

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:52

Обновлено: 24.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9288231516>

BePro, BePro

79169719839

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
4с5**

444 166 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

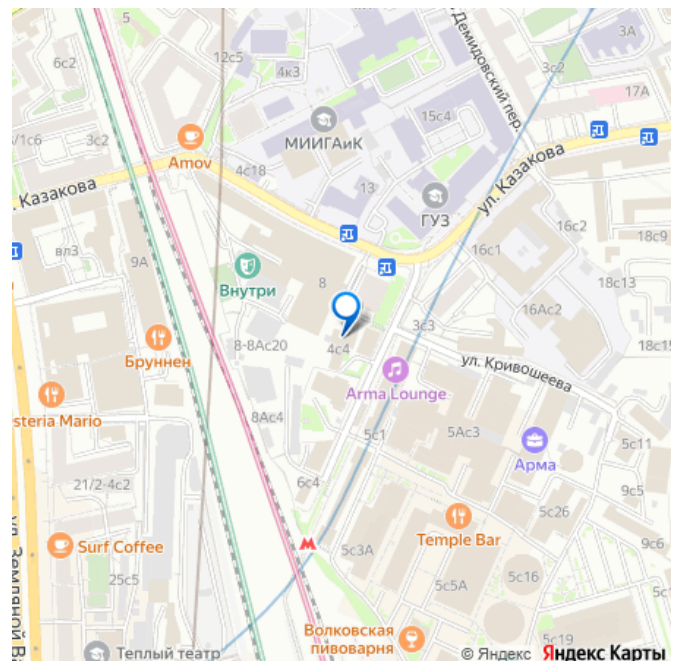
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду офис кабинетной планировки в особняке, в шаговой доступности от метро Курская (3-4 минуты неспешного шага). Развитая инфраструктура района: множество кафе, баров, магазинов и шоу-умов, ночные клубы и развлекательные центры, Бизнес-кластер Арма. Презентабельный 2-х этажный особняк располагается на первой линии и оснащен системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение по всему периметру здания, парковка во дворе.

для заметок



Лояльная пропускная система. В теплое время года можно отдохнуть в летнем саду. Офис, площадью 164 кв. м. располагается на 2-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 6-и изолированных кабинетов, комнаты для приема пищи с мокрой точкой и санузла. Все кабинеты с окнами, выполнен стандартный офисный ремонт. Высокие потолки, на полу ламинат. Коммерческие условия: в арендную ставку включен НДС (5%) и охрана. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/548845/18615



