

Создано: 24.10.2025 в 15:00

Обновлено: 12.12.2025 в 08:33

<https://move.ru/objects/9286066764>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79230712047

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

95 589 800 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

16481 м²

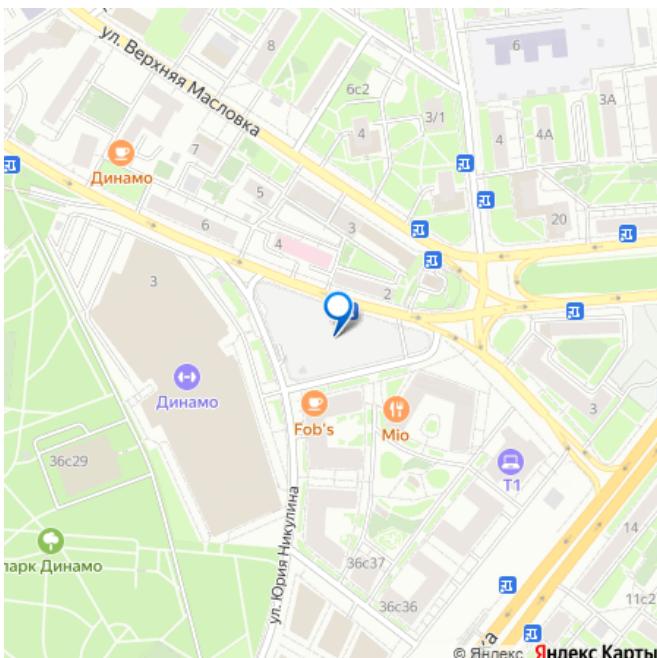
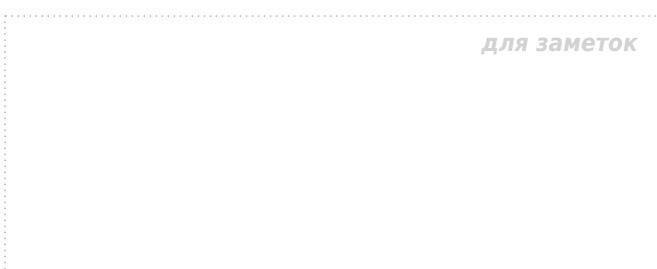
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Север» по адресу:
Москва, Ленинградский проспект, 36к13.

Рабочих мест: от 2061 до 3662*. Площадь: 16
481 м². Планировка: смешанная. Состояние:
под отделку. Ставка (включая эксплуатацию):
58 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 95 589
800 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по
факту. Этаж: 26, 32 из 33. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Динамо в 6 минутах пешком, м.

Петровский Парк в 6 минутах пешком, м.

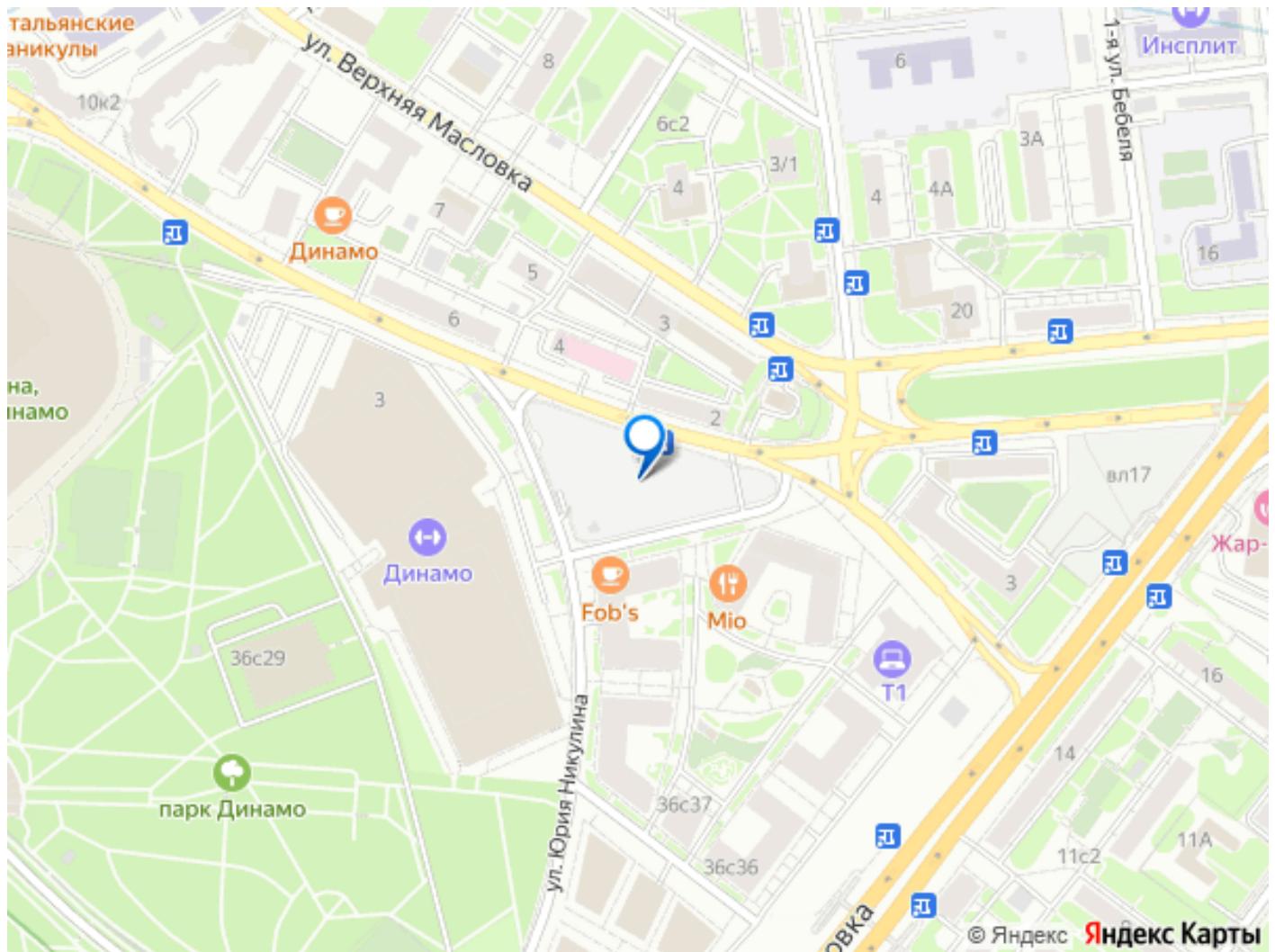
Савёловская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104793.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России