

Создано: 26.08.2025 в 14:10

Обновлено: 16.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/928444327>

Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, проспект Вернадского, 6

**2 471 800 ₽**

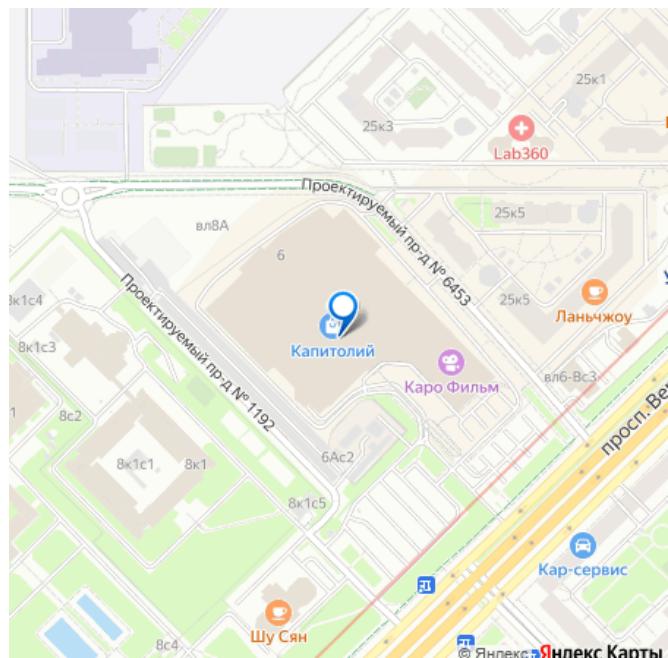
Москва, проспект Вернадского, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



## Офис

Общая площадь

1648 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

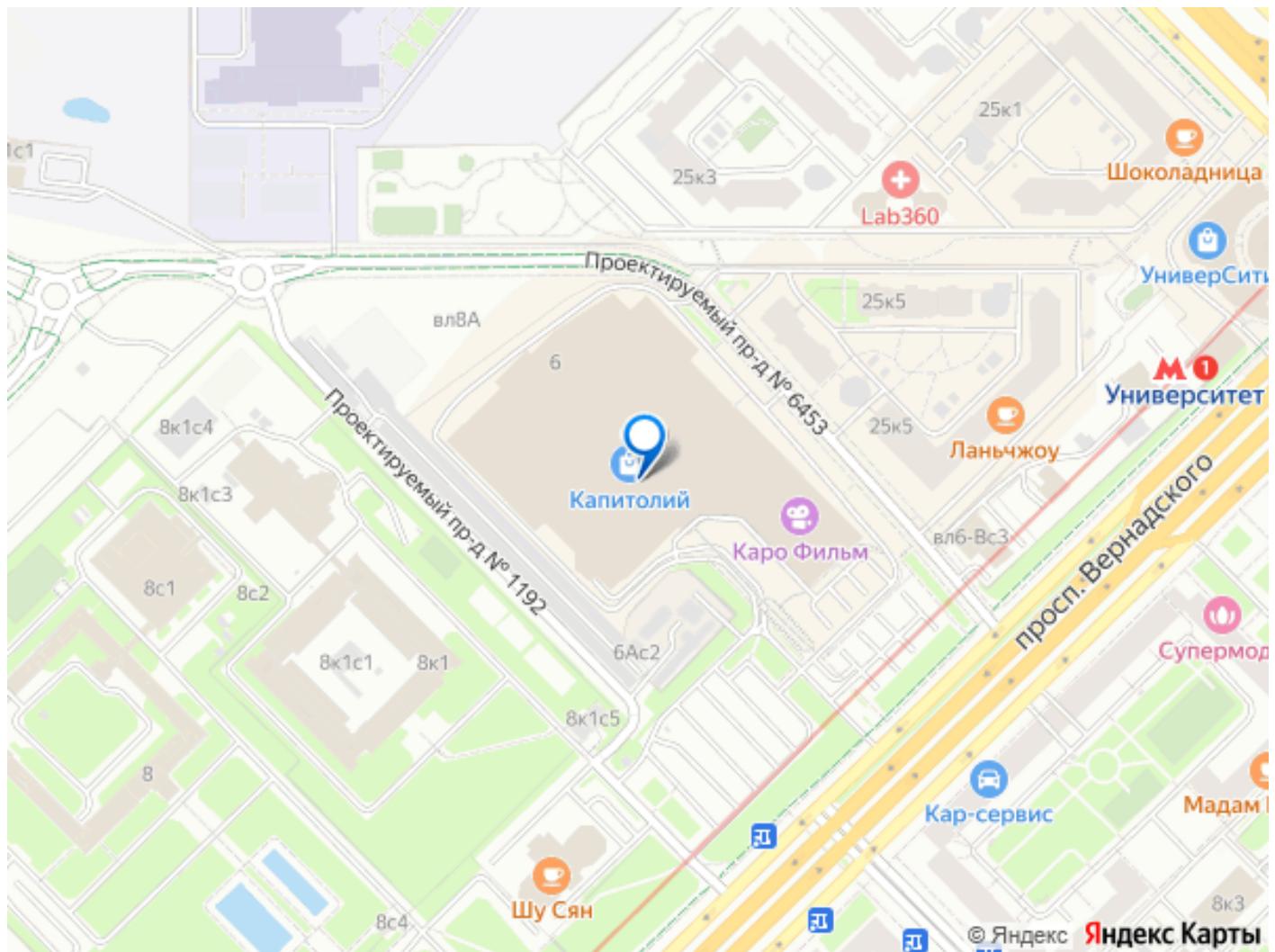
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 648 кв.м расположенный на 2 этаже. Офис расположен в мезонине и может быть разделен на два блока: 1195 м<sup>2</sup> и 453 м<sup>2</sup>. Пространство имеет стандартную отделку и полностью готово к работе.

Помещение оснащено выделенной электрической мощностью 160 кВт, что позволяет реализовать любые технологические решения. Высота потолков составляет 2,3 м. Инфраструктура включает

санузел и мокрую точку в пределах арендаемой площади. Ставка аренды: 18 000 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Капитолий Вернадского расположен в районе Раменки (ЗАО) в шаговой доступности от метро Университет - 9 минут. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к проспектам Вернадского, Ломоносовскому и Ленинскому, который обеспечивает удобный выезд на МКАД. >ID объекта - 49909 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России