

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Усачёва, 35с1

1 240 004 ₺

Москва, ул. Усачёва, 35с1

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

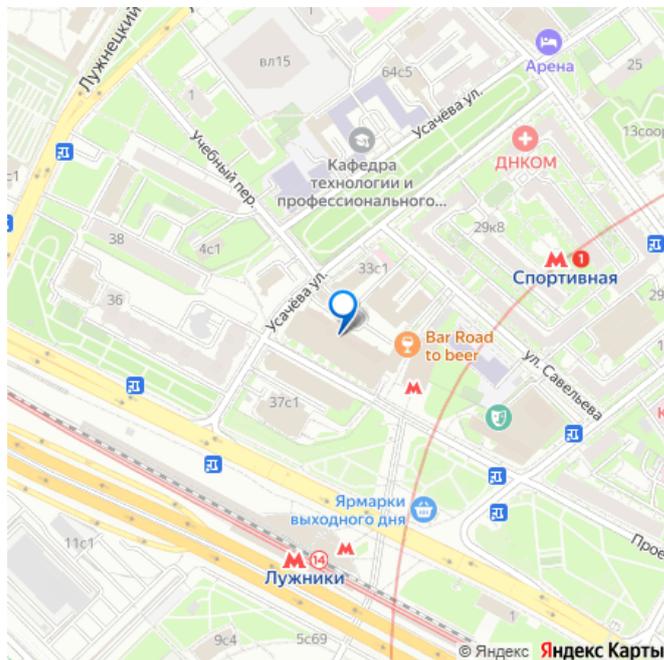
Сдается в аренду от Собственника 164кв.м.
Современный сервисный офис в Бизнес Квартале Спектр Хамовники ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Представительского клиентского офиса, конструкторской, проектной организации.
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • Престижная локация в районе Хамовники. • Отличная транспортная доступность: пешая доступность от ст.м. Спортивная и ст. МЦК Лужники (1 мин), удобный выезд на ТТК, улицу Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, Фрунзенскую и Саввинскую набережные. • Тихая и уютная обстановка благодаря небольшому количеству рабочих мест. • Комфортные

<https://move.ru/objects/9290816162>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



рабочие места - эргономичные столы и кресла, за которыми удобно работать, приятное освещение и хорошая вентиляция.

- Отдельная входная группа, что очень удобно для сотрудников и посетителей.

ПРОСТРАНСТВО И КОМФОРТ:

- Площадь 164м²

- с качественной отделкой
- 4 кабинета, open space, комната отдыха
- Современная эргономичная мебель
- 34 рабочих места

- Собственная оборудованная переговорная комната
- Собственная оборудованная кухня-столовая
- Светлые помещения с большой площадью остекления
- Отдельная входная группа
- Приветственная зона для приёма посетителей

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Прямой договор аренды
- Арендная плата 1 240 000 руб. в месяц (вкл. НДС)
- Простая схема оплаты: 1 месяц предоплаты
- Минимальный страховой депозит: 1 месяц
- Гибкие сроки аренды от 11 месяцев
- Круглосуточный доступ в офис
- Возможность регистрации юр. адреса

Технические характеристики:

- Современная система кондиционирования воздуха;
- Система холодного и горячего водоснабжения;
- Современная система пожарной сигнализации и пожаротушения;
- Система контроля доступа;

- Видеонаблюдение по периметру и внутри БК;
- точки подключения к 3 провайдерам телекоммуникационных услуг (МТС, Билайн, АКАДО).

Насыщенная инфраструктура: кафе, отель, фитнес-клуб, банки, магазины, мед. центры, конференц-залы. Услуги БК Спектр Хамовники:

- Профессиональная эксплуатация.
- Сервисные услуги по обслуживанию офисов, ИТ-сервис.
- Клининг, складские услуги.
- Конференц залы и Коворкинг.
- Проведение ремонтных работ.

НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ?

Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более

500 парковочных зон внутри ТТК.

Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА

ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве.

Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу

отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести

непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать

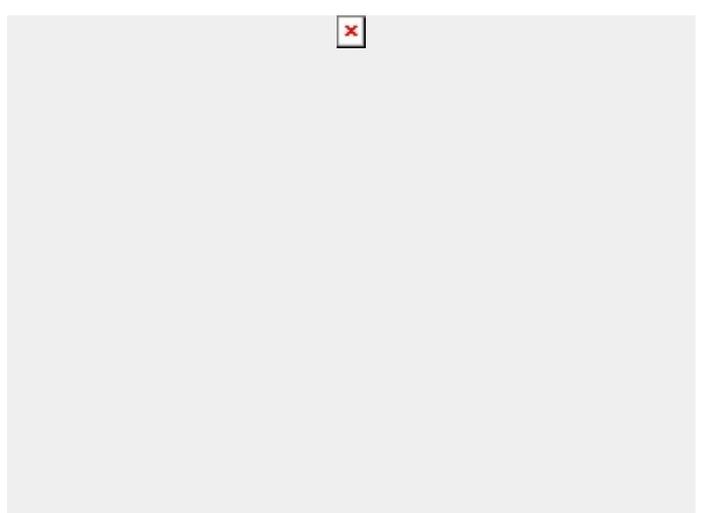
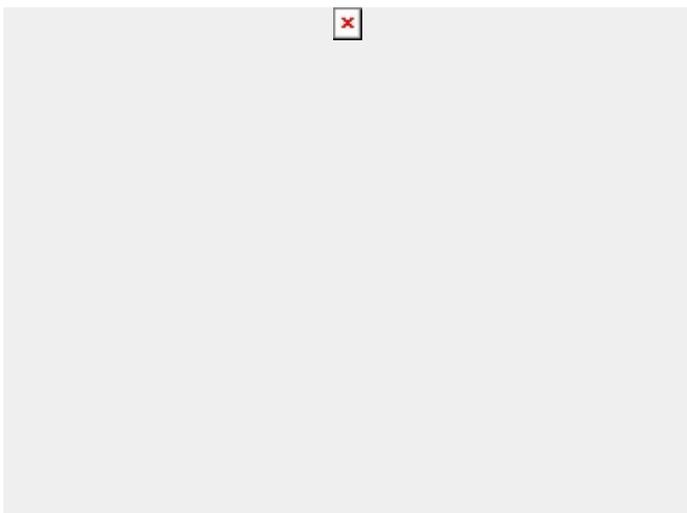
просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до

заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником.

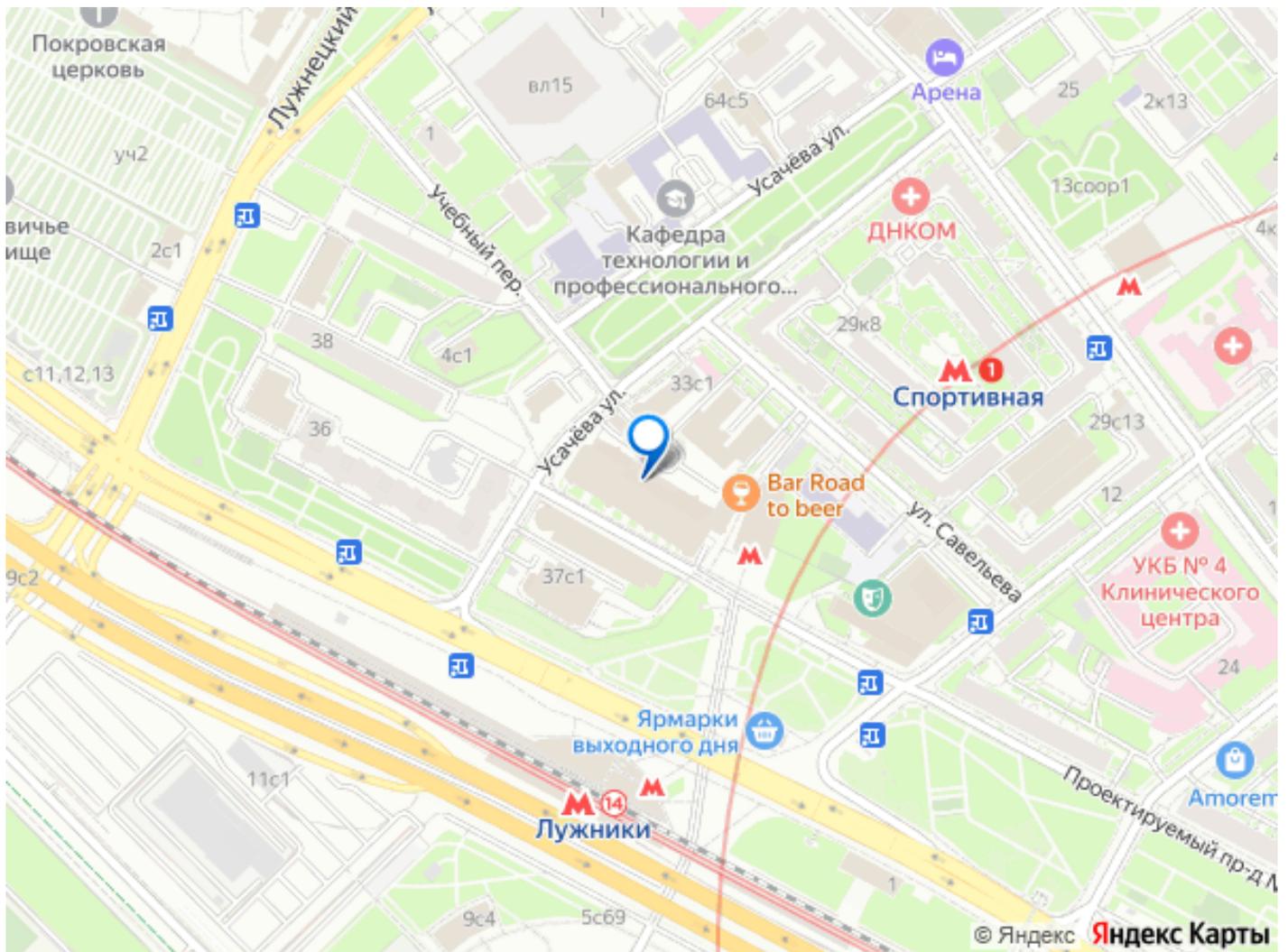
Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//---

--//----//----//----//----//----//----//----//----//----//---

Офисы Москва!







Move.ru - вся недвижимость России