

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Усачёва, 35с1

1 240 004 ₽

Москва, ул. Усачёва, 35с1

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

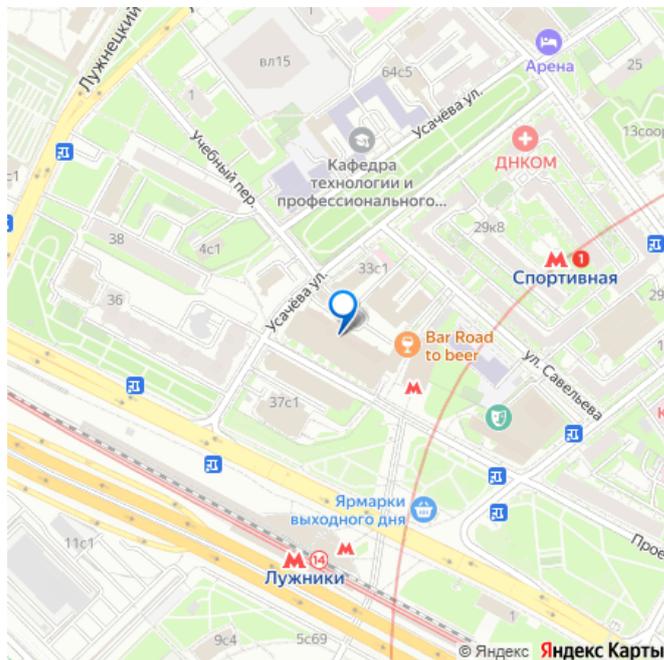
Сдается представительский офис класса 164 м² в бизнес-центре «Спектр Хамовники»
Удобное расположение здания для всех видов транспорта: - Автомобиль: удобный выезд на ТТК, улицу Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, Фрунзенскую и Саввинскую набережные
- Возможность аренды парковочных мест -
Ближайшее метро: от метро «Спортивная» 3 минуты пешком/ МЦК Лужники (2 мин) Офис класса В+: - Помещение с качественной современной отделкой, готово к въезду - 4 кабинета, орп срасе, комната отдыха - Современная эргономичная мебель 34 рабочих места - Собственная оборудованная

<https://move.ru/objects/9290815096>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

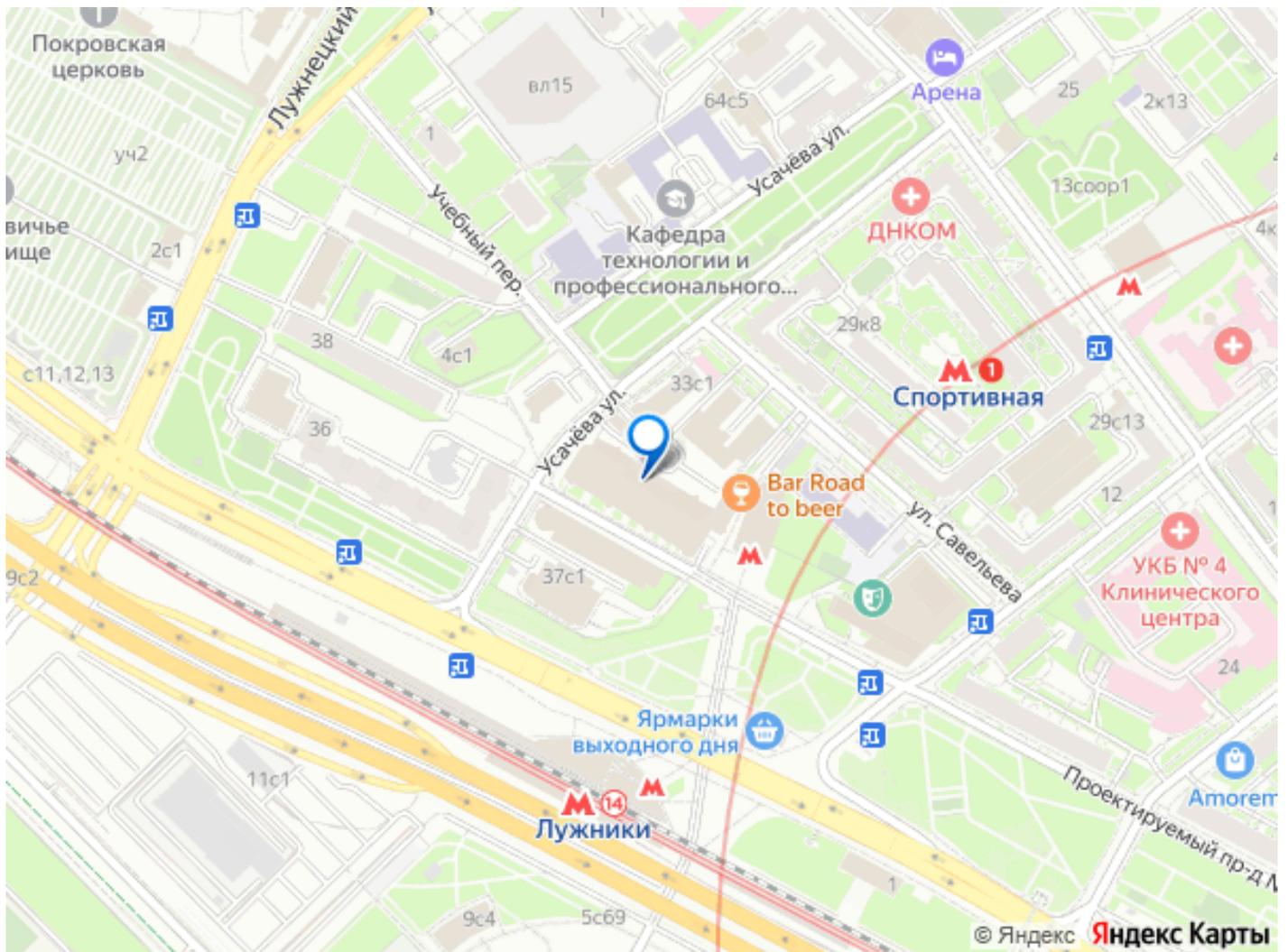
89251234567

для заметок



переговорная комната - Собственная
оборудованная кухня-столовая - Светлые
помещения с большой площадью остекления
- Отдельная входная группа - Приветственная
зона для приёма посетителей - Вентиляция:
Приточно-вытяжная вентиляция -
Кондиционирование: центральное -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -
Точки подключения к 3 провайдерам
телекоммуникационных услуг (МТС, Билайн,
АКАДО). НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ
СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с
новым офисом или текущим офисом -
обращайтесь! Более 500 парковочных зон
внутри ТТК. Подробности у менеджера!
ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В
нашей базе более 3000 офисных помещений
по всей Москве. Готовы подобрать именно
вам, максимально комфортный офис под Ваш
запрос (ТЗ). Если потребуется
дополнительная информация по какому либо
объекту, сообщите мне и я оперативно Вам
ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас
услуга по подбору помещений бесплатна. Мы
работаем со всеми коммерческими
помещениями Москвы. Все переговоры Вы
будите вести непосредственно с
владельцами. Наши услуги не влияют на
ставку аренды. Наша основная задача
подобрать вам лучшее предложение под ваш
запрос, организовать просмотр помещения,
познакомить вас с собственником и довести
сделку до заключения договора. Хочу
отметить, что указанные коммерческие
условия являются изначально заявленными
собственником. Разумный торг всегда
уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--
--//----//----//----//----//---- Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России