

Создано: 27.01.2026 в 09:50

Обновлено: 27.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288390256>**Биз-цен, Biz-sen****89251234567****Москва, Нижний Сусальный пер, 4с4****445 521 ₽**

Москва, Нижний Сусальный пер, 4с4

Офис

Общая площадь

164.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

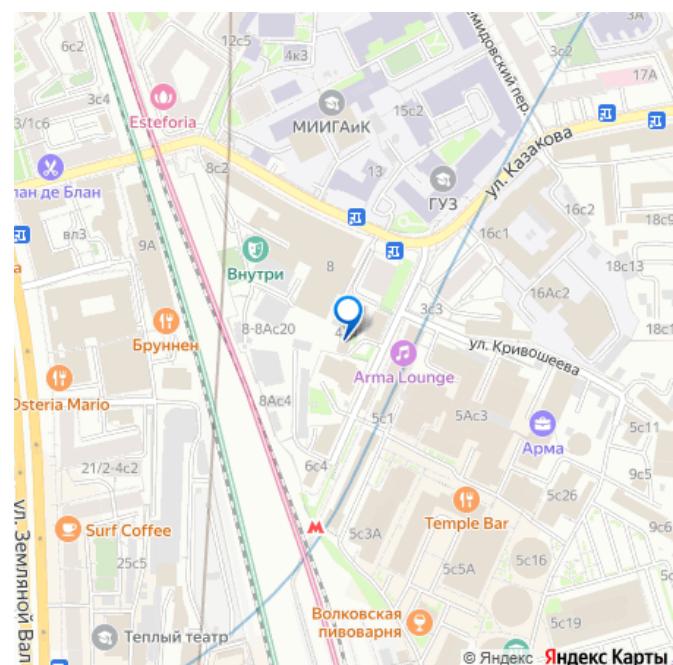
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 164.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 6;
- в офисе имеется: кухня;
- вентиляция: есть;
- сан. узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС или УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: РиалКом, МГТС;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает:



8.00...20.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Близость станции метро «Курская», хорошие транспортные развязки создали хорошую проходимость клиентов. В БЦ сделан качественный современный ремонт и созданы презентабельные интерьеры, в которых приятно работать и встречать гостей. При входе в здании работает ресепшн.



