

Создано: 24.10.2025 в 15:00

Обновлено: 12.12.2025 в 08:33

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**95 589 800 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

16481 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

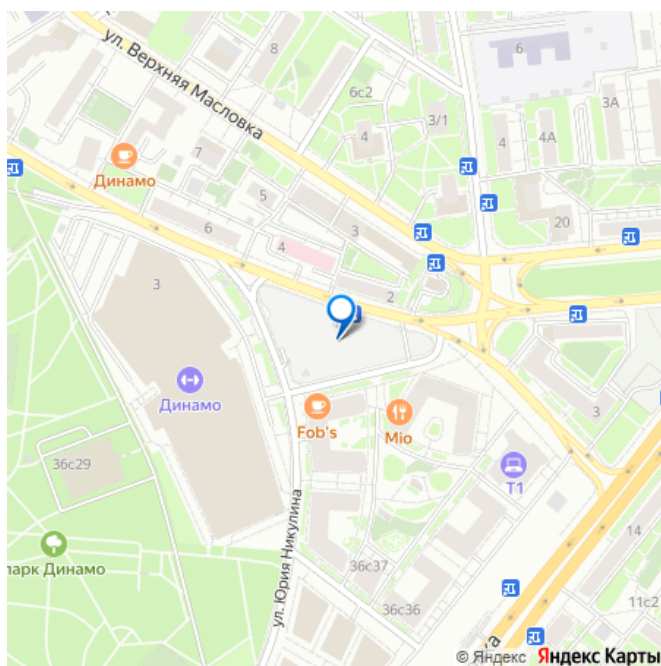
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Север» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 36к13. Рабочих мест: от 2061 до 3662\*. Площадь: 16 481 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 58 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 95 589 800 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 26, 32 из 33. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286066764>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79230712047**

для заметок



м. Динамо в 6 минутах пешком, м.

Петровский Парк в 6 минутах пешком, м.

Савёловская в 15 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 14. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 104793.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

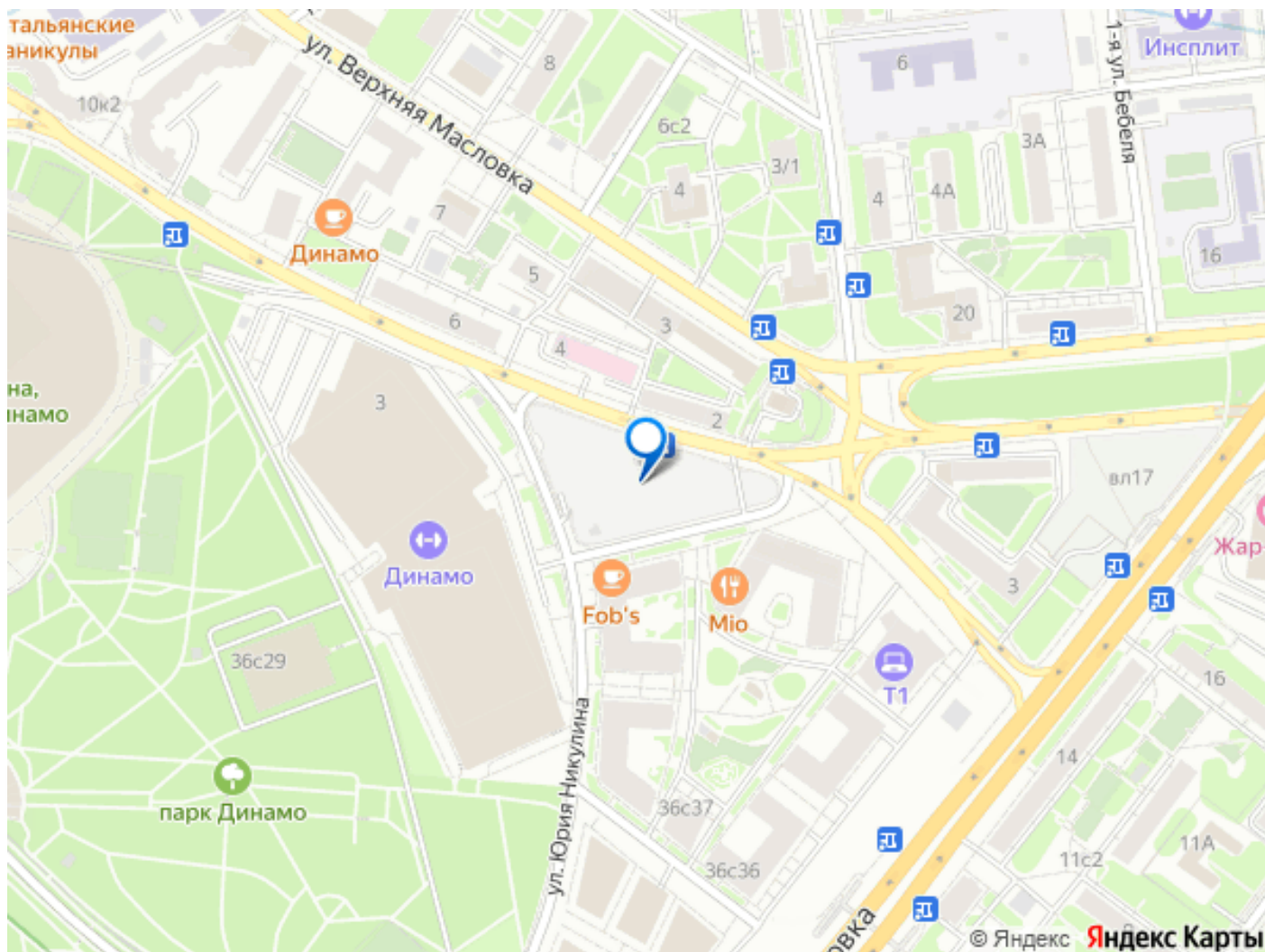
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России