

Москва, Пресненская наб, 6с2

1 121 350 ₺

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Меблированный офис на 45 этаже башни Империя с панорамными видами на МГУ, Лужники и центр Москвы. Open space на 26 человек плюс кабинеты и переговорная — вся мебель остается. Прямой переход в Афимолл, не выходя на улицу. Готов к заезду прямо сейчас. ****Планировка и пространство:**** Офис 164 м² на 45 этаже с панорамными окнами на три стороны света. Функциональная планировка: open space с мебелью на 26 сотрудников, кабинет руководителя с шикарным видом, изолированный кабинет для нескольких сотрудников, просторная переговорная, кухня с мокрой точкой, 2 санузла в блоке. Выполнен свежий

для заметок



косметический ремонт. Завораживающие виды на МГУ, Лужники, Москва-реку и центр Москвы — работать здесь действительно вдохновляет. ? ****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Электрическая мощность 100 Вт/м?. 33 лифта KONE. Интернет и телефония подключены. Круглосуточный доступ 24/7.

****Инфраструктура здания:**** Башня «Империya» — 60-этажная башня класса А в комплексе Москва-Сити площадью 203 191 м?. Год постройки 2011. Круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт, система контроля доступа, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес-центр, банки и другие сервисы прямо в здании.

****Уникальная особенность:**** Прямой переход в торговый центр Афимолл — не нужно выходить на улицу для шопинга, обеда или встреч с партнерами. Вся инфраструктура ММДЦ под рукой. ****Локация:**** Пресненская набережная, 6 строение 2, ЦАО, район Пресненский. Московский международный деловой центр «Москва-Сити» — главный деловой кластер столицы. Метро Деловой центр и Москва-Сити в 2 минутах пешком, Выставочная в 5 минутах. Удобный выезд на основные магистрали города. Налоговая инспекция № 3. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка (стоимость уточняется отдельно). ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 800 000 руб/мес (58 537 руб/м?/год УСН) ****Включено в стоимость:**** Эксплуатационные расходы, мебель и техника остаются арендатору ****Оплачивается отдельно:**** Коммунальные платежи по факту, интернет, клининг, парковка ****Дополнительные условия:****

Прямая аренда от собственника.

Обеспечительный платеж 2 месяца.

Минимальный срок аренды 11 месяцев. НДС 5% (для тех кто работает с НДС).

Юридический адрес предоставляется. ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:****

Меблированный офис на 45 этаже башни «Империya» — это престиж и статус высочайшего уровня. Панорамные виды на весь центр Москвы, прямой переход в Афимолл, вся техника и мебель включены. Для компаний 20-30 человек, которые ценят имидж, готовы платить за локацию мирового уровня и хотят въехать в готовый офис без дополнительных вложений. Идеально для финансовых компаний, консалтинга, IT, представительств международных корпораций.





