

🕒 Создано: 23.05.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:29

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**9 249 735 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1654 м<sup>2</sup>

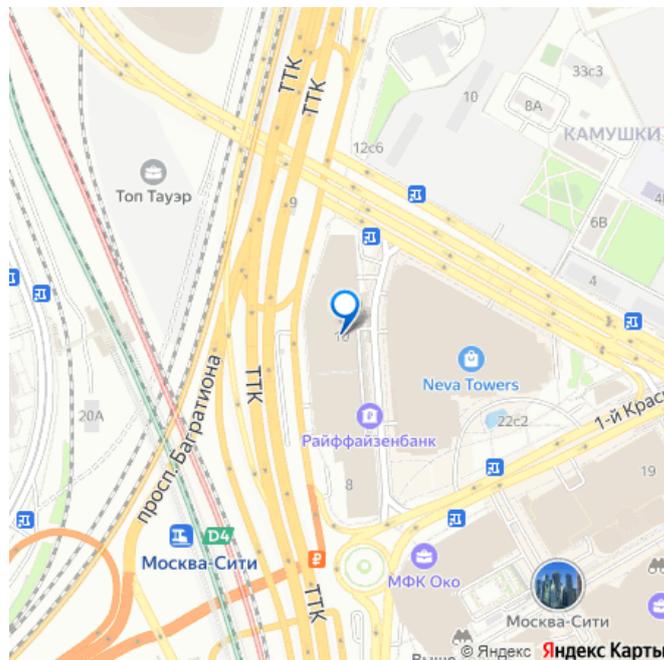
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

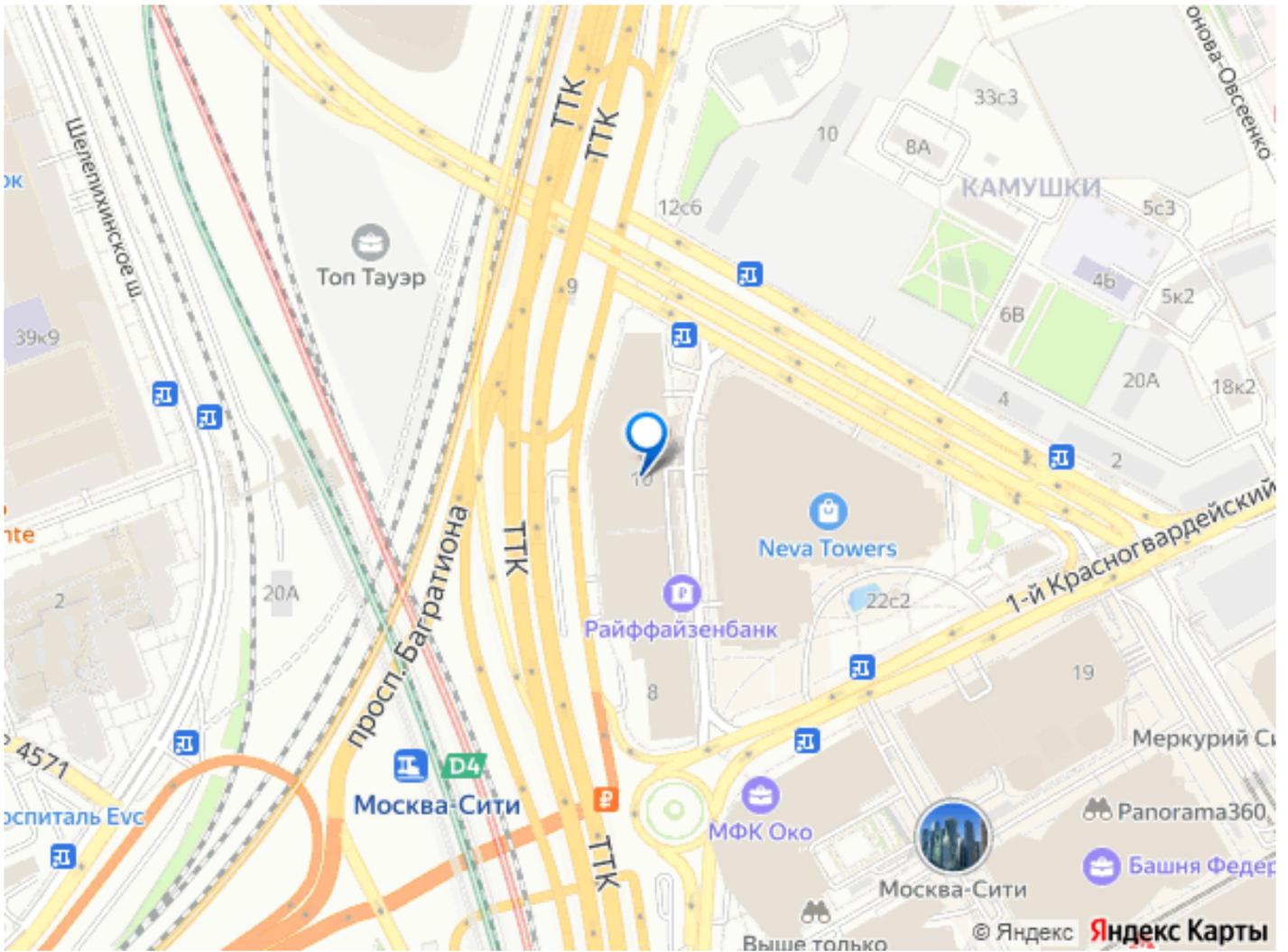


## Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А  
Площадь: 1 654 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 108,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 249 734,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 15 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А Площадь здания: 135 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 135 000 м<sup>2</sup> Этажность: 27 Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, Подземная этаж средний  
Планировка: кабинеты, оупенспейс ,  
переговорная, кухня, санузел . Вид на Сити





Move.ru - вся недвижимость России