

Создано: 26.08.2025 в 14:10

Обновлено: 06.05.2026 в 11:22

Москва, проспект Вернадского, 6

3 015 640 ₺

Москва, проспект Вернадского, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Офис

Общая площадь

1648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

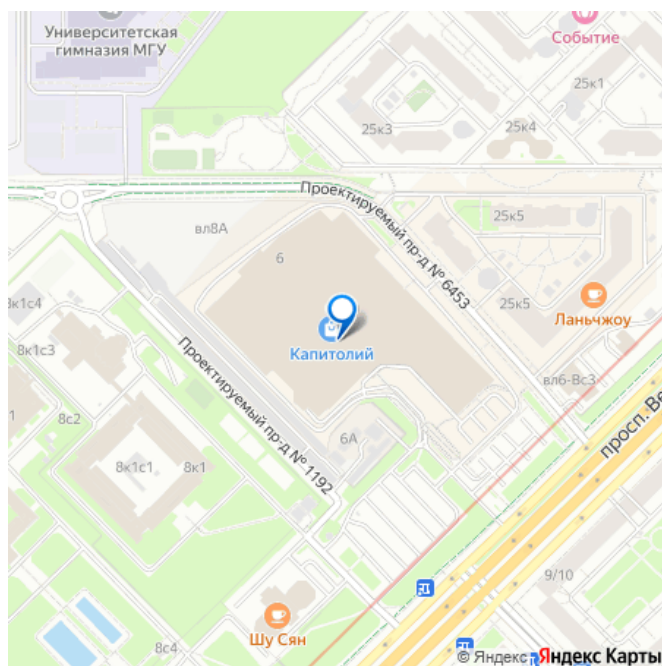
Описание

Предлагаем в аренду офис на 138 - 366 сотрудников в бизнес-центре «Капитолий». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 648 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 015 840 руб./мес. Ставка: 21 960 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9284444327>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

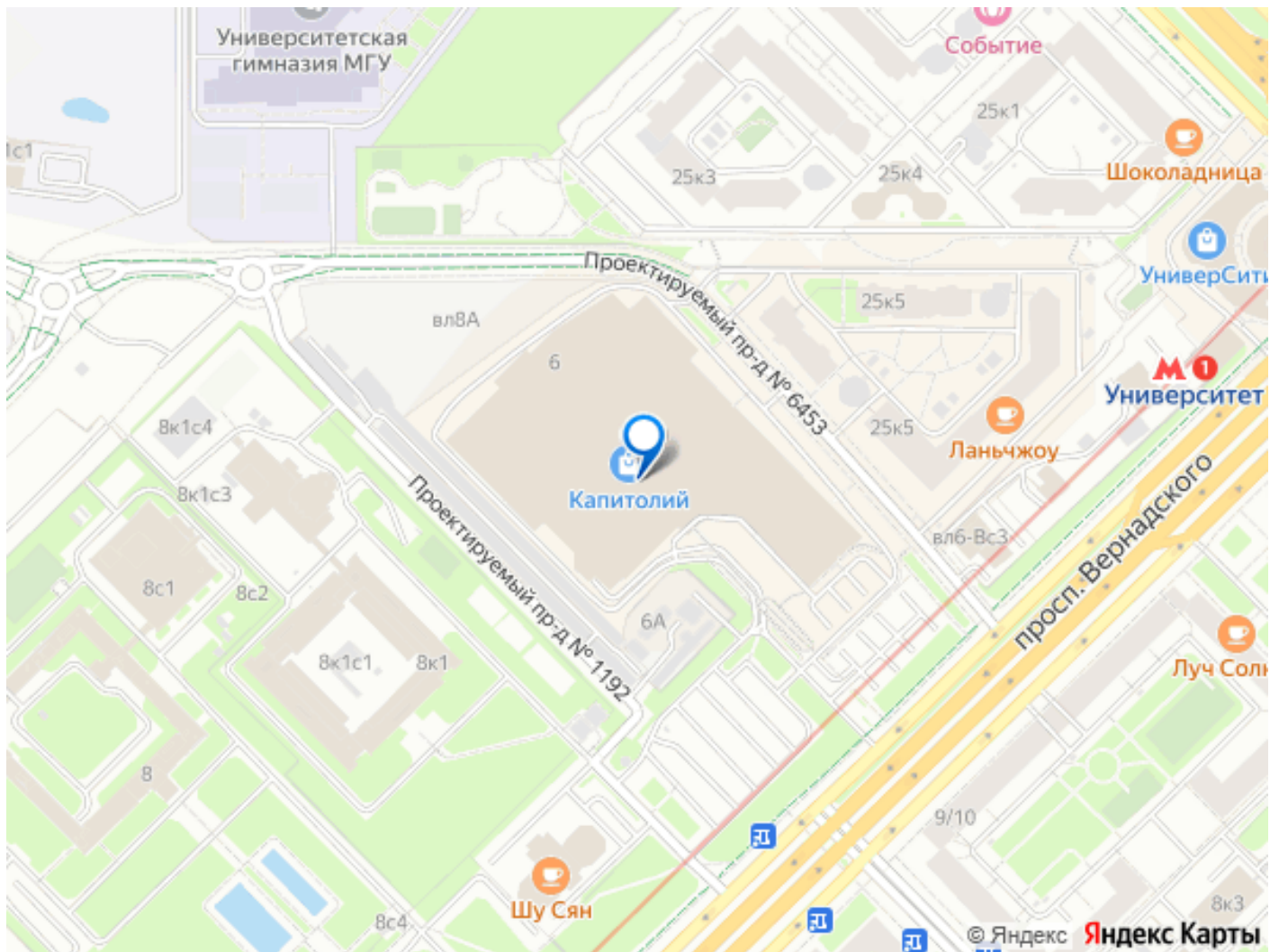
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Капитолий — многофункциональный центр класса В+. Ближайшая станция метро — Университет, на автомобиле удобно выехать на проспект Вернадского и далее на Ломоносовский проспект. Доступна многоуровневая парковка на 1217 мест и наземная на 881 место. Бизнес-центр является частью крупного торгового центра, включающего большой магазин, различные кафе и рестораны, фитнес-зал и брендовые магазины. В пешей доступности находятся Московский цирк и Парк имени 40-летия ВЛКСМ. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 49909







Move.ru - вся недвижимость России