

Создано: 15.01.2026 в 17:10

Обновлено: 04.02.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9288752716>

Собственник

**79168349089**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

164.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

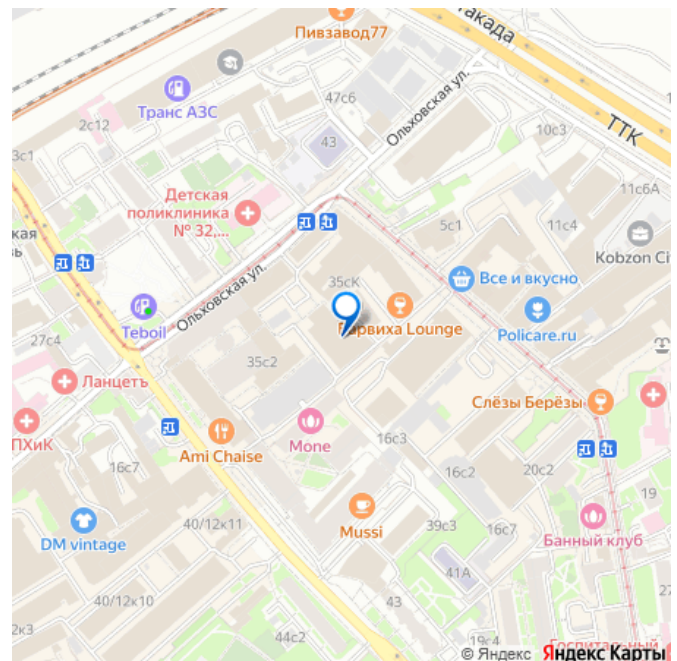
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

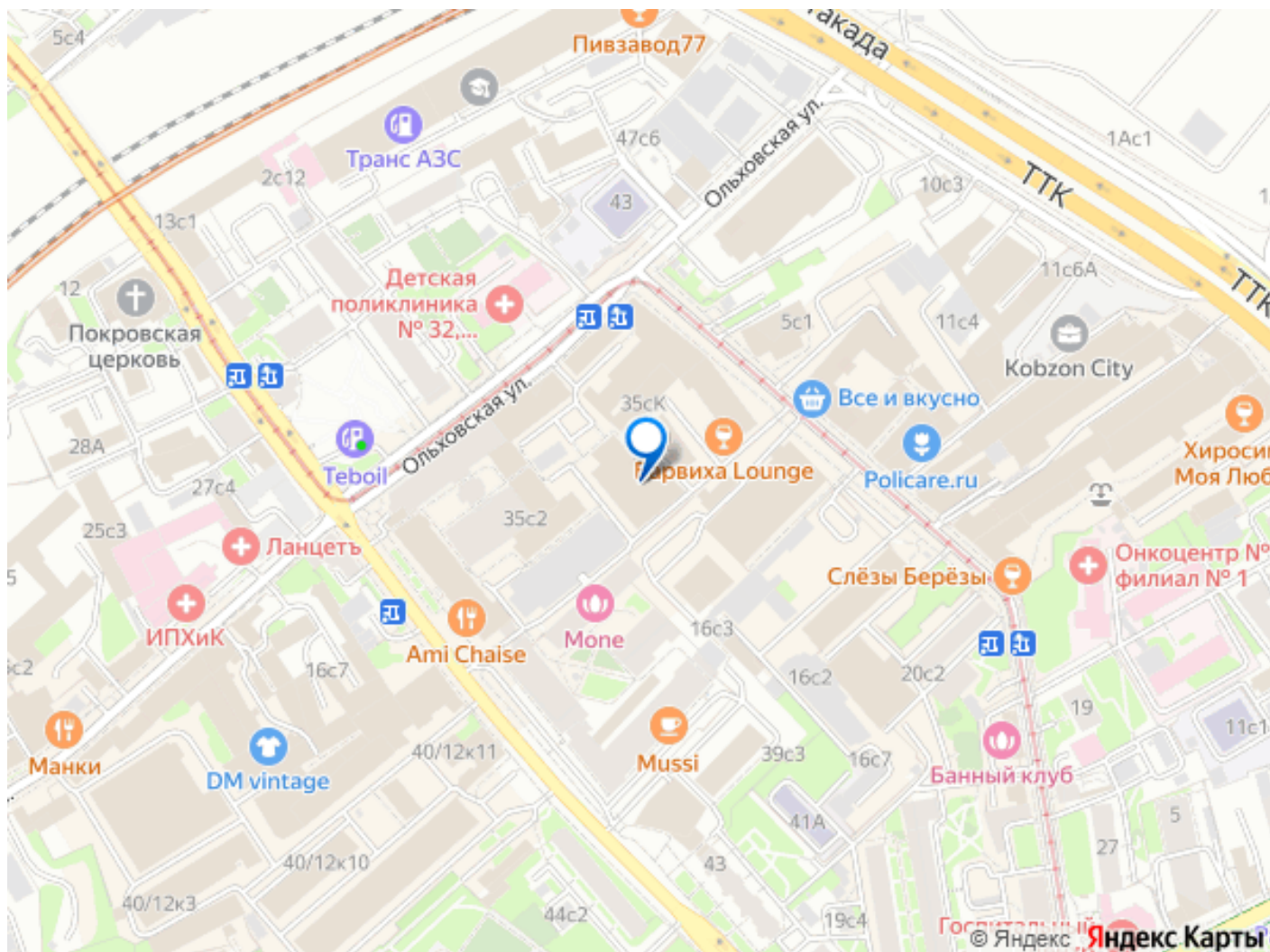
## Описание

Сдается помещение в аренду под офис в современном БЦ. Опенспейс с выделенным кабинетом для руководителя и переговорной. Дизайнерский ремонт, ресепшн, два санузла, кухня. Высокие потолки. Готово к въезду. Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. Здание оборудовано необходимыми инженерными системами. Предусмотрен наземный гостевой паркинг. БЦ находится рядом с м. Бауманская в 7 минутах и м. Красносельская в 10 минутах пешком. ТТК в 500 м от БЦ. Договор напрямую с собственником с НДС. Дополнительно оплачиваются ком. платежи



по счетчикам (вода и свет) и  
обеспечительный платеж в размере  
арендной платы за 1 мес (можно разбить на 2  
месяца). Показ в будние дни с 10 до 17 по  
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России