

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 22:10

<https://move.ru/objects/9288607534>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, пр-т Мира, 33к1

**519 334 ₽**

Москва, пр-т Мира, 33к1

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

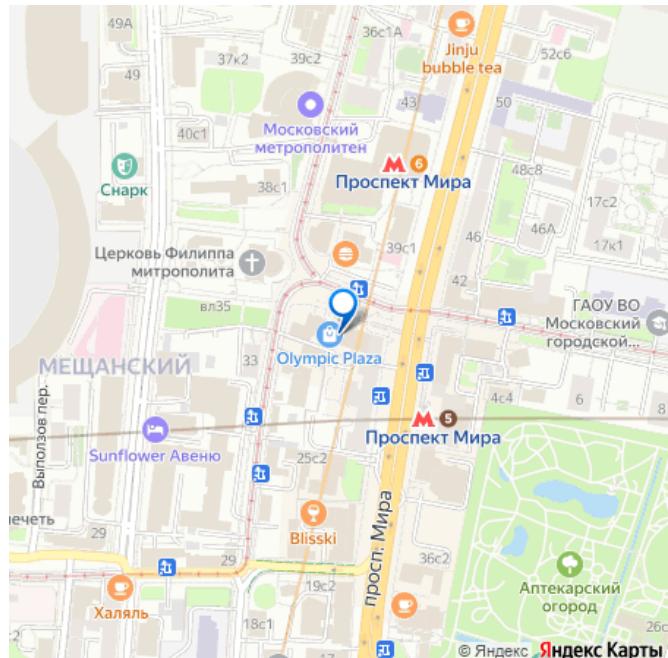
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

\*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 164 м<sup>2</sup> на 10 этаже. Смешанная планировка: open space и кабинеты. Помещение будет полностью отремонтировано с современной отделкой под ключ. Завершение ремонтных работ запланировано на март 2024 года. Подходит для команды 12-15 человек. На данный момент доступны только рендеры будущего офиса после ремонта. ?

\*\*Техническое оснащение:\*\* Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Интернет-провайдер: Совинтел. Системы безопасности и видеонаблюдения. \*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр класса В+ «Олимпик

Плаза» 1998 года постройки. 9-этажное здание с современными инженерными системами. Система безопасности: охрана, СКУД по документам для арендаторов и посетителей. Режим работы здания: 10:00-21:00 в рабочие дни. Доступ для арендаторов 24/7. Удобные высокоскоростные лифты. \*\*Локация:\*\* Проспект Мира, 33к1, Мещанский район, ЦАО. Метро Проспект Мира (Кольцевая и Сокольническая линии) 1 минута пешком.

