

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 08.03.2026 в 02:02

<https://move.ru/objects/9291243923>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**900 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 164 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 65 853,7

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

900 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 20

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

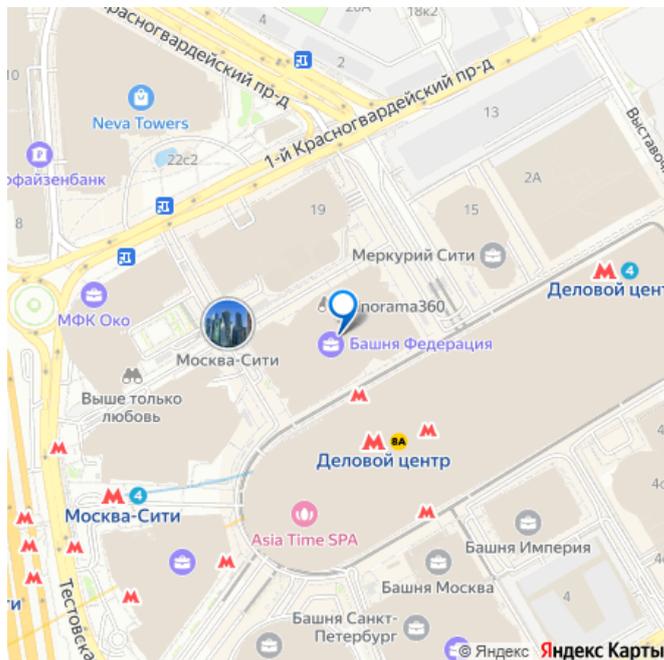
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

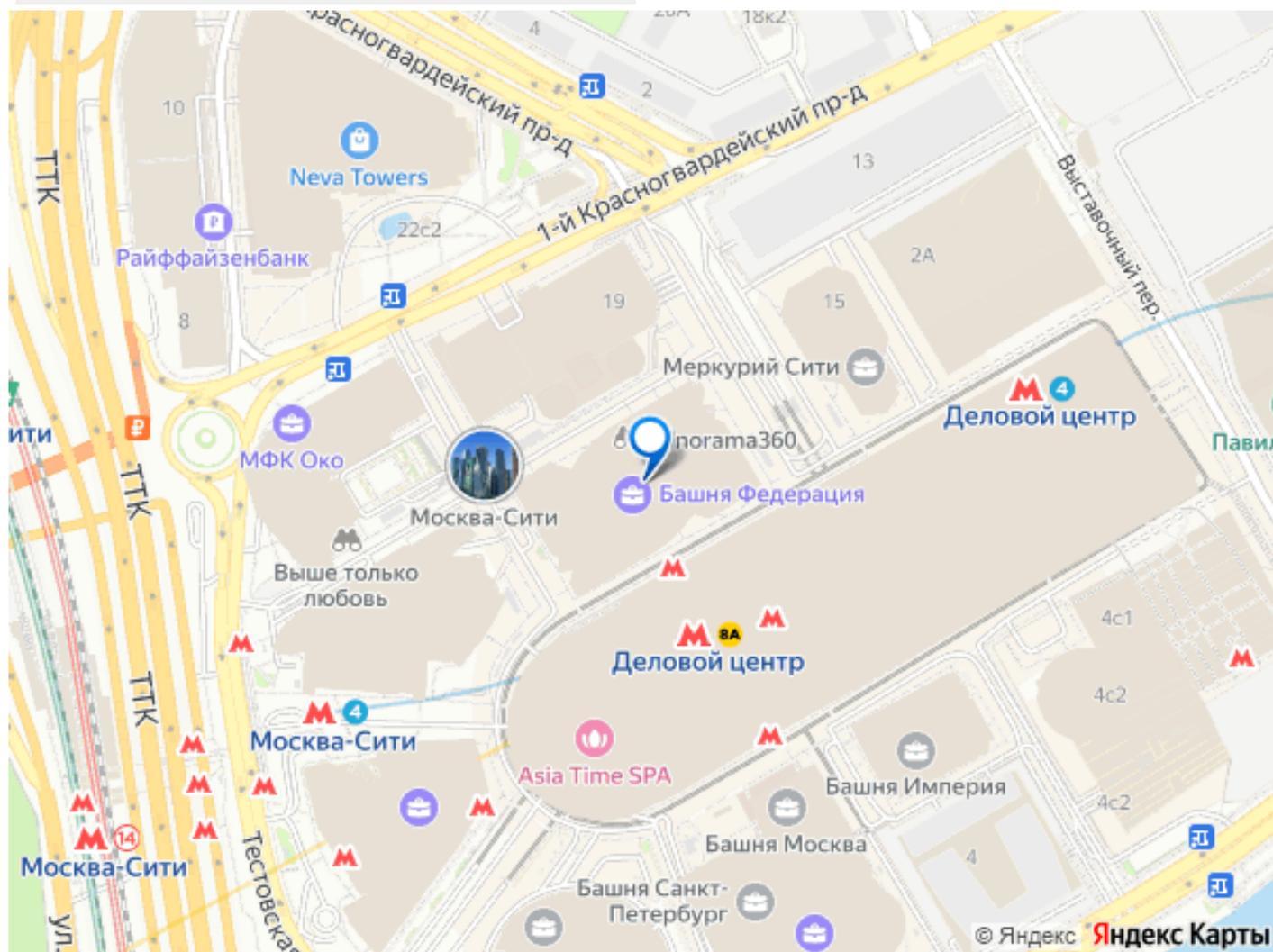
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная размер  
депозита 1 месяца предоплата 1 месяц  
коммунальные платежи (свет + вода по  
счетчикам) не включены эксплуатация  
включена планировка смешанная кабинеты,  
переговорная, оренспасе, ресепшен,  
подсобное помещение санузел на этаже  
кухня на этаже вид на север Москвы





Move.ru - вся недвижимость России