в 09:23

Москва, набережная Пресненская, 12

1 141 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

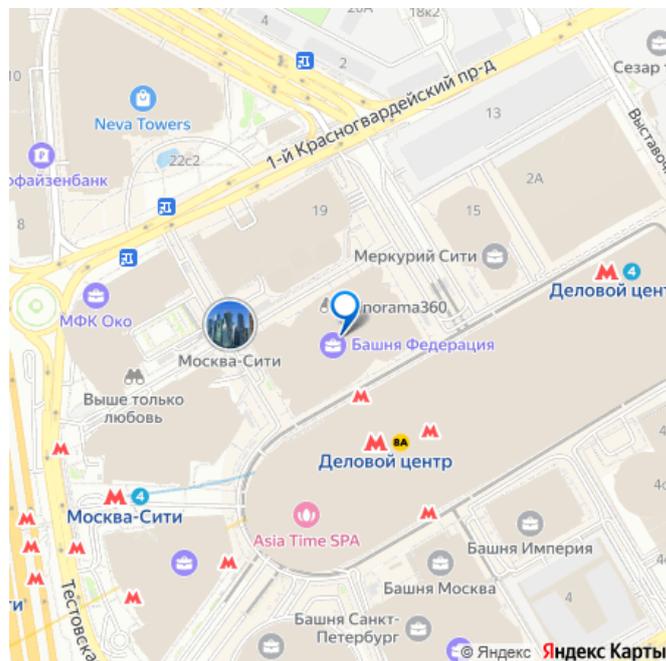
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
163 м² на 21-36 рабочих мест* в бизнес-
центре «Башня Федерация Восток» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 163 м². Рабочие места: 21-36*.
Планировка: открытая. Состояние: готов к
въезду с 01.02.2026. Этаж: 52 из 95.
Налоговая: 3. Метро рядом: м. Деловой центр
в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1
минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком. Помещение с функциональной
открытой планировкой. Инженерные

<https://move.ru/objects/9287584844>

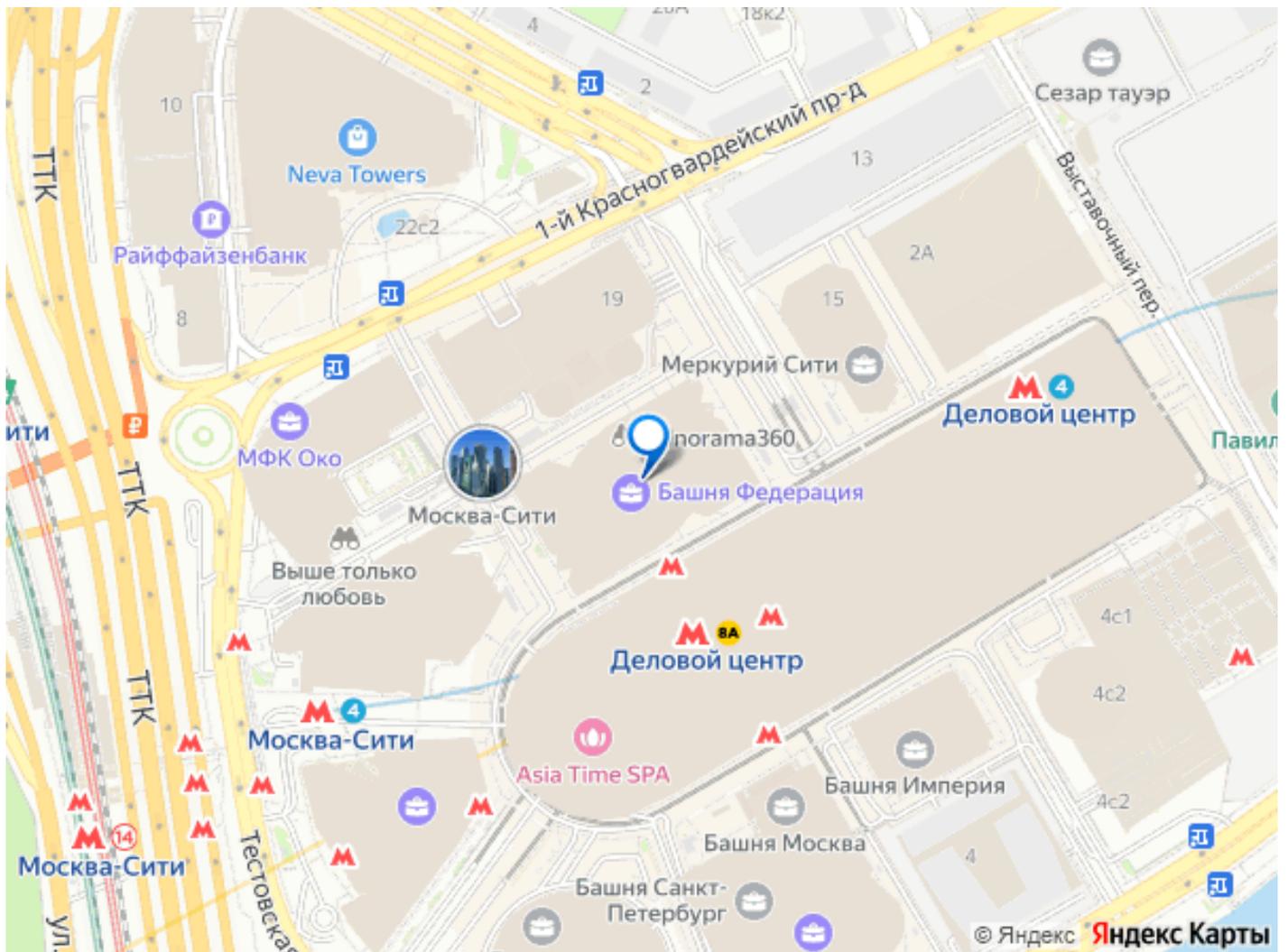
Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Башня Федерация Восток класса А
расположен рядом с метро Деловой центр и
Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК,
Кутузовский проспект, Пресненскую
набережную. Инфраструктура здания:
Подземная парковка (1500 мест), рестораны
и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В
пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити
(доступ через подземный переход),
Пресненская набережная. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой З.
Коммерческие условия: Арендная плата: 1
141 000 руб./мес. Ставка: 84 000 руб./м²/год
(включая эксплуатацию). Налогообложение:
УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются
по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без
комиссии. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 65 кв. м. и 98 кв. м. Почему с
нами удобно: Поможем согласовать условия
аренды и организуем быстрый выход на
сделку. Предоставим подробную
информацию по помещению и условиям
договора. Позвоните сейчас - организуем
просмотр в день обращения и направим
презентацию по данному объекту. Также
бесплатно: Разработаем планировку под
вашу команду. Рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 028338





Move.ru - вся недвижимость России