

Создано: 26.01.2026 в 17:52

Обновлено: 11.02.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9288427765>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Нижний Сусальный,  
4с4****445 521 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

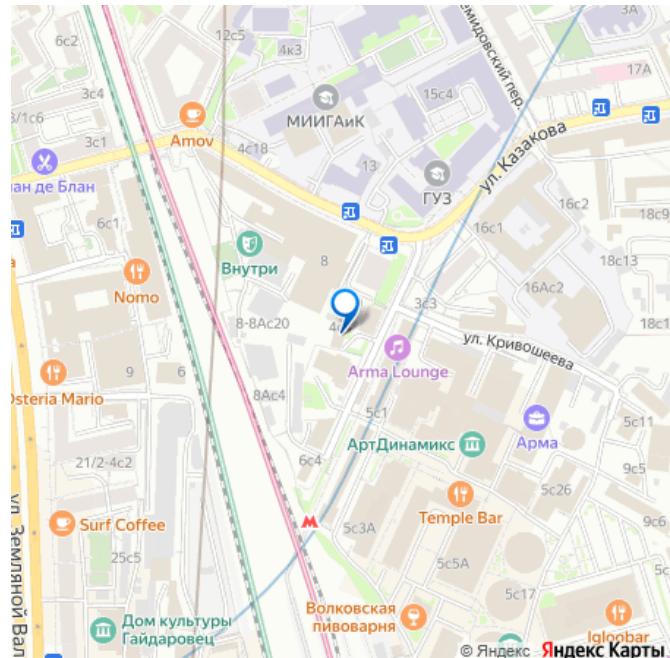
Общая площадь

164.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

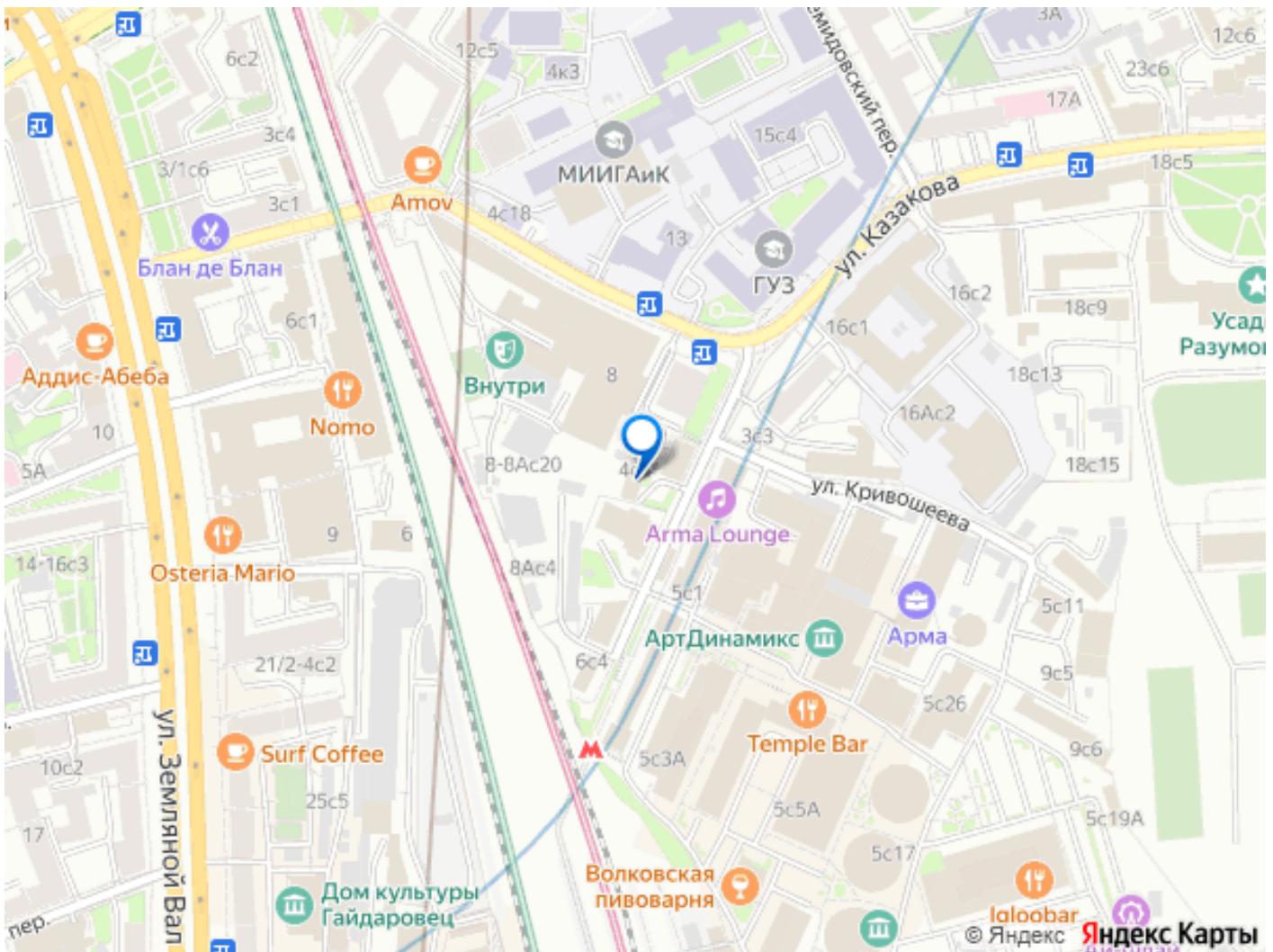
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 164.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • в офисе имеется: кухня; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; •

вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РиалКом, МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Автобусные остановки расположены в пешей доступности. Имеется платная наземная автомобильная парковка. В общую стоимость входит уборка мест общего пользования.





Move.ru - вся недвижимость России