

Создано: 24.02.2025 в 22:11

Обновлено: 21.01.2026 в 06:34

<https://move.ru/objects/9273438176>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, проспект Вернадского, 6

2 966 400 ₽

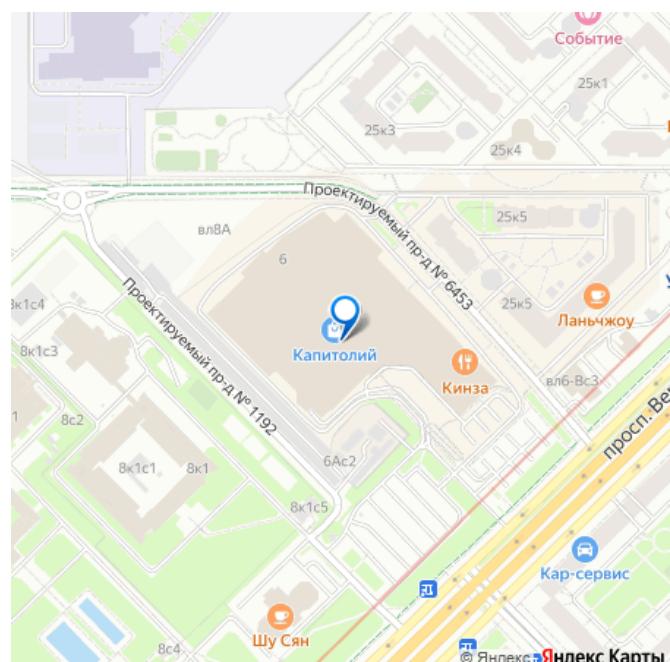
Москва, проспект Вернадского, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



Офис

Общая площадь

1648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 23567pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Бизнес-центр «Капитолий Вернадского» предлагает в аренду офисное помещение площадью 1 648 м² на третьем этаже. Объект расположен в одном из самых престижных районов Москвы — Ленинские Горы (ЮЗАО), что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям города. Всего в 3 минутах пешком находится станция метро «Университет», а до Третьего транспортного

кольца (ТТК) всего 5 км. Современная инфраструктура «Капитолий Вернадского» — это бизнес-центр класса В+, который предлагает своим арендаторам не только офисные помещения, но и развитую внутреннюю инфраструктуру. В здании расположены рестораны, кафе, супермаркеты, фитнес-клуб, салоны связи, гипермаркет «Ашан», кинотеатр и боулинг.

Внешняя инфраструктура также богата: кафе, рестораны, минимаркеты, салоны красоты и парки. Комфорт и безопасность

Офисное помещение имеет качественную отделку и смешанную планировку, что позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора. В здании установлены две лифтовые системы OTIS, обеспечивающие быстрый доступ на любой этаж. Безопасность арендаторов обеспечивается круглосуточной профессиональной охраной, системой видеонаблюдения и контроля доступа.

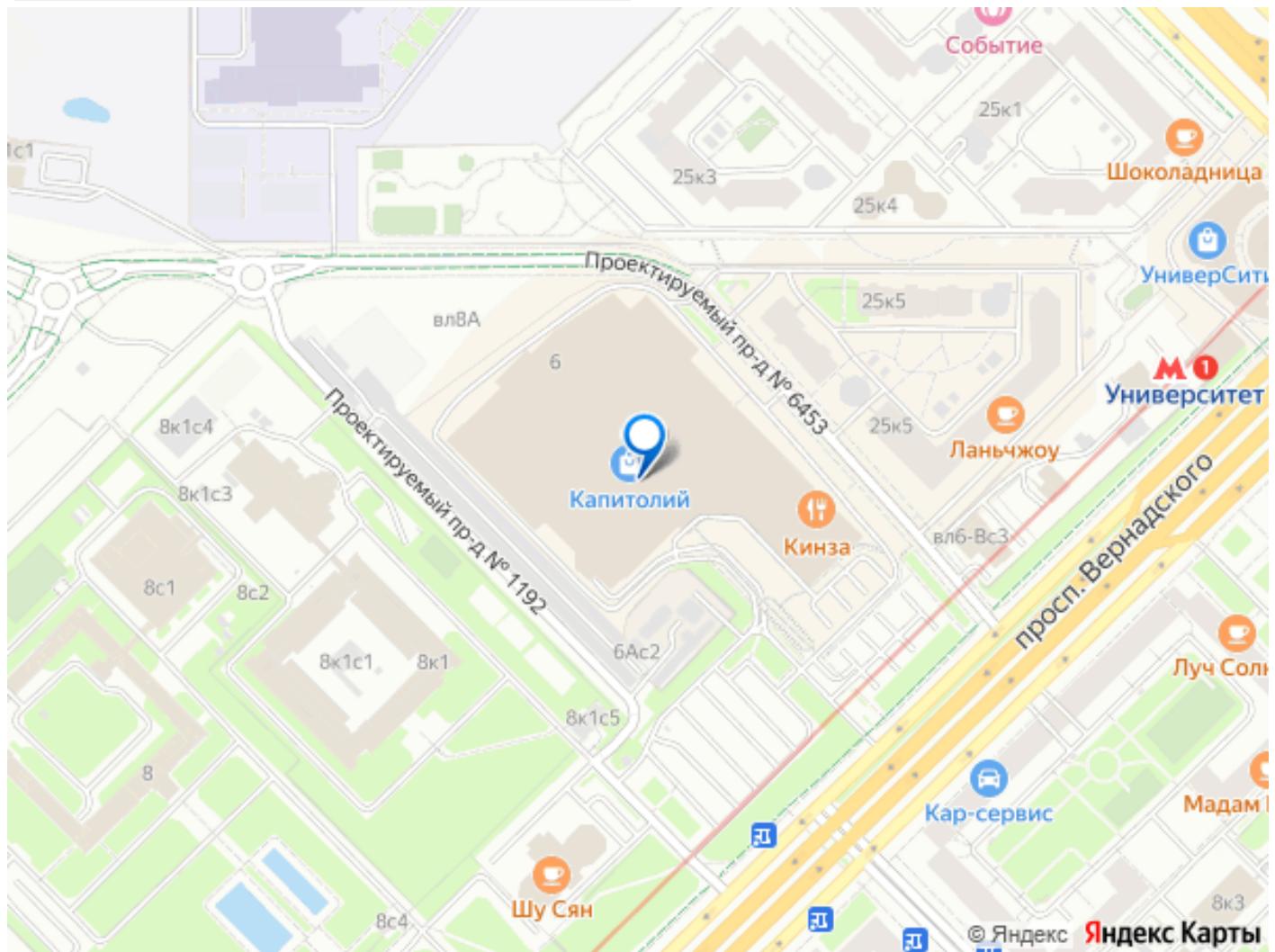
Автоматизированные системы безопасности гарантируют спокойствие и защиту вашего бизнеса. Техническое оснащение Бизнес-центр оборудован центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года.

Современные оптико-волоконные сети обеспечивают высокоскоростной интернет и надежную связь. Удобный паркинг Для арендаторов и их гостей предусмотрена обширная парковочная зона: наземная парковка на 330 мест и подземная на 880 мест. Парковочный коэффициент 1/100 обеспечивает удобство и доступность.

Офисное помещение в «Капитолий Вернадского» — это идеальное сочетание престижного расположения, развитой

инфраструктуры и современных технических решений. Это предложение станет отличным выбором для компаний, стремящихся к развитию и успеху.





Move.ru - вся недвижимость России