

Создано: 24.10.2025 в 08:48

Обновлено: 24.01.2026 в 08:37

<https://move.ru/objects/9286025710>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

95 590 380 ₽

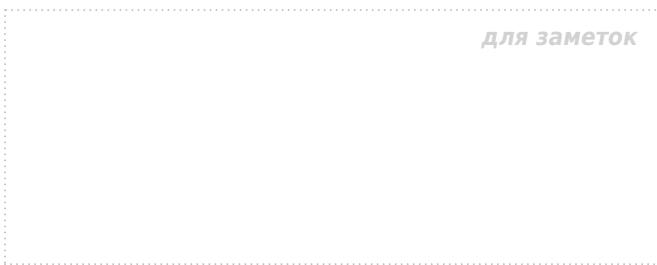
Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

16481.1 м²

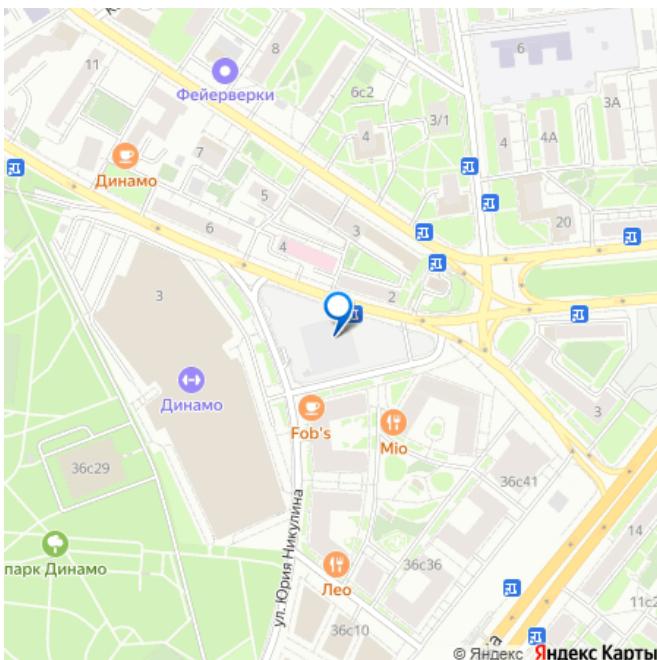
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 16 481.1 кв. м в бизнес-центре «Север». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Аэропорт. Ближайшие станции метро: Петровский парк, Динамо.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 57924; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 1600 - 2209; - Высота потолков: 3.67 м, 9.3 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 428; - Шаг колонн: 8.4x11.5 м. Арендная ставка: 69 600 руб./кв. м

в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОPEХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
55.791137,37.566871 ID = c_1782279



