

Создано: 01.11.2025 в 08:19

Обновлено: 07.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9287100781>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

10 660 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

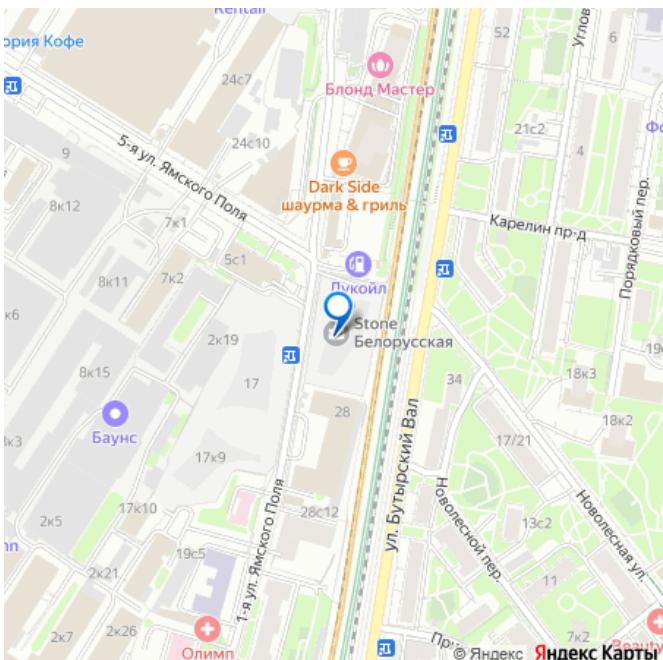
[САО, Беговой район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1640 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

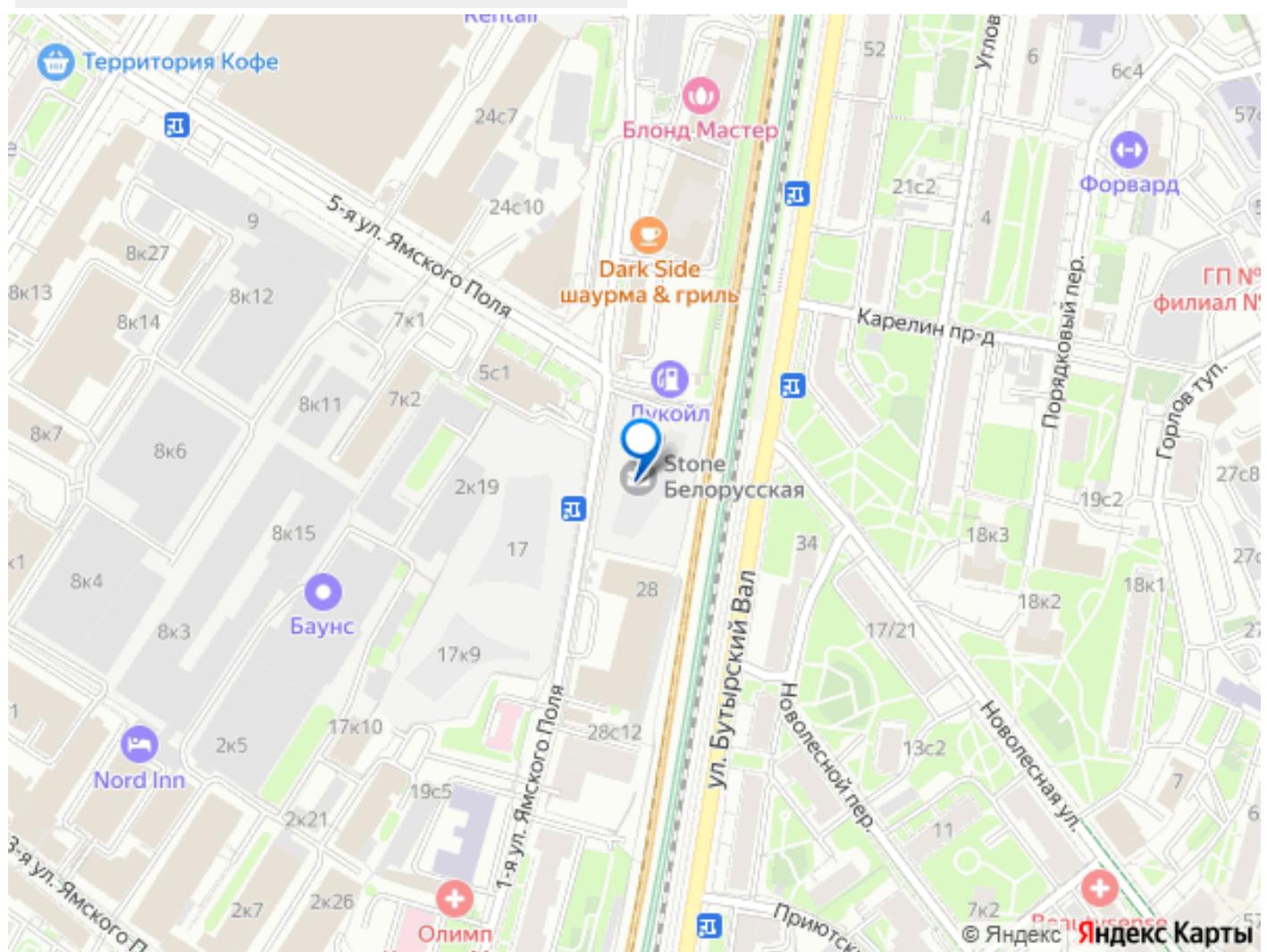
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 640 кв. м в бизнес-центре «Granard Белорусская». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Беговой. Ближайшие станции метро: Савёловская, Менделеевская, Белорусская. Характеристики: - Класс: А; - Разрешение на строительство: Да; - Арендопригодная площадь: 24500; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 171. Арендная ставка: 78 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.784754,37.586095 ID = c_1782780





Move.ru - вся недвижимость России