

Создано: 25.02.2026 в 10:05

Обновлено: 07.03.2026 в 06:57

Москва, Столярный переулок, 3к5

**17 224 873 ₺**

Москва, Столярный переулок, 3к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1644 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

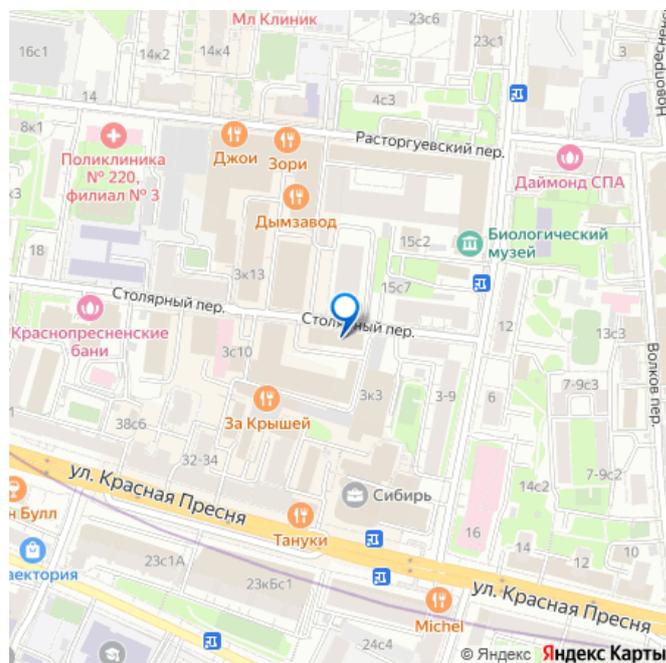
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Рассвет.Столярный пер, 3к5» по адресу: Москва, Столярный переулок, 3к5. Рабочих мест: от 206 до 365\*. Площадь: 1 644 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 125 729 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 224 873 руб./мес. Класс здания: С. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290508956>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

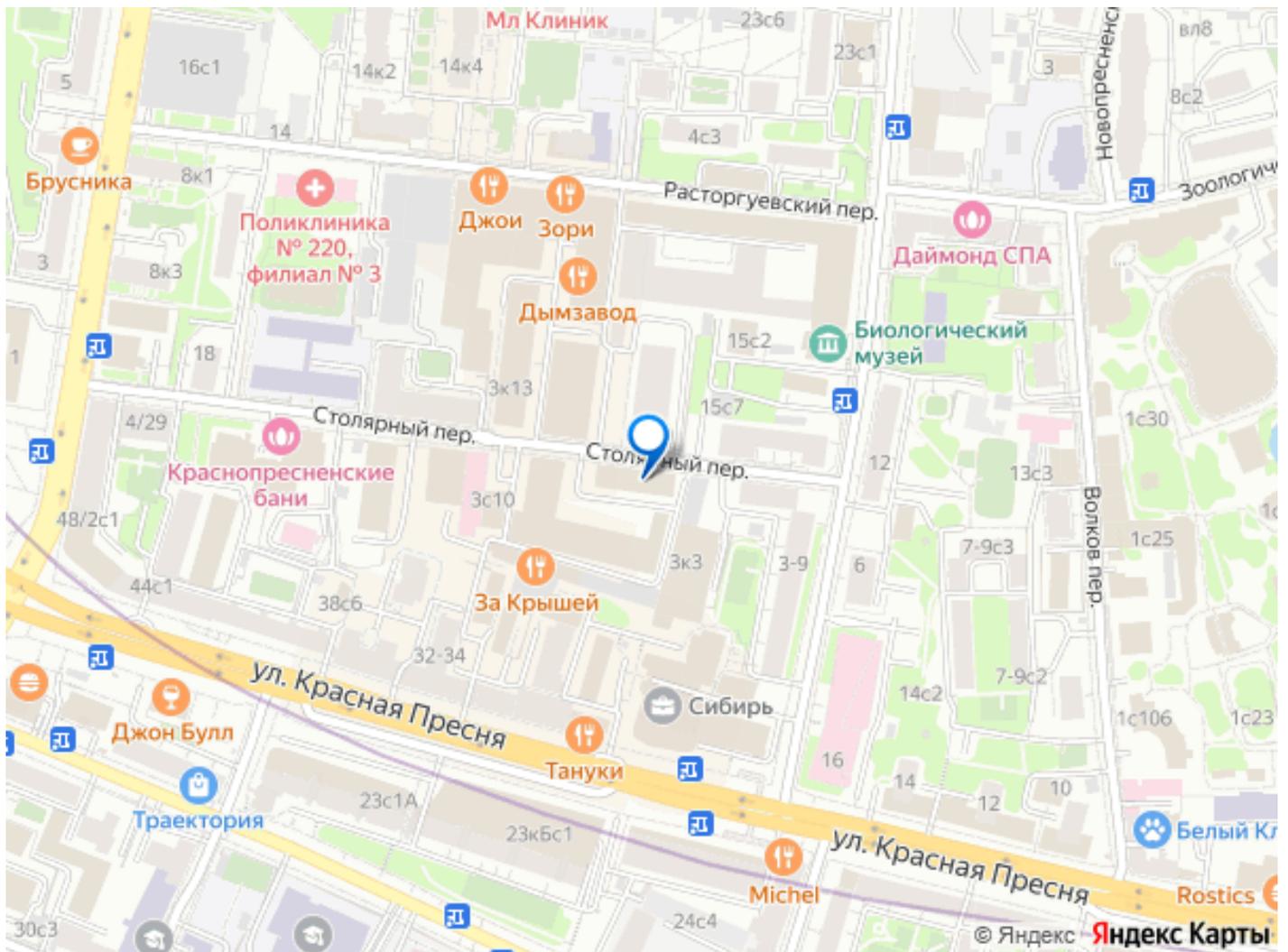
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Улица 1905 года в 6 минутах пешком, м.  
Краснопресненская в 8 минутах пешком, м.  
Баррикадная в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 3. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. >ID объекта -  
38243. \*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России