

Создано: 04.03.2026 в 10:01

Обновлено: 06.03.2026 в 14:23

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

5 000 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

1650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис в составе клубного 7-го этажа в готовом функционирующем бизнес-центре Manhattan класса В+. Параметры офиса: - Welcome зона - Переговорные комната - Кабинет руководителя - 2 пространства Open Spase - Собственный санузел - Мини-кухня - Повышенная высота потолка - 3,6 м - Открывающиеся панорамные окна

Коротко о бизнес-центре Manhattan: - Просторное лобби для ожидания - Гостевой паркинг - Секретариат. Охрана - Профессиональная управляющая компания - Многоуровневый паркинг для сотрудников - График 24/7

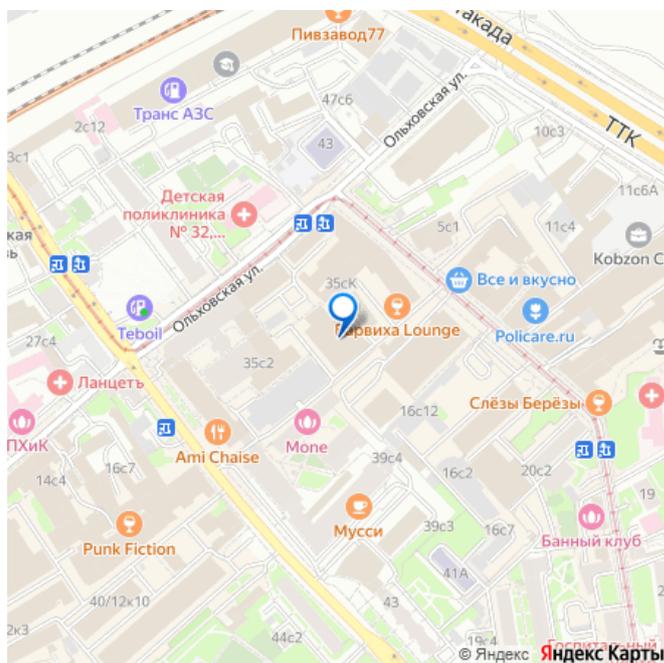
Локация: Идеальная транспортная

<https://move.ru/objects/9291116880>

**Елизавета Кузьмина, Елизавета
Кузьмина**

79169252339

для заметок



доступность бизнес-центра обуславливается близостью к ТТК и Садовому кольцу. В 3-5 минутах ходьбы находится станция метро Бауманская, в 7-10 минутах ходьбы - станция метро Красносельская. Также в пешей доступности располагаются площадь трех вокзалов и станция метро Комсомольская. БЦ Manhattan - это строгая геометрия черно-золотого фасада, яркие стильные лобби, современные лифты Schindler, изысканный интерьер этажей. На территории имеются два фитнес-клуба, салоны красоты, площадка под мероприятия, химчистка, магазины, фудмаркет Гастроферма, где работает 25 фуд-кортов, и т. д.



