

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9290758191>

OF RU, OF RU

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 41с10**

**17 201 878 ₽**

Москва, Дубининская ул, 41с10

Улица

[улица Дубининская](#)

## Офис

Общая площадь

1640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

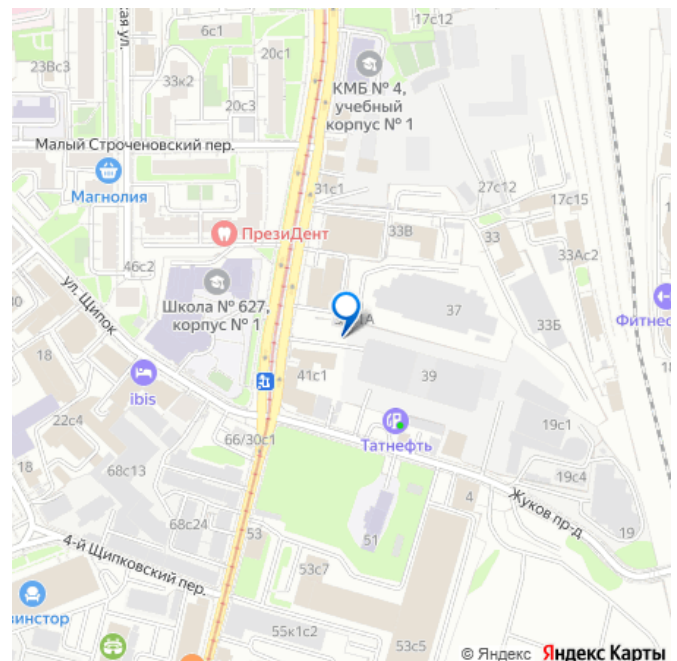
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Дубининский» по адресу: г Москва, ул Дубининская, д 41 стр 19. Рабочих мест: от 205 до 364\*. Площадь: 1640 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 125 867 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 201 878 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 22 из 24. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 7

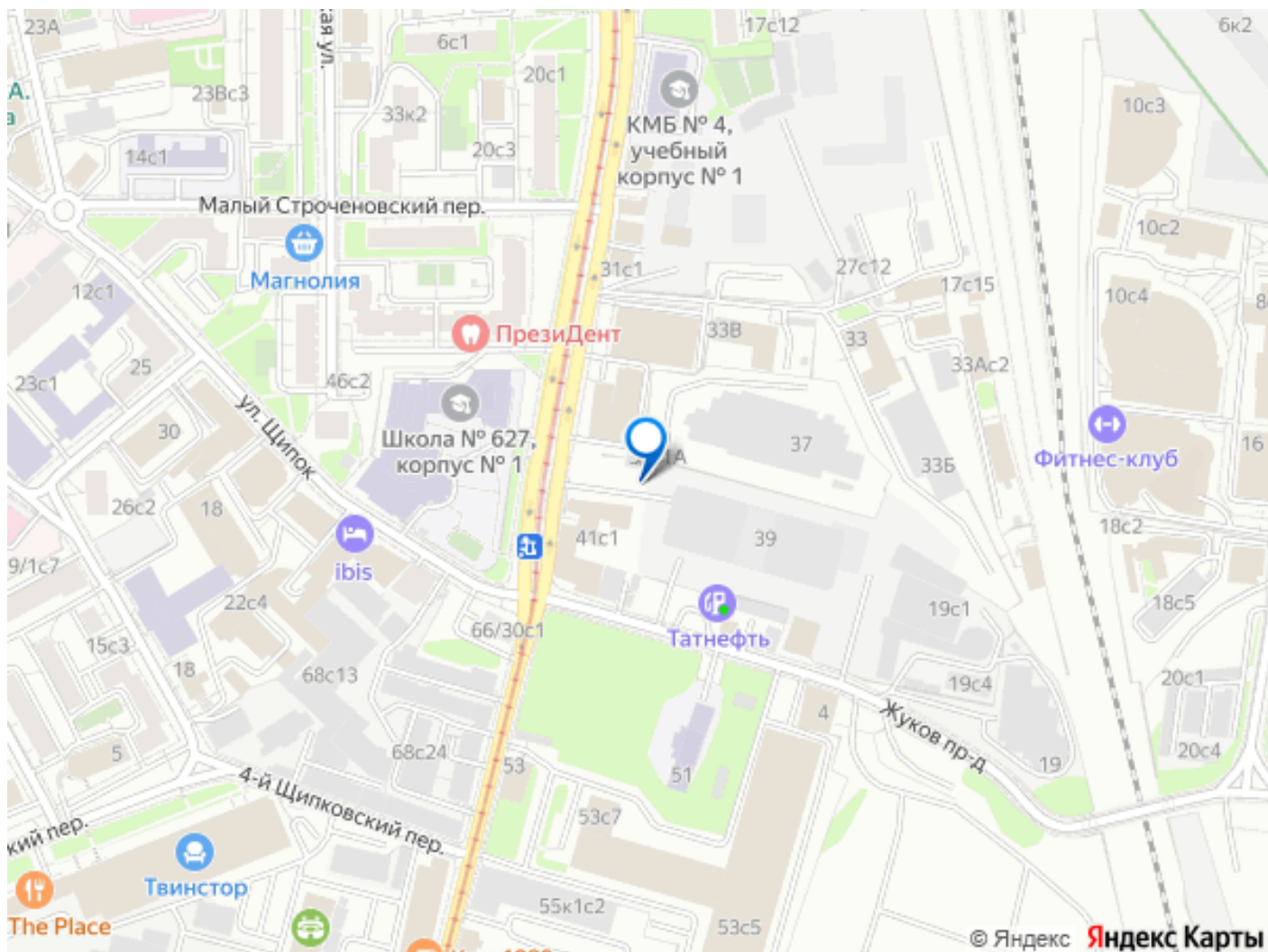
для заметок



минутах пешком, м. Павелецкая в 10 минутах  
пешком, м. Серпуховская в 11 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
№5. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 105855. Объявление актуально.  
Никаких скрытых платежей и комиссий.  
Пришлём презентацию. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России