

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Осенний б-р, 23

**574 700 ₺**

Москва, Осенний б-р, 23

Улица

[бульвар Осенний](#)

## Офис

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

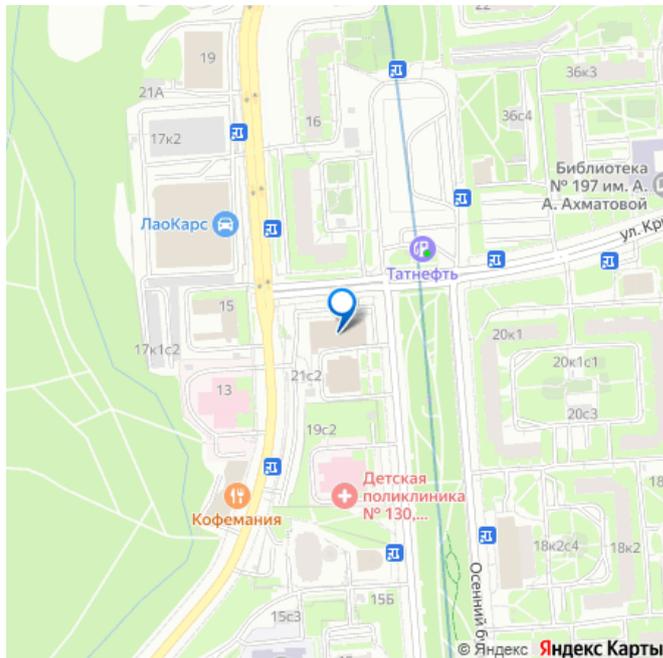
Угловой блок с панорамным естественным освещением — глубина от окон всего 6 метров, свет весь день. Кабинетная планировка на команду 12-15 человек, потолки 3,3м. Готов к въезду с центральным кондиционированием и современными системами. Прямой договор с собственником, 3 парковочных места, круглосуточный доступ в БЦ класса В+. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 164 м<sup>2</sup> на 7 этаже — угловой светлый блок с кабинетной планировкой. Высота потолков 3,3 метра. Планировочное решение обеспечивает отличный уровень естественной освещенности — глубина помещений от окон

<https://move.ru/objects/9290850986>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



не превышает 6 метров, что гарантирует естественный свет в течение всего дня. Стандартная офисная отделка, помещение готово ко въезду. Санузлы общего пользования на этаже. Подходит для команды 12-15 человек. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции. 4 лифта KONE. Система контроля доступа. Видеонаблюдение. Система пожаротушения. Интернет и телефония подключены. \*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр класса В+ «Крылатский» на 14 этажей, расположен на первой линии. Круглосуточная охрана и доступ в здание. Ресепшен. Современное техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса. Экологически чистый район столицы с развитой инфраструктурой. \*\*Локация:\*\* Осенний бульвар, 23, ЗАО, район Крылатское. Метро Крылатское 7-10 минут пешком, Молодежная также в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: рядом Рублевское шоссе, МКАД и Осенняя улица. 31 налоговая инспекция. \*\*Парковка:\*\* 3 парковочных места. Подземная парковка — 32 300 руб/мес за место. Наземная парковка — 18 840 руб/мес за место. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 584 280 руб/мес (42 800 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\* Включено в стоимость: \*\* НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) \*\* Оплачивается отдельно: \*\* электроэнергия, парковка \*\*Дополнительные условия:\*\* - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 3 месяца - Арендные каникулы и ставка обсуждаются - Без комиссии для арендаторов ? \*\*Доступность:\*\* Офис свободен, готов к

въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Угловой светлый блок в экологически чистом районе Крылатское — много естественного света благодаря продуманной планировке (глубина от окон максимум 6 метров). Круглосуточная работа, хорошая транспортная доступность до центра через МКАД и Рублевское шоссе. Для команд 12-15 человек, которые ценят светлые пространства, готовы работать в западной части Москвы и хотят прямой договор с собственником без переплат посредникам.

