

Создано: 11.12.2025 в 16:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:17

Москва, Огородный проезд, 16/1с5

10 517 010 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

1642 м²

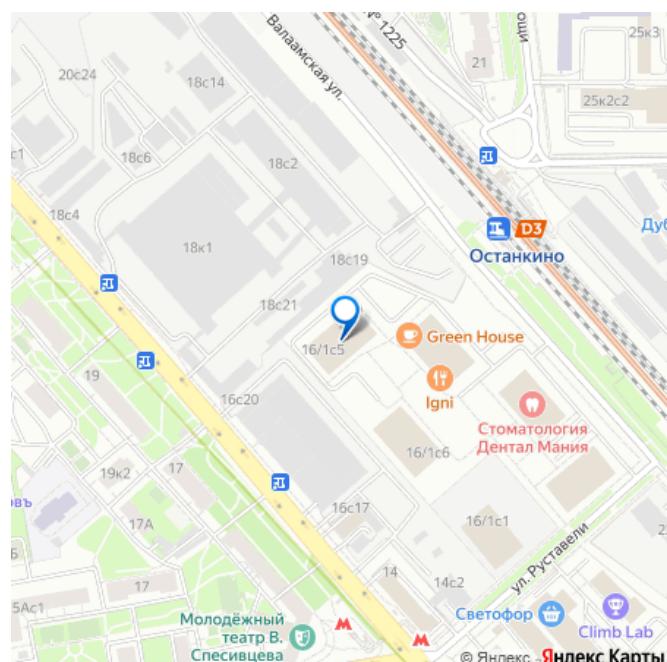
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный офис с мебелью и сервисами!

Помещение расположено в новом офисном комплексе класса А «OSTANKINO BUSINESS PARK», всего в двух минутах пешком от станции метро «Бутырская». Ключевые

Преимущества: - Превосходная транспортная доступность: Всего 100 метров до метро Бутырская и удобная близость к платформе Останкино, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. - Офисы класса А: Панорамное остекление, вход на уровне земли, общая площадь комплекса 133 500 кв. м. на участке в 5.35 Га. - Безопасность и

<https://move.ru/objects/9288170430>

Михаил Вольнов, Commonwealth Partnership

79230709481

для заметок

комфорт: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). -

Уютная атмосфера: Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей и полуоткрытый внутренний двор, свободный от машин, создают комфортное пространство для работы и отдыха. - Собственная инфраструктура: На территории комплекса вы найдете супермаркет, рестораны, аптеку, химчистку, медицинский центр, фитнес-студию и другие необходимые сервисы.

Ставка аренды составляет 76 860 руб. за м² в год., включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!



