

Создано: 09.02.2026 в 12:36

Обновлено: 27.03.2026 в 03:35

Москва, проспект Вернадского, 6

3 015 640 ₺

Москва, проспект Вернадского, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Офис

Общая площадь

1648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

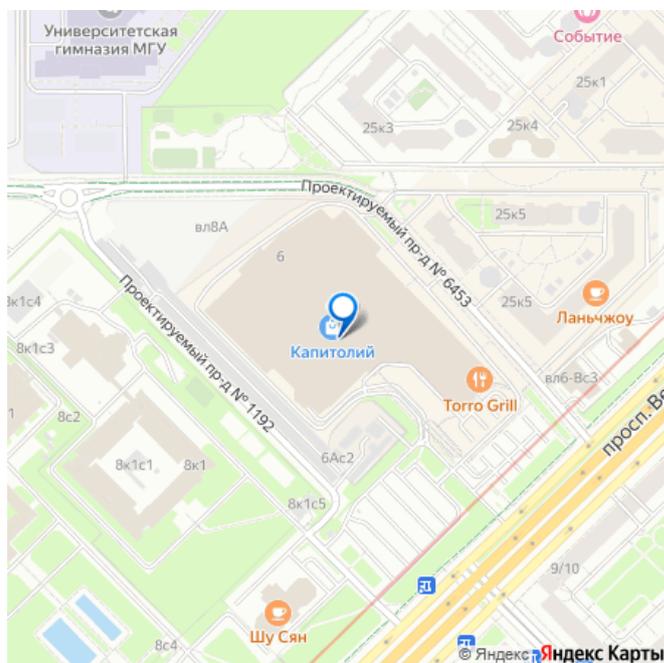
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 648 м² на 206-366 рабочих мест* в бизнес-
центре «Капитолий» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
648 м². Рабочие места: 206-366*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2 из 7. Налоговая: 29. Метро рядом: м.
Университет в 8 минутах пешком. Помещение
с функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9291711185>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Капитолий — многофункциональный центр

класса В+. Ближайшая станция метро —

Университет, на автомобиле удобно выехать

на проспект Вернадского и далее на

Ломоносовский проспект. Доступна

многоуровневая парковка на 1217 мест и

наземная на 881 место. Бизнес-центр

является частью крупного торгового центра,

включающего большой магазин, различные

кафе и рестораны, фитнес-зал и брендовые

магазины. В пешей доступности находятся

Московский цирк и Парк имени 40-летия

ВЛКСМ. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 7

пассажирскими лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 29.

Коммерческие условия: Арендная плата: 3

015 840 руб./мес. Ставка: 21 960 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая

аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по

помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

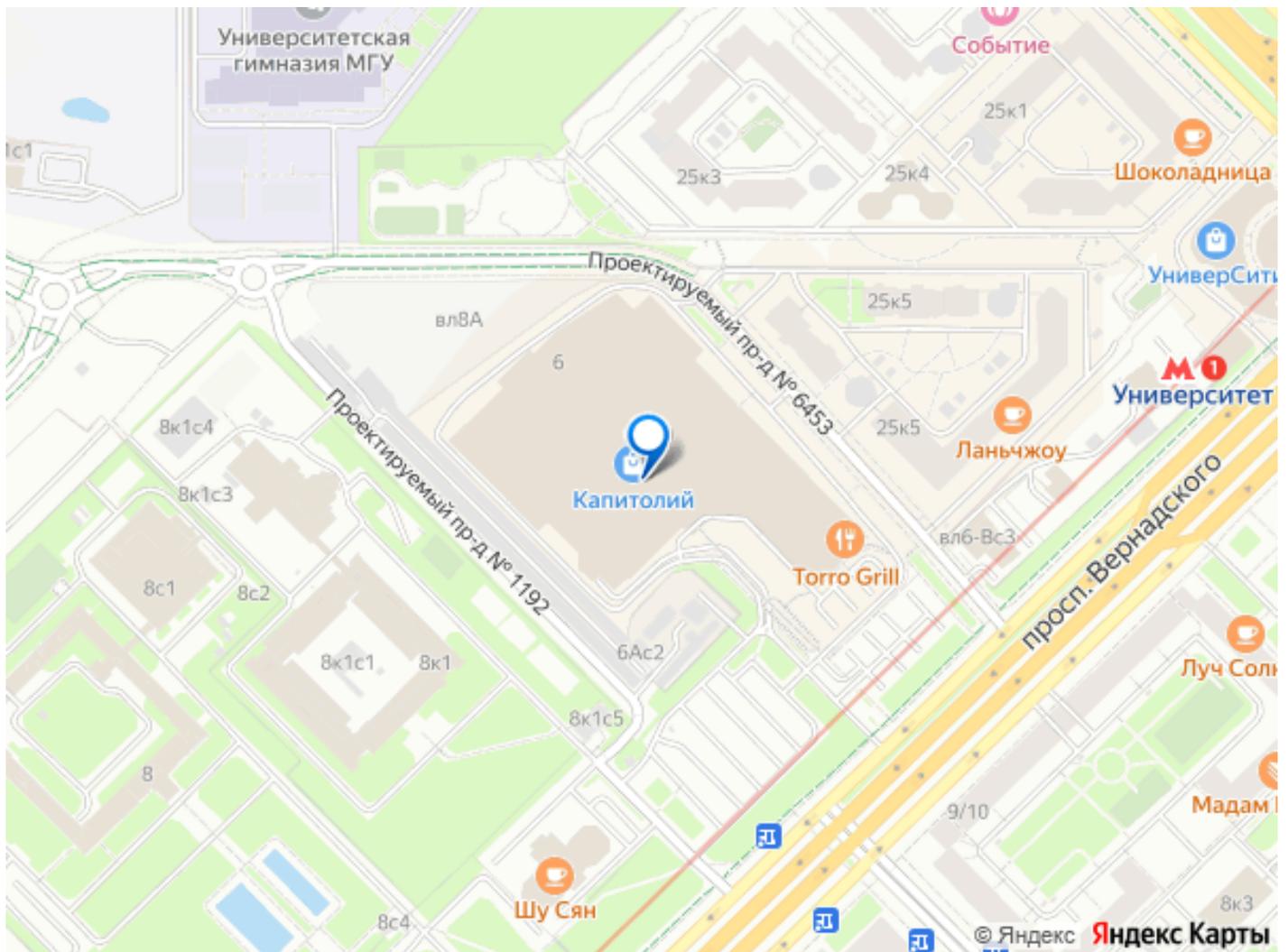
Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека. ID объекта: 49909





Move.ru - вся недвижимость России