

🕒 Создано: 06.11.2025 в 08:44

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:53

Москва, Огородный проезд, 16С19

9 181 517 ₺

Москва, Огородный проезд, 16С19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

1642 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

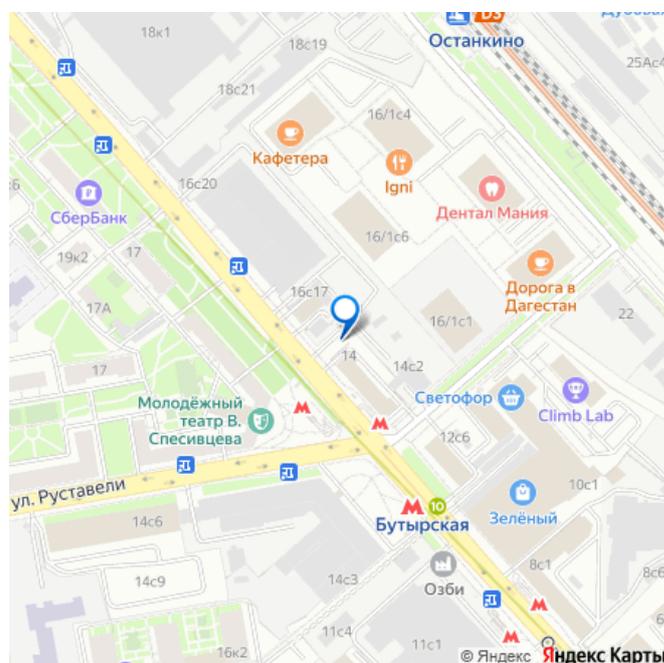
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 642 м? на 206-364 рабочих мест* в бизнес-
центре «БЦ Останкино» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
642 м?. Рабочие места: 206-364*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
7 из 12. Налоговая: 2. Метро рядом: м.
Бутырская в 5 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9286354176>

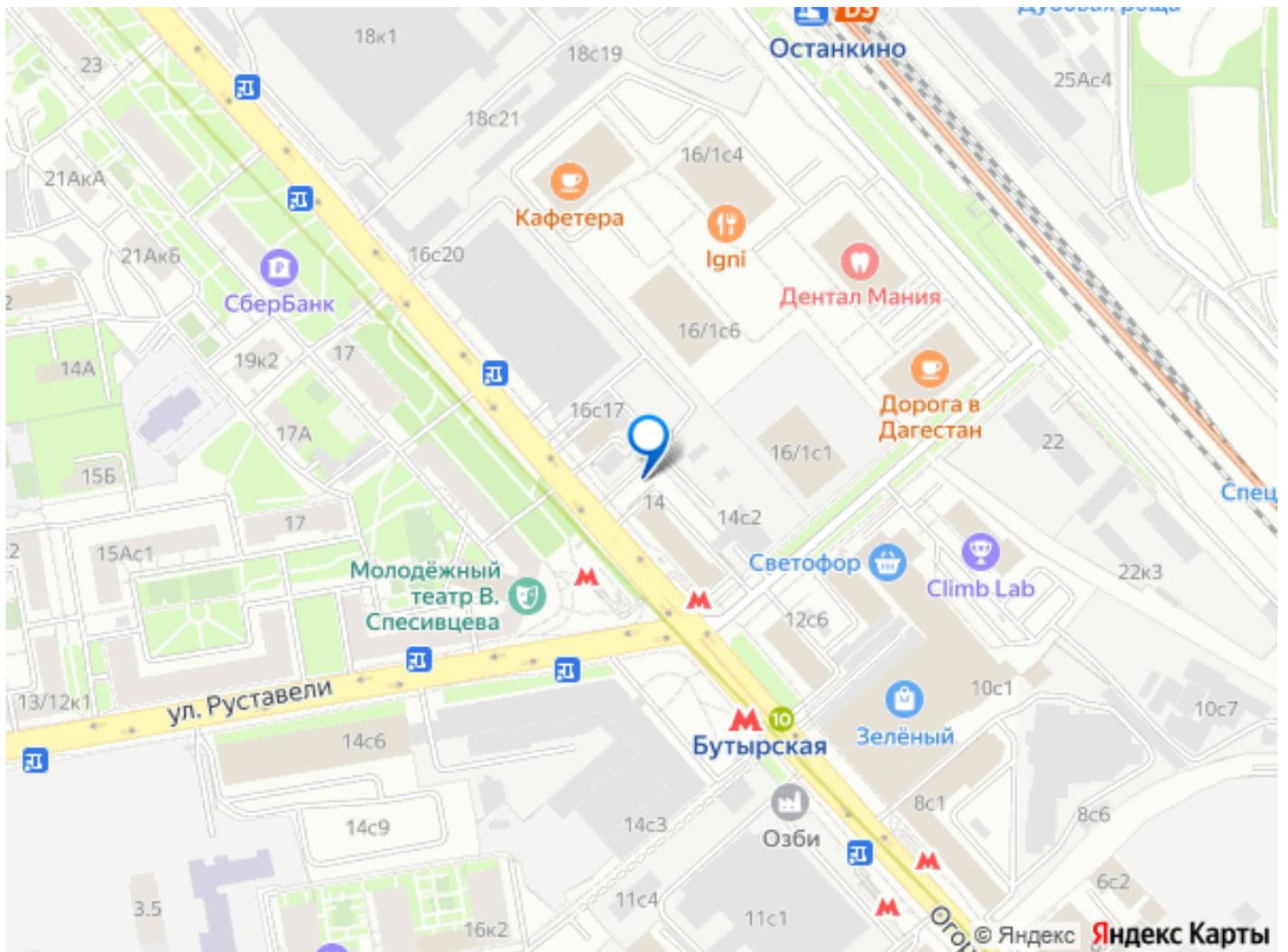
Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Бизнес-центр Останкино класса А расположено рядом с метро Бутырская и платформой Останкино, а также имеет быстрый выезд на ТТК и Дмитровское шоссе. На прилегающей территории обустроены широкие пешеходные дорожки, ухоженные зеленые зоны с ландшафтным дизайном и небольшими зонами для отдыха на свежем воздухе. На территории бизнес-центра функционируют кафе, кофейня, банкомат и продуктовый магазин. Наземная парковка на 500 машиномест. В пешей доступности Дубовая роща и парк Останкино, салоны красоты и разнообразные магазины. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Коммерческие условия: Арендная плата: 9 181 517 руб./мес. Ставка: 67 100 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105363





Move.ru - вся недвижимость России