

Создано: 22.12.2025 в 11:41

Обновлено: 06.02.2026 в 17:14

**Москва, Пяловская улица, 1**

**1 671 000 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

## Офис

Общая площадь

1650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Пяловская ул., 1» по адресу: Москва, Пяловская улица, 1. Рабочих мест: от 207 до 366\*. Площадь: 1 650 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 12 153 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 671 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6 из 6. Метро рядом: м. Селигерская в 8 минутах пешком, м. Моссельмаш в 8 минутах

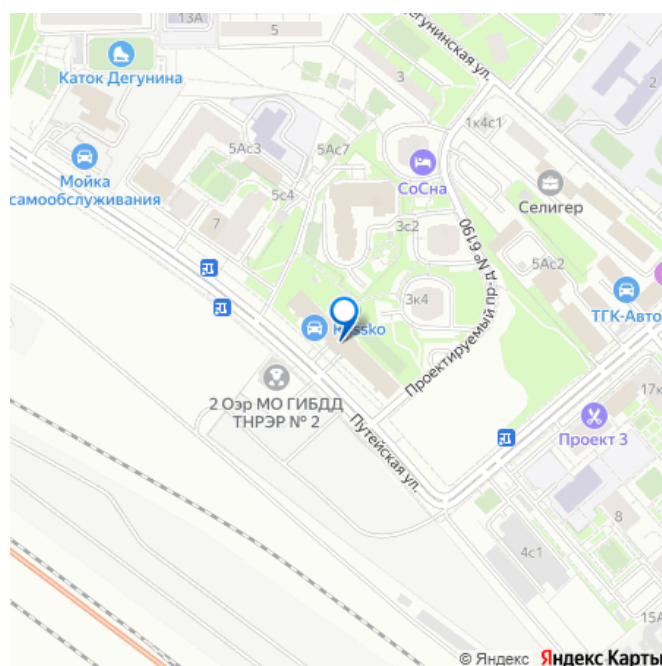
<https://move.ru/objects/9287584775>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

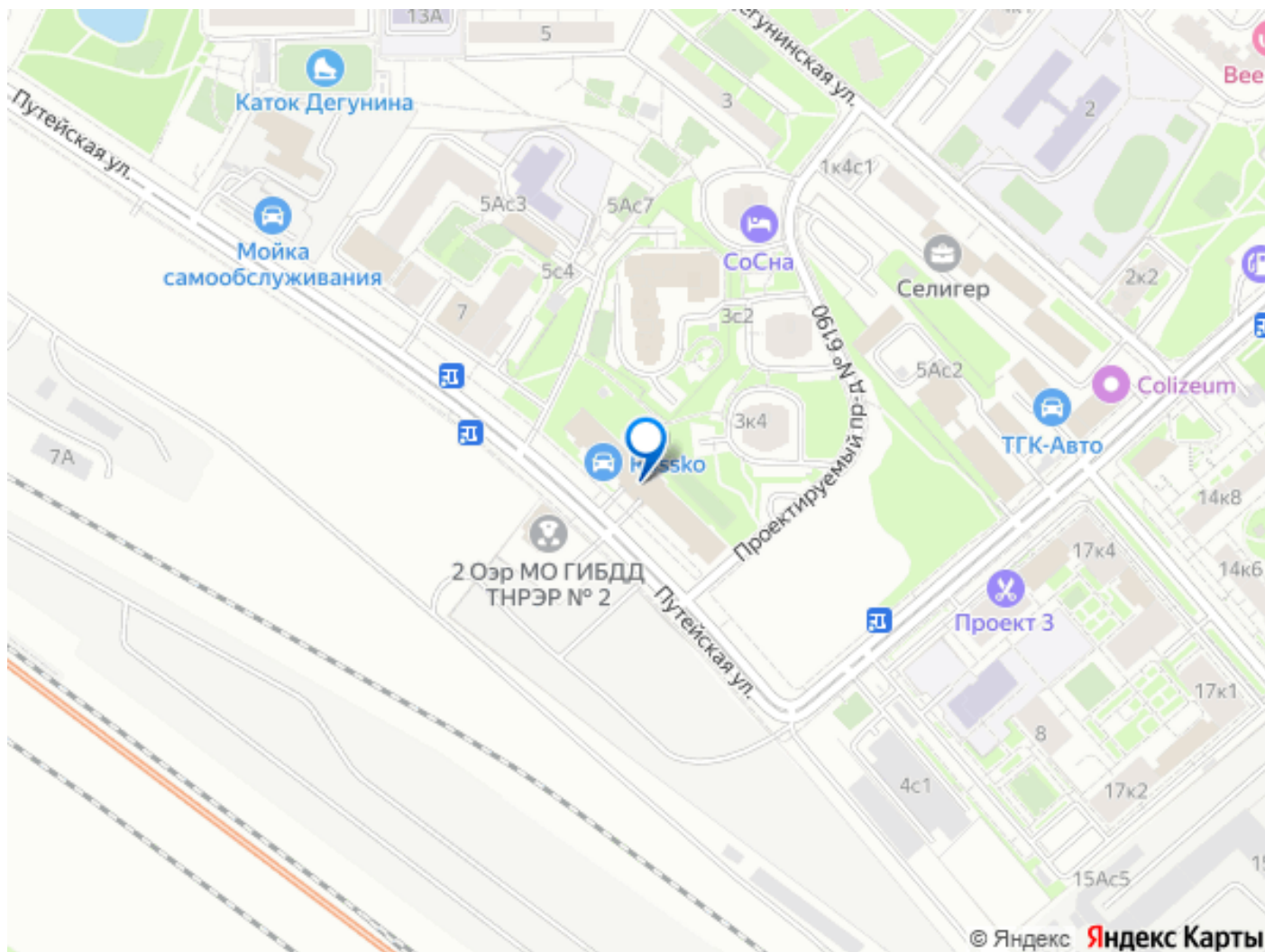
для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
43. Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 825 кв. м. и 825 кв. м. >ID  
объекта - 026519. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России