

Создано: 23.10.2025 в 14:32

Обновлено: 05.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286025997>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

**594 500 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

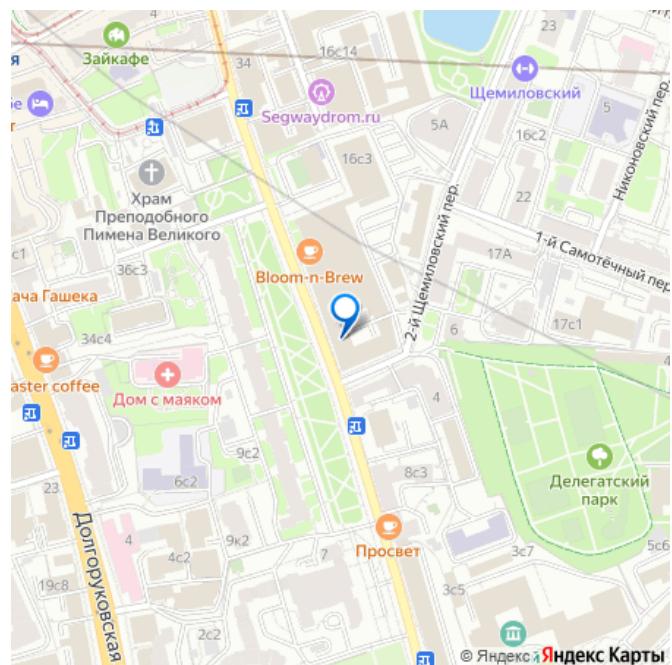
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду презентабельный офис в здании Делового Квартала Общая площадь 164 кв.м. Качественный ремонт.

Высота потолка 5.1 м. Состояние помещений готово к въезду. Техническое оснащение: Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация.

Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ). Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн). Инфраструктура ДК: кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы. В

непосредственной близости от метро Новослободская (кольцевая) и Садового кольца. круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории. Коммерческие условия: Ставка аренды 43 500 руб. кв.м. / год, включая НДС и ОРЕХ. Обеспечительный платёж 1 187 332 руб., НДС не облагается Отдельно оплачиваются: коммунальные услуги (по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении), услуги клининга. Договор прямой аренды от собственника.



