

Создано: 29.12.2025 в 17:11

Обновлено: 11.02.2026 в 14:19

Москва, улица Остоженка, 3/14

**1 213 779 ₽**

Москва, улица Остоженка, 3/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



**Офис**

Общая площадь

165.6 м<sup>2</sup>

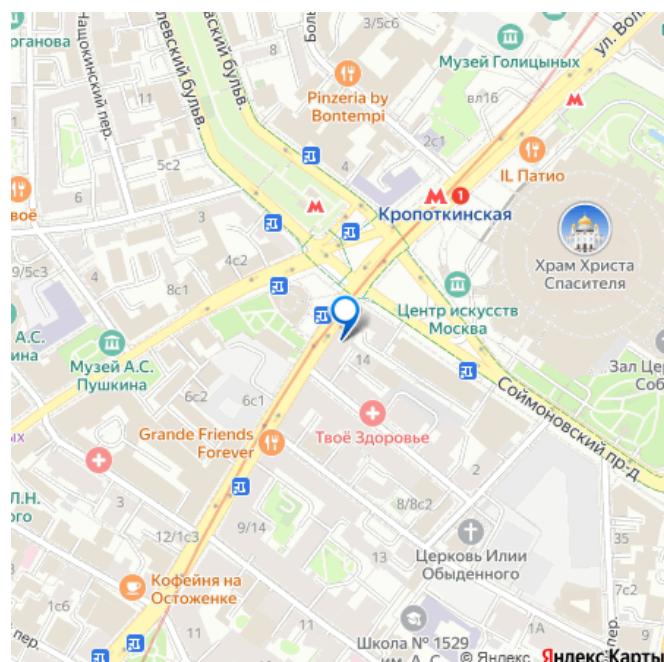
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код лота: РАД-443721. Реализуется на торгах.  
Предлагается в аренду нежилое помещение  
общей площадью 165,6 кв. м, расположенное  
по адресу: Российская Федерация, город  
Москва, вн.тер.г. муниципальный округ  
Хамовники, улица Остоженка, дом 3/14,  
помещение 1/П. Кадастровый номер:  
77:01:0001050:2800. Вид права:  
собственность ПАО «Сбербанк». Помещение  
расположено на 1-м и подвальном этаже 6-  
этажного жилого дома 1909 года постройки.  
Дом является ОКН. Состав площадей: подвал:  
площадь помещения составляет 53,1 кв. м

<https://move.ru/objects/9287758531>

**Артур Орлов, Российский аукционный  
дом**

**79230707893**

(где основная площадь 14,2 кв. м, вспомогательная 38,9 кв. м); высота потолка 2,9 м; 1 этаж: площадь помещения составляет 112,5 кв. м, где основная площадь 86,1 кв. м; вспомогательная 26,4 кв. м; высота потолка 3,3 м. Помещение имеет отдельный вход с улицы Остоженка. В помещении выполнена отделка под функциональные нужды кредитного учреждения. Состояние ремонта соответствует назначению. Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество центральные. Выделенная электрическая мощность 20 кВт. Есть техническая возможность для установки систем вентиляции и кондиционирования.

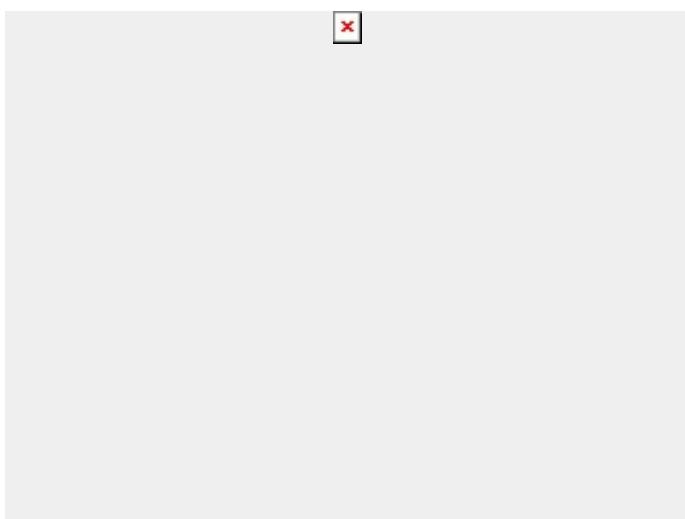
Помещение расположено в историческом центре Москвы, на первой линии улицы Остоженка, хорошо просматривается с улицы Пречистенка, а также с площади Пречистенские Ворота. Пешеходная и автомобильная проходимость 24/7. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: в пешей доступности (150 метров) станция метро «Кропотkinsкая», станция метро «Парк культуры» в 15 минутах ходьбы. Рядом расположены остановки наземного общественного транспорта. Удобный подъезд для автомобилей, есть возможность уличной парковки. Объект находится в зоне активной деловой, культурной и туристической активности. В непосредственной близости деловые центры, посольства, музеи (Музей изобразительных искусств им. Пушкина, Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь), галереи, рестораны премиум-класса.

