

Создано: 13.02.2026 в 05:21

Обновлено: 07.03.2026 в 23:16

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, переулок Романов, 4**

**9 579 135 ₺**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1653 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

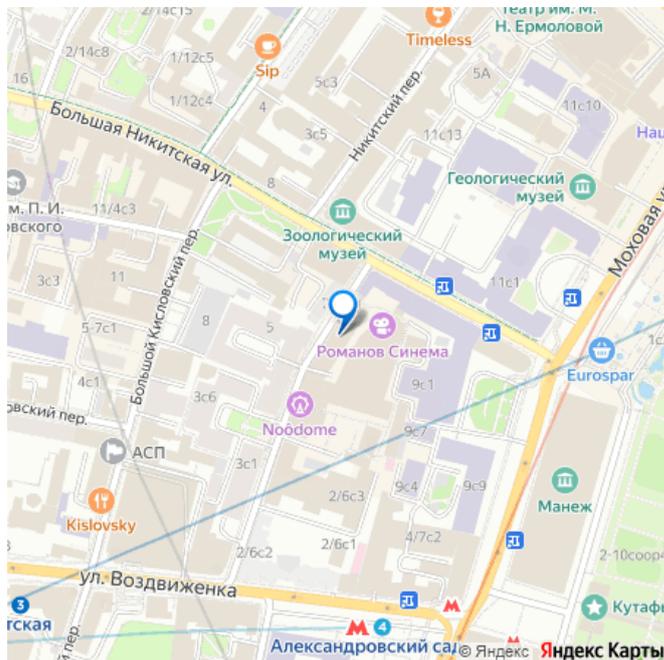
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

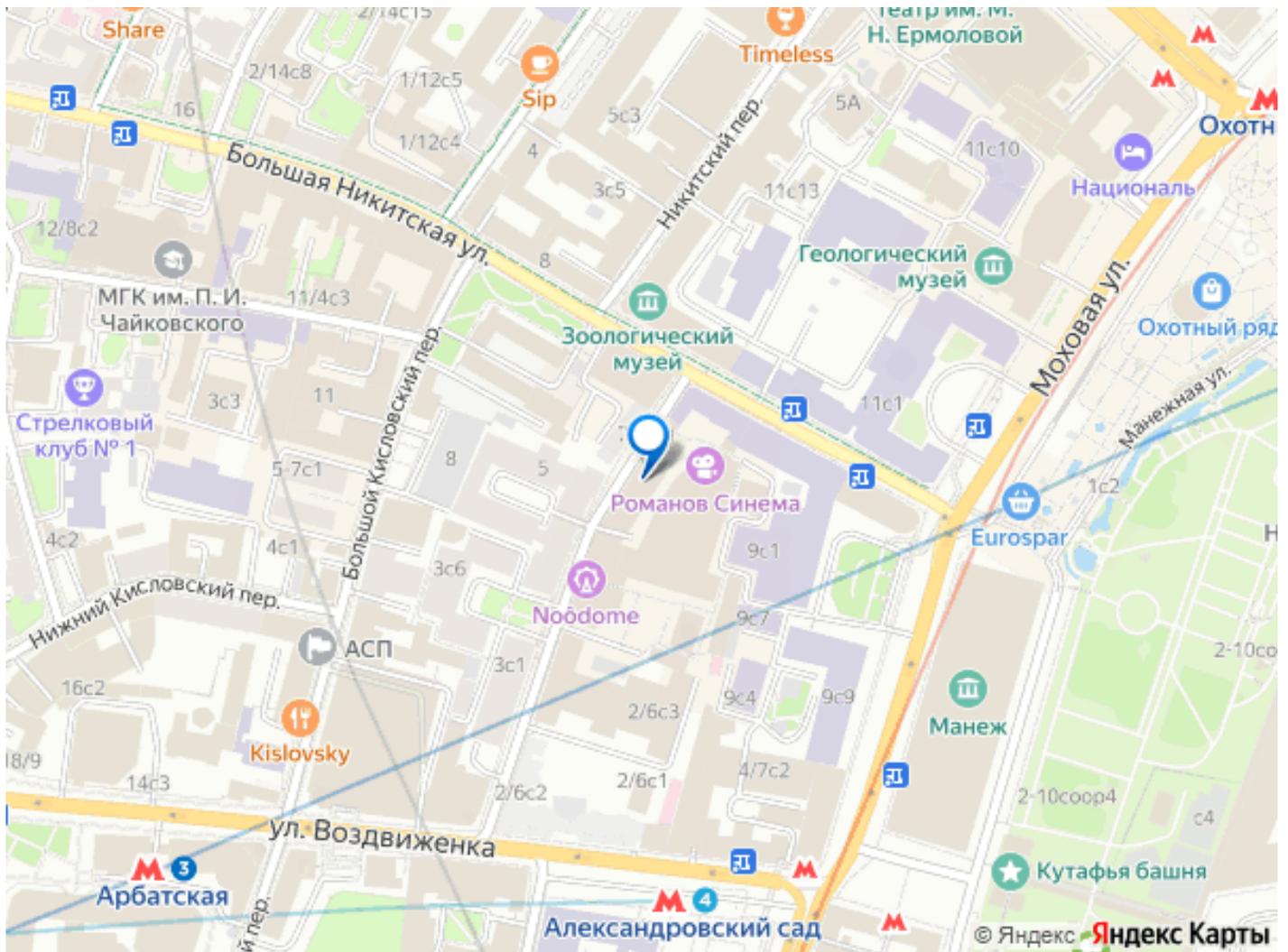
**Описание**

Бизнес-центр «Романов Двор» класса А  
Площадь: 1 653 м2  
Арендная ставка: 69 540 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 9 579 135,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4  
Планировка: смешанная  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Романов переулок, 4, Москва  
Класс: А  
Этажность: 7  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2003  
Лифты: 3 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Сигнализация

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России