

Создано: 29.01.2026 в 00:29

Обновлено: 30.01.2026 в 00:58

**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 129****260 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 129

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)**Офис**

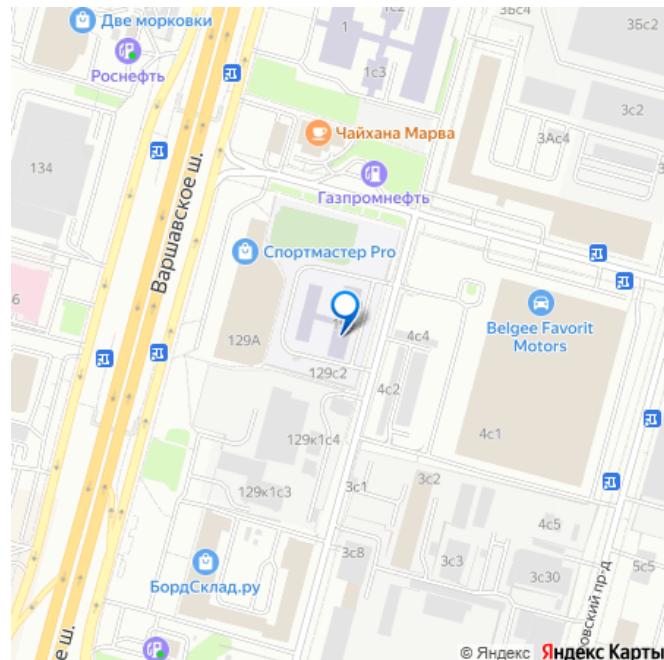
Общая площадь

164 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 164 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Гарс Телеком, Скартел, Вест Колл; • парковка: 250 мест, 1500-4000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Деловой центр «Офис-парк Варшавский» удобен тем, что к нему ведет подъездная дорога, как со стороны центра, так и от МКАД. Несмотря на то, что бизнес-центр «Офис-парк Варшавский» был построен еще в 1983 году, здание сохранилось в отличном состоянии и относится к классу «В». Аренда офиса в «Офис-парк Варшавский» оплачивается в рублях.



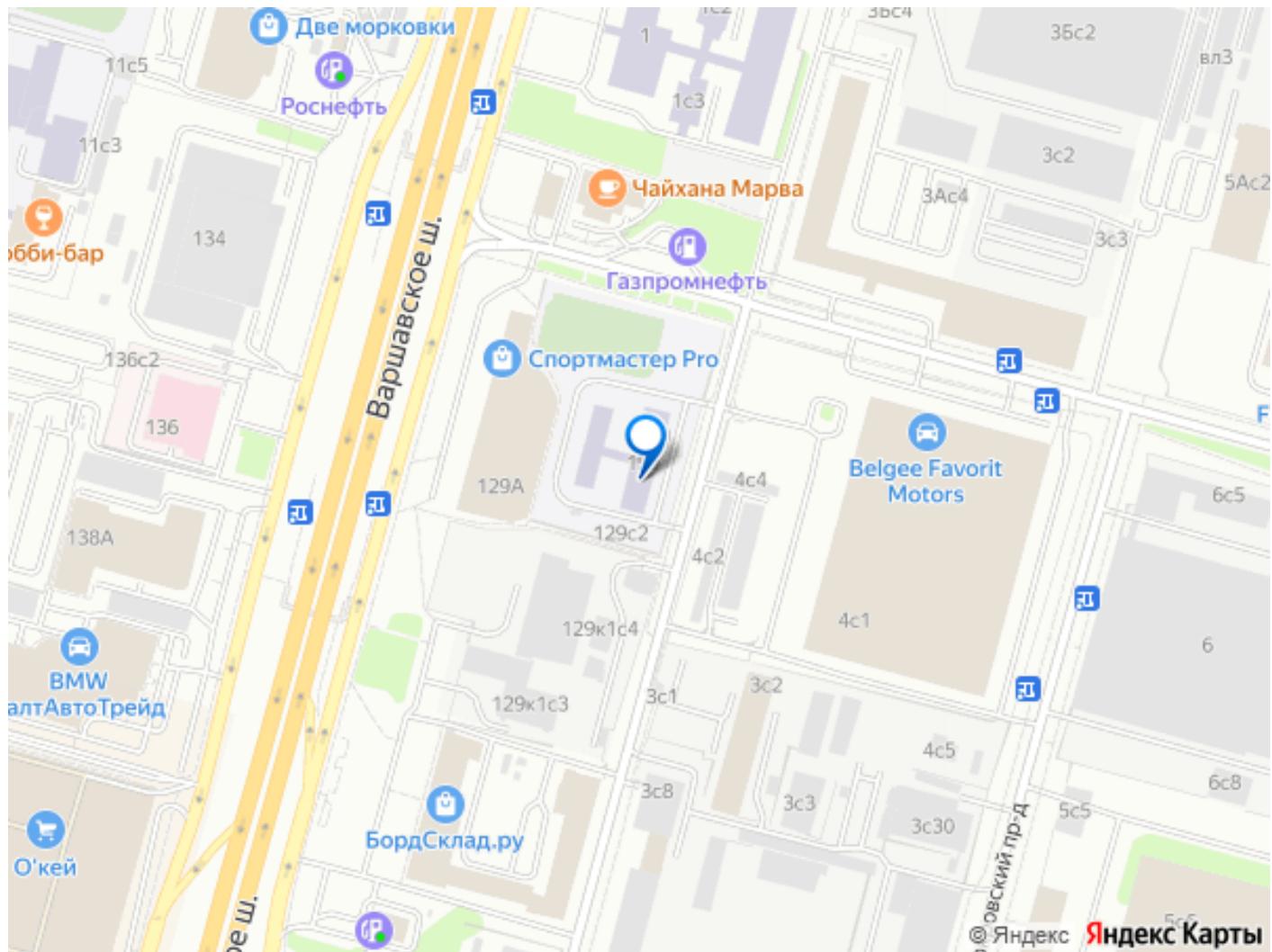
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России