

Создано: 16.09.2025 в 18:50

Обновлено: 15.02.2026 в 15:42

<https://move.ru/objects/9289923058>

АН Владис, Владис

**79339370043**

**Москва, Огородный проезд, 16/1с6**

**590 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

## Офис

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

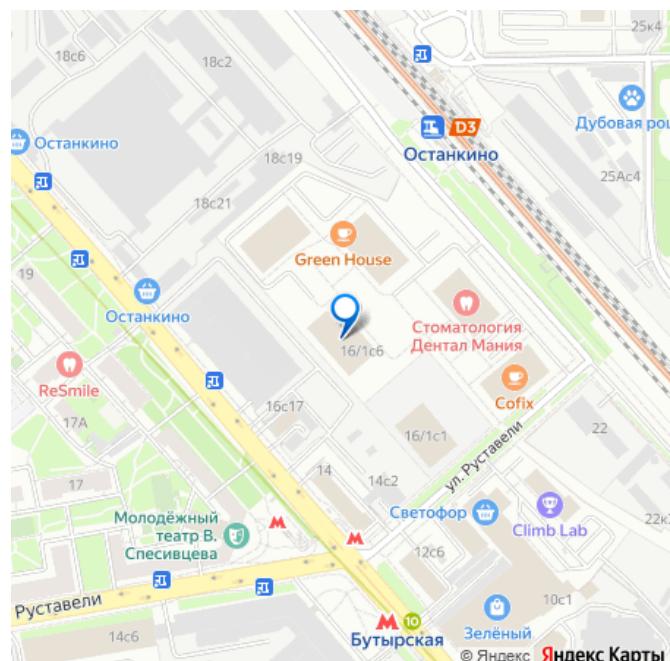
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1788055. Собственник, прямой договор. Панорамный вид. Рассматриваем все предложения, готовы обсудить отделку.

Сдается офисное помещение 163 м<sup>2</sup> на 8 этаже в бизнес-центре класса А в кластере «Ostankino Business Park». Преимущества локации: - 1 минута пешком до м. Бутырская - 3 минуты до МЦД3 Останкино - Менее 10 минут на машине до ТТК и СВХ

Инфраструктура БЦ: - Современные зоны лобби - Охрана и пропускной режим - Наземный паркинг - Первые этажи под ритейл и кафе - Доступ в здание 24/7

Технические характеристики: - Отделка  
(возможна под ваш проект) - Высота  
потолков: 3,7 м - Нагрузка на пол: 400 кг/м<sup>2</sup> -  
Электропитание: 0,1 кВт/м<sup>2</sup> -  
Оптиковолоконный интернет - Системы:  
приточно-вытяжная вентиляция, центральное  
кондиционирование, АПС, ОПС и  
пожаротушение. - Окна с проветриванием,  
центральная диспетчеризация Угловое  
расположение офиса, панорамный вид из  
окон.



