

Создано: 24.12.2025 в 11:51

Обновлено: 31.03.2026 в 11:18

**Москва, Таганская улица, 17-23**

**6 612 705 ₺**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

1643 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

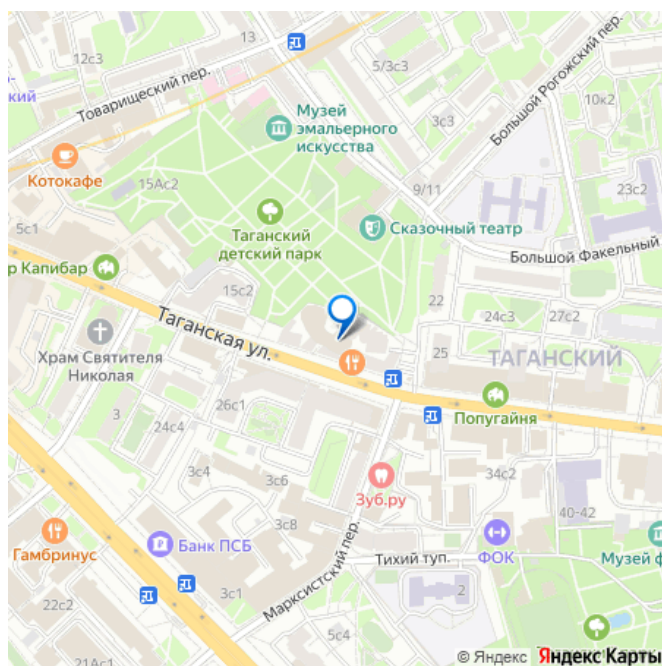
Предлагаем в аренду офис на 137 - 365 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 643 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 612 705 руб./мес. Ставка: 48 297 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 5, 8 из 12. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9287652091>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Бизнес-центр Мосэнка Парк  
Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро  
Марксистская и Таганская. Удобный выезд на:  
Садовое кольцо. Инфраструктура здания:  
Подземная парковка на 100 мест и наземная  
парковка на 30 мест, кафе и ресторан,  
продуктовый магазин, отделение банка, 4  
пассажирских лифта. В пешей доступности:  
Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 9.  
Звоните или пишите в чат - организуем  
просмотр в день обращения и направим  
презентацию по объекту. Бесплатно  
разработаем планировку под вашу команду,  
рассчитаем оптимальную рассадку и  
зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на  
человека. ID объекта: 027650