Окружающая жилая застройка преимущественно премиального класса. Факторы инвестиционной привлекательности: Премиальное

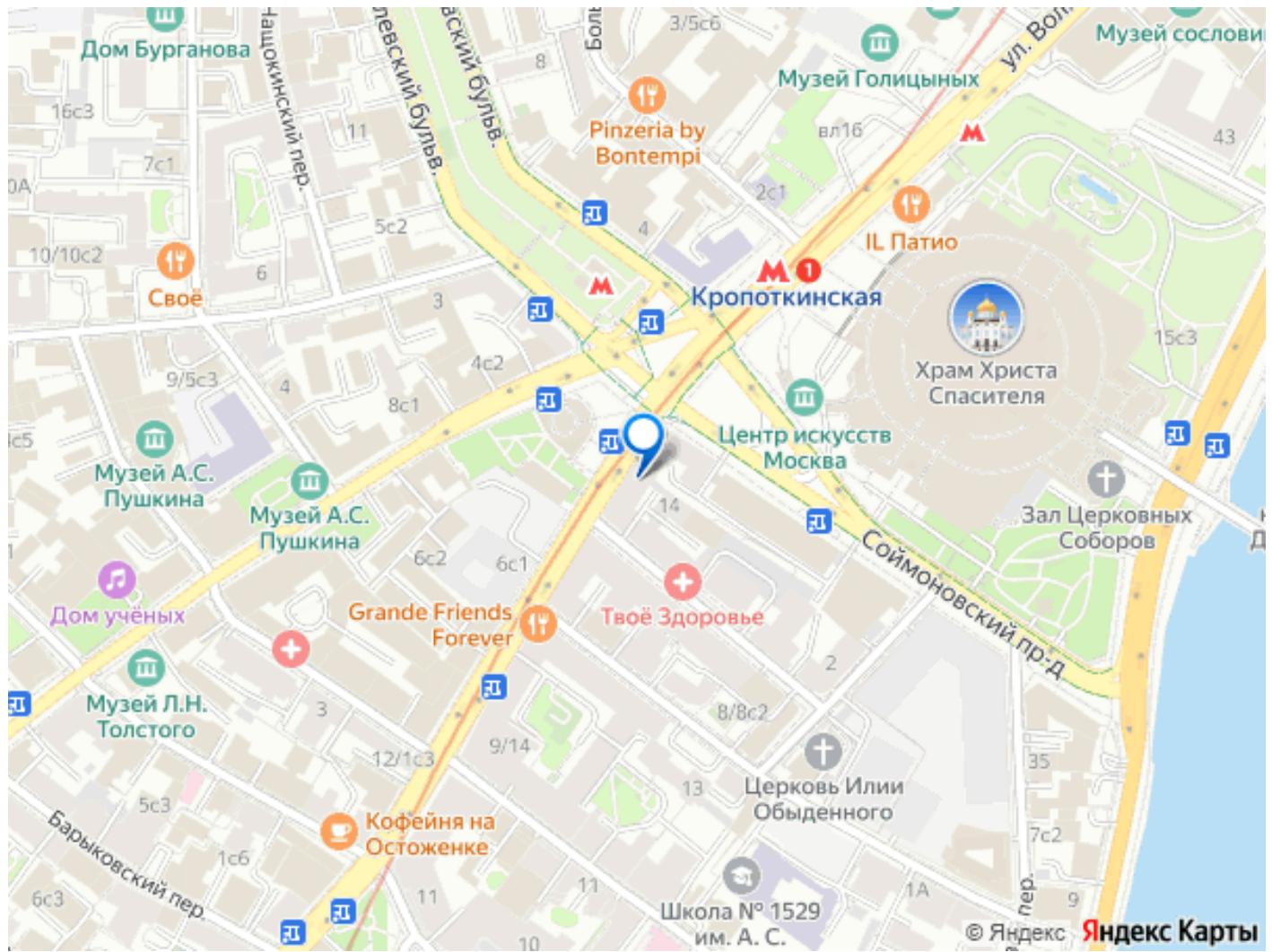
расположение в самом сердце Москвы на одной из самых статусных улиц в 1,5 км от Кремля. Готовая инфраструктура для финансовой, консультационной или представительской деятельности (бывший банковский офис). Уникальная историческая среда и статус объекта культурного наследия, что повышает имиджевую составляющую для бизнеса. Раздельная планировка с большим залом и подсобными помещениями позволяет гибко зонировать пространство. Наличие отделки. Наличие действующих технических условий для подключения необходимых мощностей.

Оптимальное использование: Финансовый сектор: премиальный банковский офис, управляющая компания, представительство. Представительские функции: шоу-рум, галерея, архитектурное или дизайнерское бюро. Сфера услуг: юридическая или консалтинговая фирма, медицинский центр премиум-класса. Общественное питание: кофейня, ресторан.

<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispat>







Move.ru - вся недвижимость России