

Создано: 01.11.2025 в 07:55

Обновлено: 19.01.2026 в 08:22

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

**10 660 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

[CAO, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

1640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

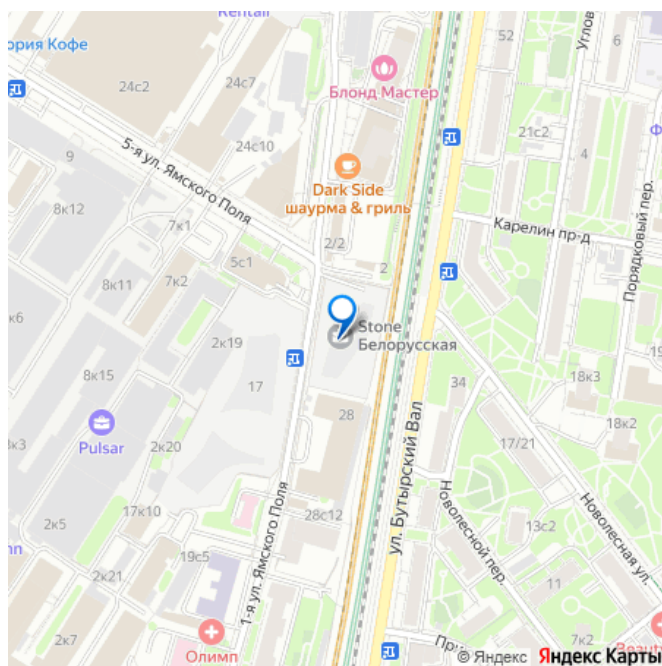
Офисное помещение 1 640 кв. м в бизнес-центре «Granard Белорусская». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (CAO). Район: Беговой. Ближайшие станции метро: Белорусская, Савёловская, Менделеевская. Характеристики: - Класс: А; - Разрешение на строительство: Да; - Арендопригодная площадь: 24500; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 171. Арендная ставка: 78 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9286232424>

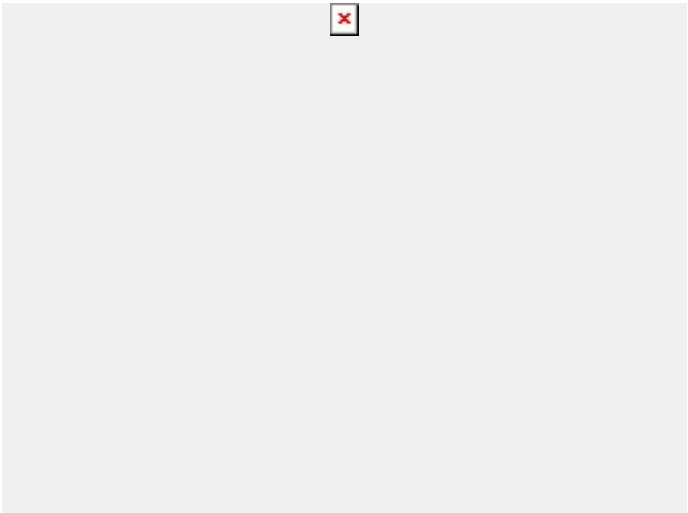
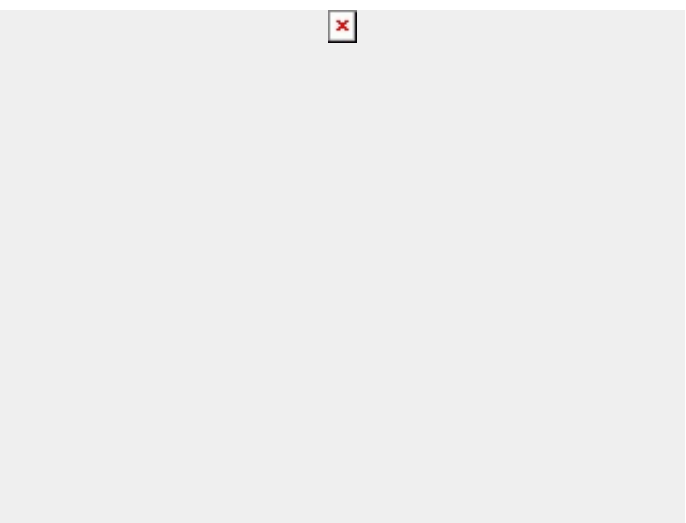
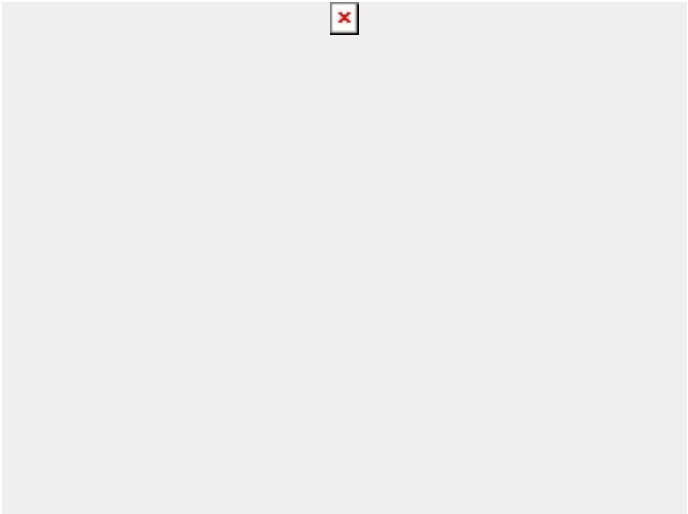
**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

