

Создано: 12.01.2026 в 16:47

Обновлено: 14.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287943759>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, переулок Капранова, 3с4

6 770 000 ₽

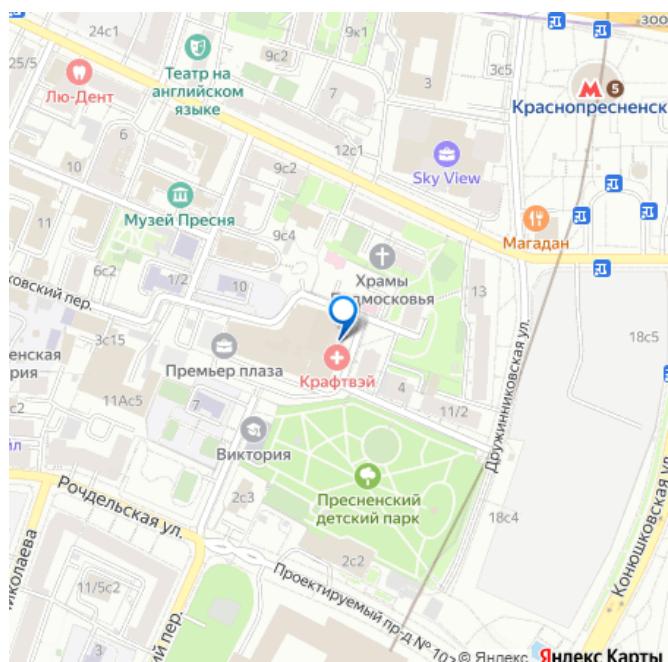
Москва, переулок Капранова, 3с4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)



Офис

Общая площадь

1640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (Зс4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, Зс4. Рабочих мест: от 205 до 364*. Площадь: 1 640 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 537 руб. за м²/год. Арендная плата: 6 770 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.
Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица
1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 3. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 370

кв. м., 450 кв. м. и 820 кв. м. >ID объекта -

030073. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

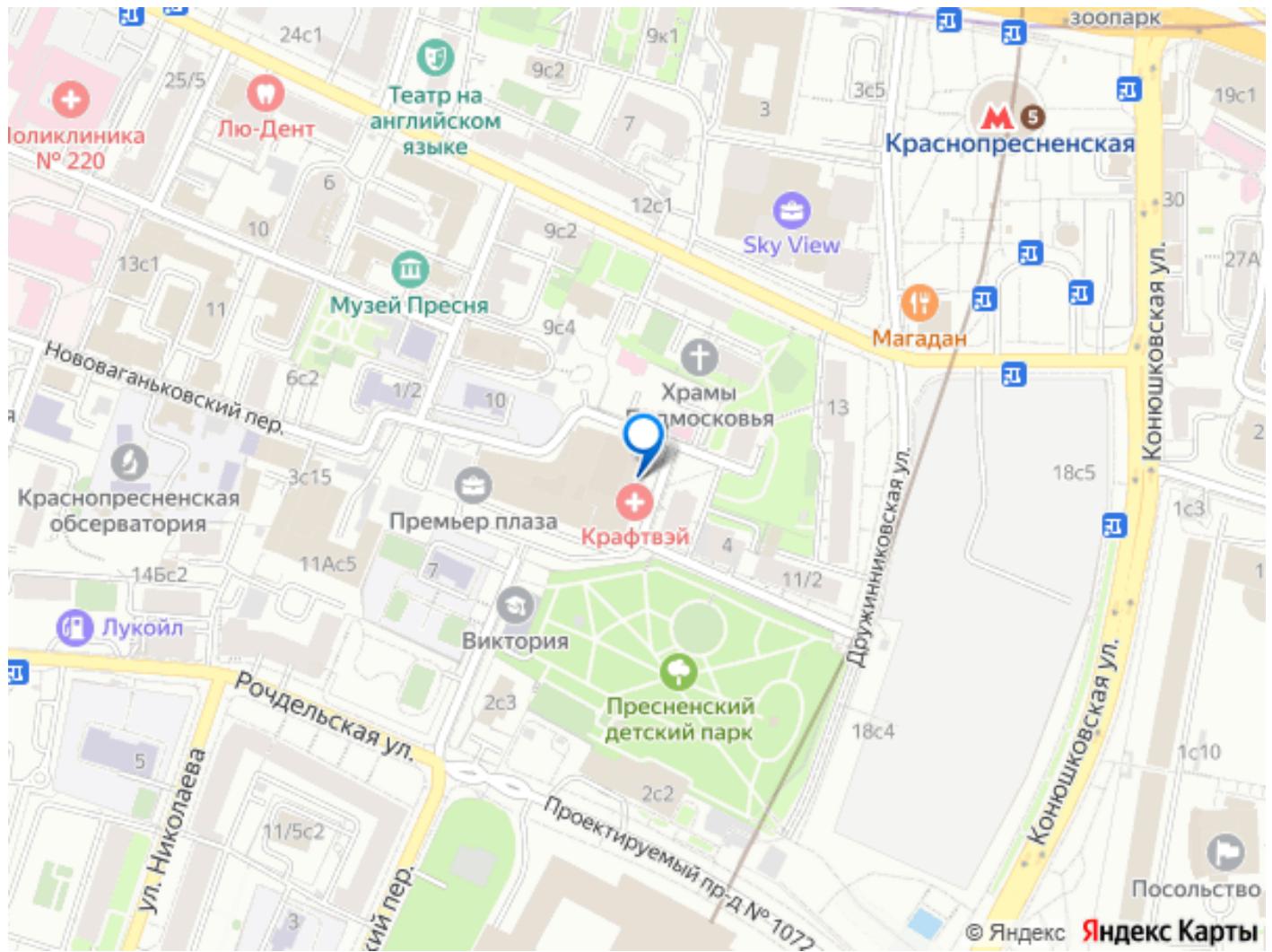
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России