

Создано: 15.01.2026 в 17:10

Обновлено: 04.02.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9288752716>**Собственник****79168349089****Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35с9****500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

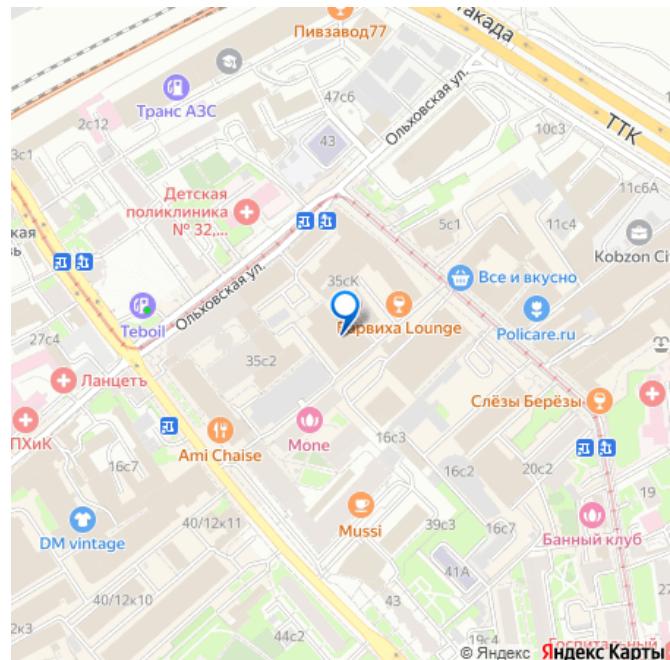
Общая площадь

164.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

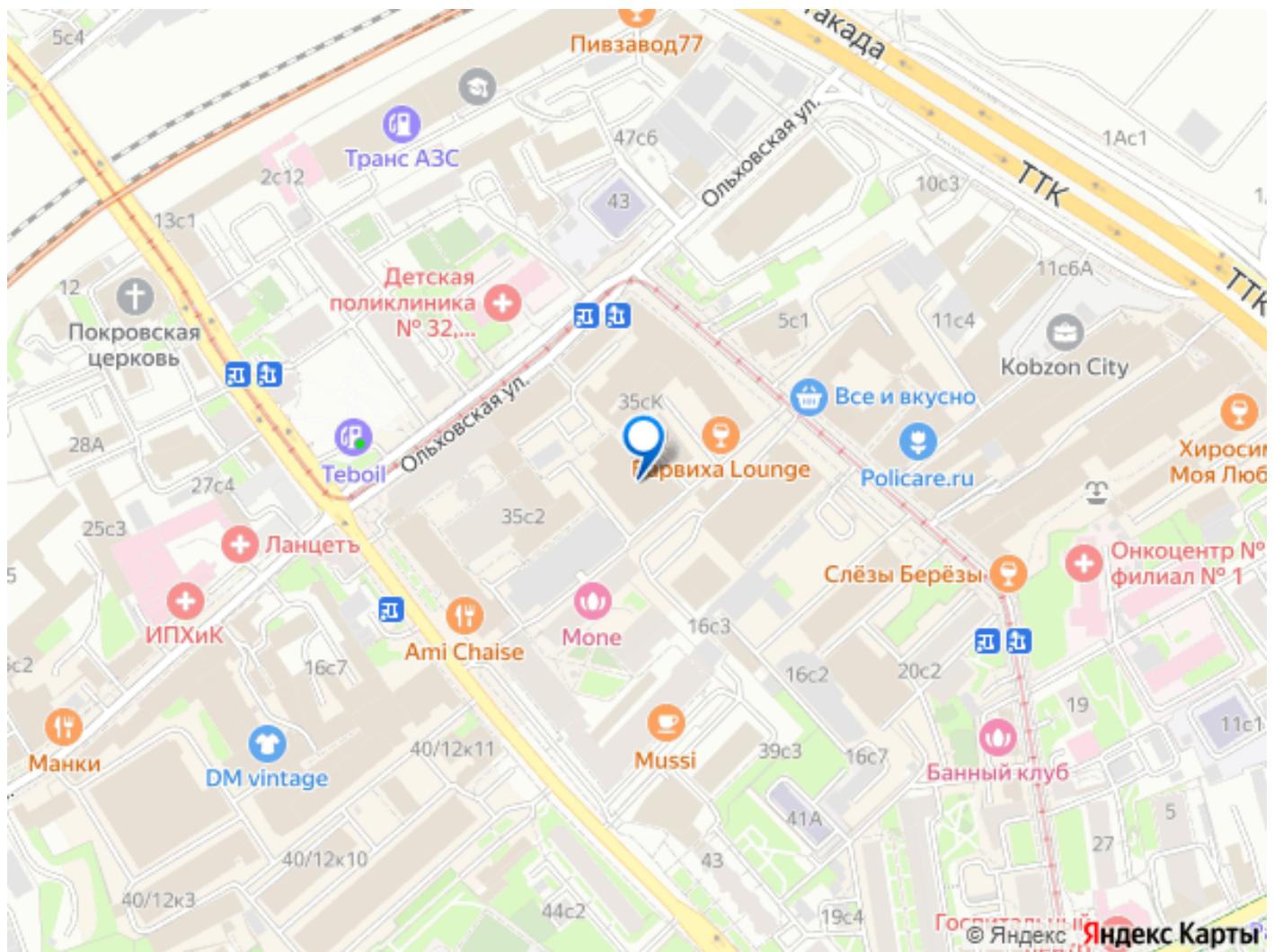
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение в аренду под офис в современном БЦ. Опенспейс с выделенным кабинетом для руководителя и переговорной. Дизайнерский ремонт, ресепшн, два санузла, кухня. Высокие потолки. Готово к въезду. Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. Здание оборудовано необходимыми инженерными системами. Предусмотрен наземный гостевой паркинг. БЦ находится рядом с м. Бауманская в 7 минутах и м. Красносельская в 10 минутах пешком. ТТК в 500 м от БЦ. Договор напрямую с собственником с НДС. Дополнительно оплачиваются ком. платежи

по счетчикам (вода и свет) и  
обеспечительный платеж в размере  
арендной платы за 1 мес (можно разбить на 2  
месяца). Показ в будние дни с 10 до 17 по  
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России