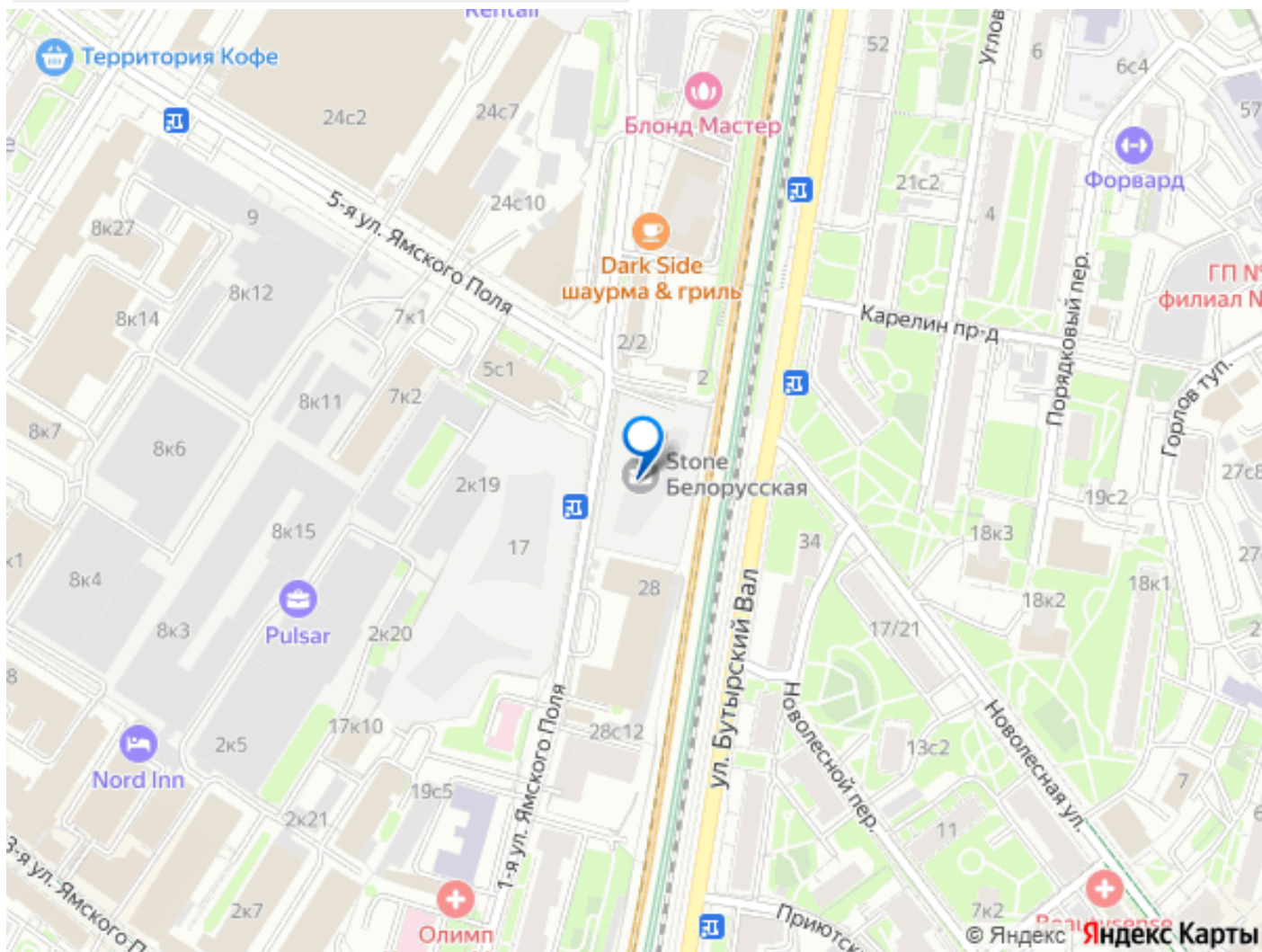
**79152664129**

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.784754,37.586095 ID = с\_1782762





Move.ru - вся недвижимость России