

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:30

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288532161>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

**Москва, Осенний б-р, 23**

**584 280 ₽**

Москва, Осенний б-р, 23

Улица

[бульвар Осенний](#)

## Офис

Общая площадь

164.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

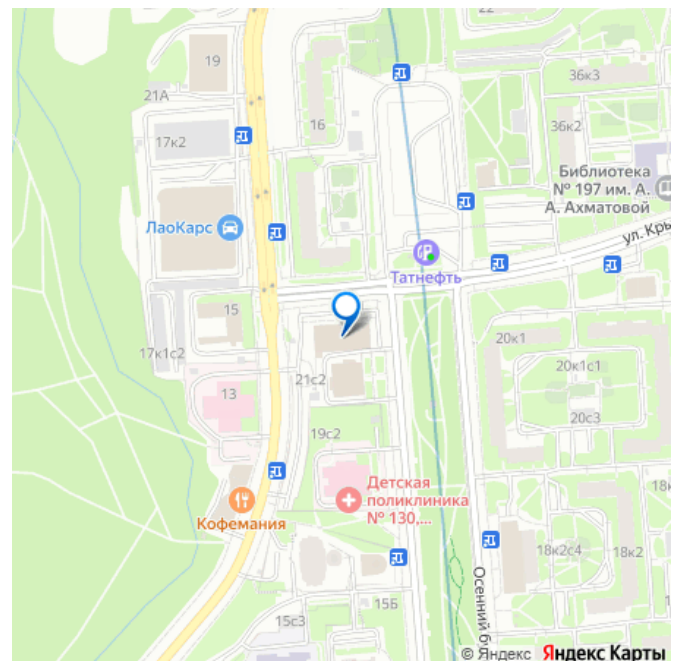
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

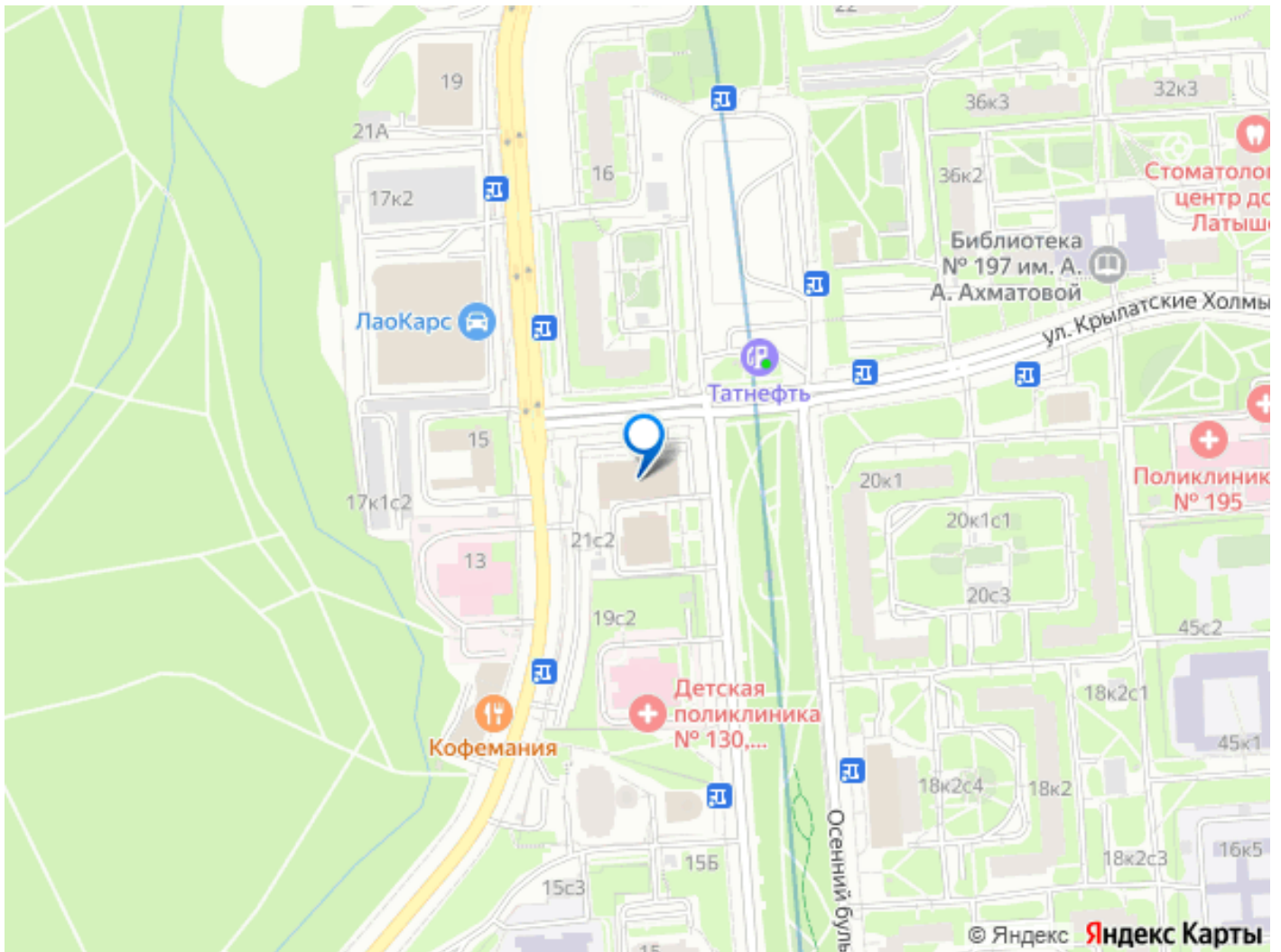
Предлагаем арендовать просторный офис 164.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: кабинетная; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; •интернет  
провайдеры: Ростелеком, Харвест; •парковка:  
на территории БЦ; •здание работает: 9...18,  
кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.  
Описание бизнес-центра: БЦ «Крылатский,  
БЦК-1» находится вблизи одноименной  
станции метро на Осеннем бульваре, который  
соединяет две крупные автомагистрали  
Краснопресненский проспект и Рублевское  
шоссе. Оборудованные системы  
коммуникации и жизнедеятельности  
отвечают всем установленным требованиям,  
по которым бизнес-центр «Крылатский,  
БЦК-1» относится к классу «В+». Здесь  
работает отделение Сбербанка, имеются  
банкоматы, открыты рестораны и кафе,  
клиника эстетической медицины, салон  
красоты и автомойка.





Move.ru - вся недвижимость России