

Создано: 04.02.2026 в 18:44

Обновлено: 04.02.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9289000130>

AR Group, AR Group

79230749667

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

331 200 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

165.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

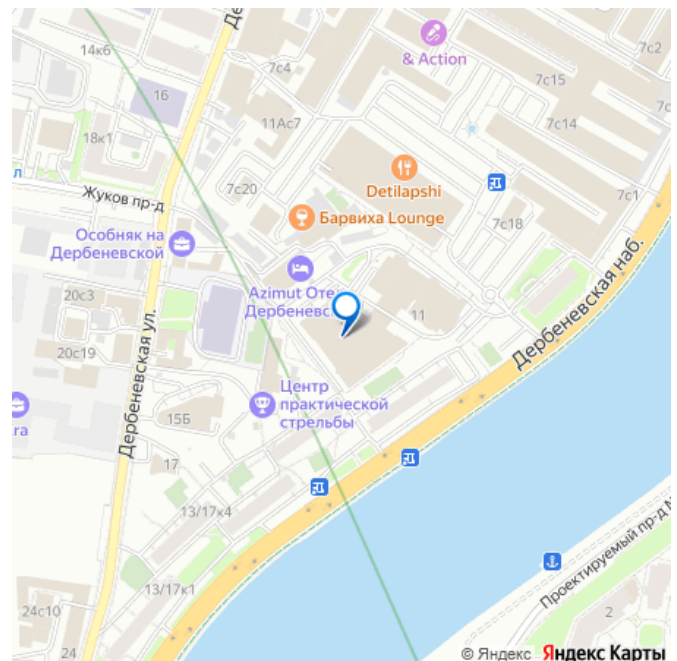
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

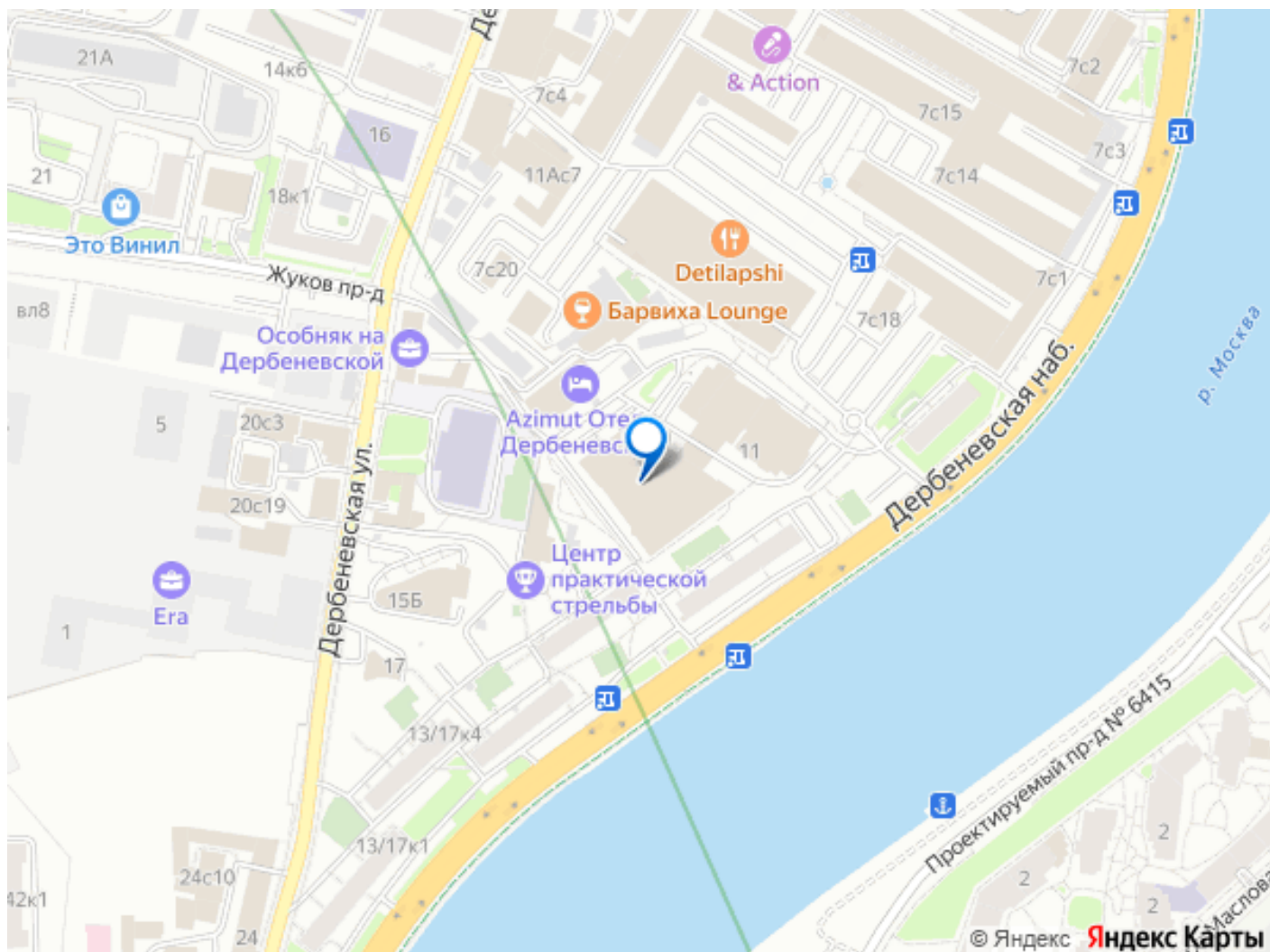
Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ «Полларс» Площадь Офиса - 165,6 м² (6/6 этаж). Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ), Предоставляется юр.адрес. В арендную ставку включено: Эксплуатационные расходы, УСН, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Условия договора: от 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Здание работает: круглосуточно. Удобная транспортная развязка, центр города, Вместительная подземная и наземная парковка, Офис предлагается с полной отделкой, готовый к въезду, с внутренними перегородками, с кабинетом руководителя, переговорной,

для заметок



кабинетами для сотрудников, серверной, зоной ресепшн, кухней. Все самые современные инженерные системы (год постройки здания 2006), Система кондиционирования, Центральная система приточно-вытяжной вентиляции, Современные лифты OTIS, Вентилируемый фасад, Столовая ресторанного типа, Кафетерий, ресторан, салон красоты, салон цветов, Банкоматы Сбербанк, Промсвязьбанк, РайффайзенБанк, Фонтан на территории, Входная группа класса люкс, Круглосуточная охрана, Высота потолков 3,30 м (!), Маршрутное такси до ст. метро Павелецкая и до ст. метро Пролетарская, Профессиональное управление и эксплуатация компанией, имеющей опыт в управлении БЦ класса А: Европа Билдинг и небоскреб Федерация, и элитными жилыми комплексами(Золотые ключи-1,2, М-Парк, Корона и т.д.). Оптико-волоконная связь с неограниченными возможностями расширения. Независимые провайдеры ТрансТелеком, АСВТ, МТС, Билайн, Мегафон и другие. БЦ Полларс это офисно-деловой комплекс класса Б+, состоящий из трех зданий общей площадью 55 000 кв.м., расположенных на огороженной и охраняемой территории, площадью 1,67 га, по адресу Дербеневская наб. д. 11 в районе деловой активности города Москвы, недалеко от станции метро Павелецкая. Транспортная доступность бизнес-центра предопределяется близостью главных транспортных артерий города Садового и Третьего Транспортного кольца, набережной Москвы-реки.





Move.ru - вся недвижимость России