

Создано: 23.05.2025 в 14:54

Обновлено: 06.12.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9280043580>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Тестовская улица, 10

9 098 001 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1654.2 м²

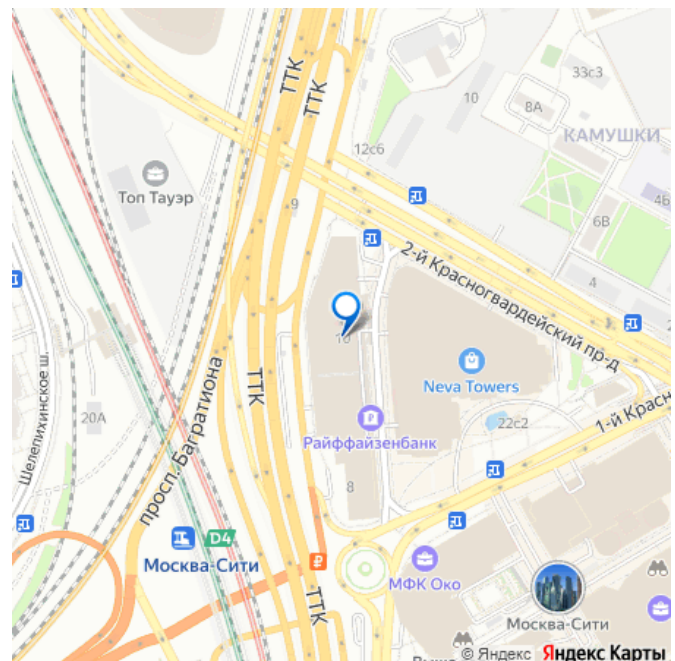
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 1 654,2 м2 Арендная ставка: 65

999,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 9 098 000,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 15 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

Площадь здания: 135 000 м2 Полезная

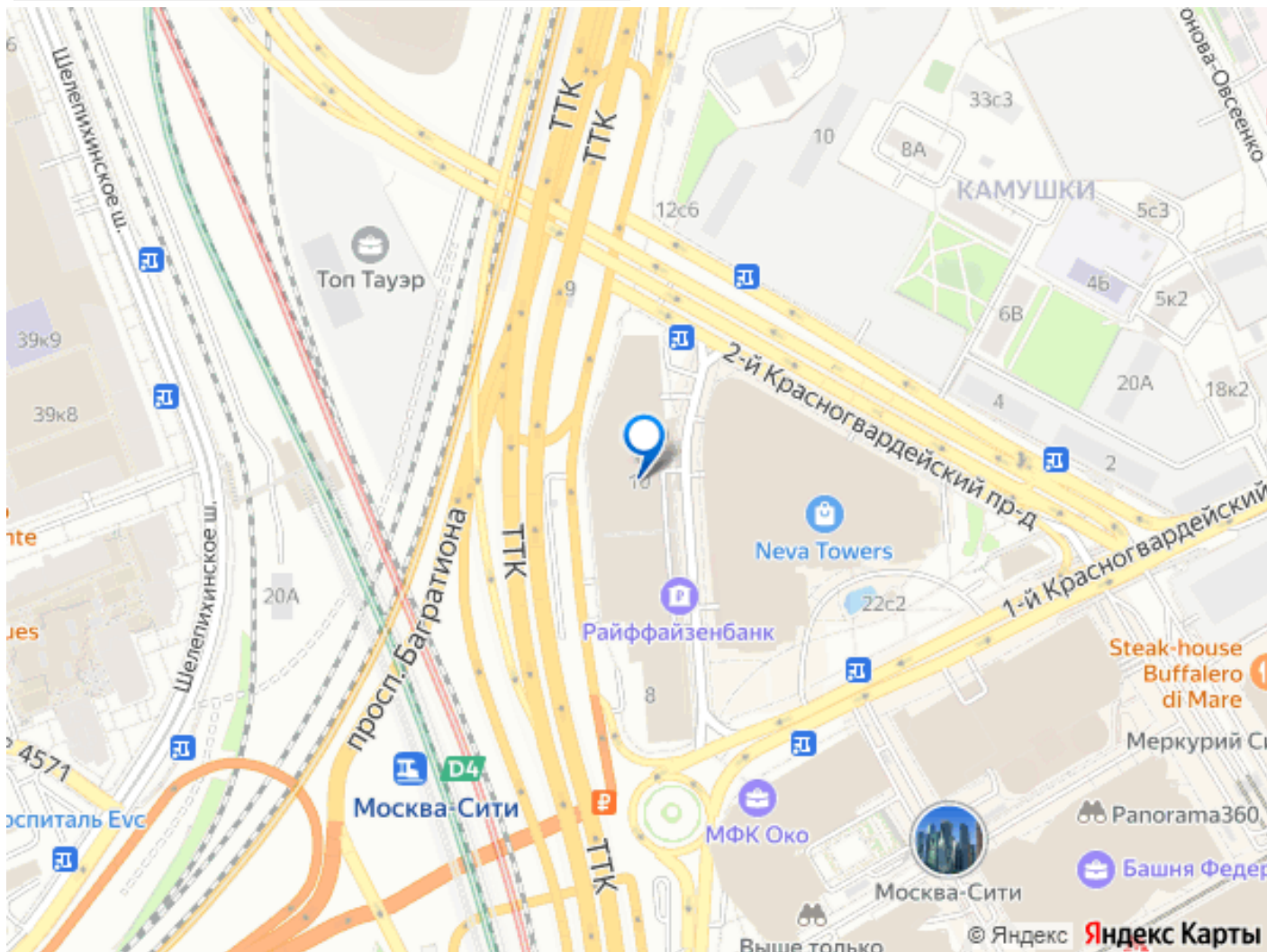
площадь: 135 000 м2 Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, Подземная этаж средний
Планировка: кабинеты, оупенспейс ,
переговорная, кухня, санузел . Вид на Сити





Move.ru - вся недвижимость России