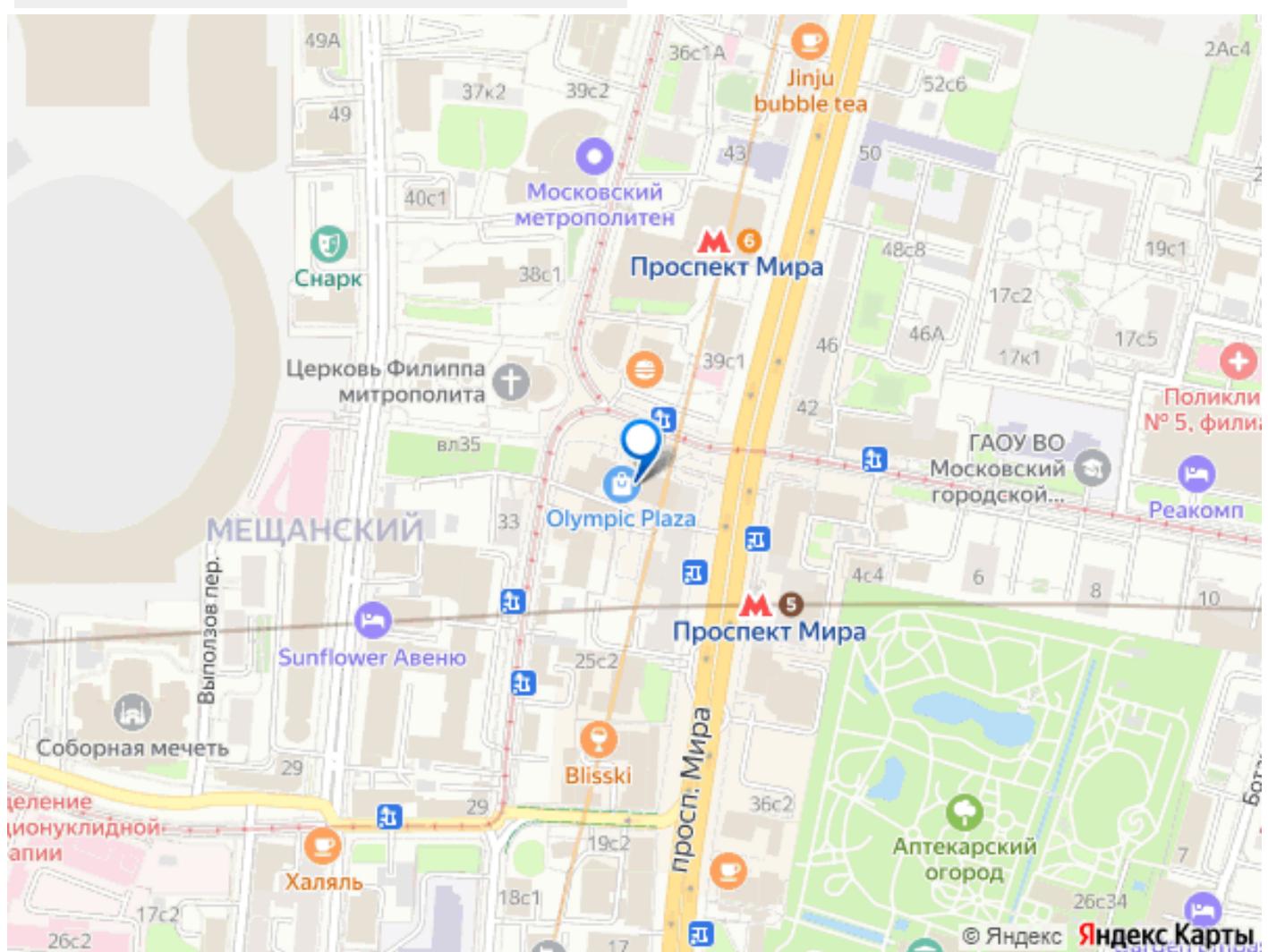
Также в пешей доступности метро Сухаревская. Удобный выезд на Садовое кольцо и проспект Мира. Развитая инфраструктура района: множество кафе, ресторанов, магазинов, банков. \*\*Парковка:\*\* Охраняемая подземная парковка на 200 машиномест. Стоимость парковочного места уточняется отдельно. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 519 334 руб/мес (38 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС, эксплуатационные расходы \*\*Оплачивается отдельно:\*\* коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, парковка

\*\*Дополнительные условия:\*\* - Тип договора: прямая аренда с собственником - Обеспечительный платеж: предоплата за первый и последний месяц (11 месяцев) - Налогообложение: НДС - Арендные каникулы возможны (обсуждается) - Без комиссии для арендатора ? \*\*Доступность:\*\* Договор аренды можно подписать уже сейчас и забронировать офис. Заселение после завершения ремонта в марте 2024 года.

\*\*Для кого этот офис:\*\* Идеально для команд, которые хотят современный офис с нуля в топовой локации. Метро Проспект Мира 1 минута пешком — одна из лучших транспортных развязок Москвы (пересадка Кольцевая/Сокольническая). Возможность

влиять на финальную отделку, подписав договор заранее. Для компаний 12-15 человек, ценящих удобство центральной локации и готовых подождать качественный ремонт до марта.





Move.ru - вся недвижимость России