

Создано: 26.08.2025 в 13:07

Обновлено: 11.12.2025 в 08:00

<https://move.ru/objects/9284413183>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79230712047

Москва, улица Кулакова, 20к1

4 421 333 ₽

Москва, улица Кулакова, 20к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)



Офис

Общая площадь

1658 м²

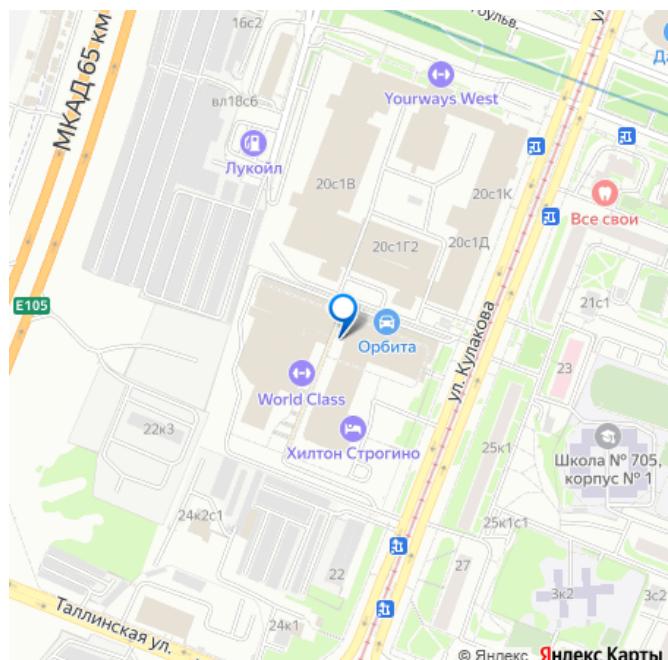
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду целый этаж площадью 1 658 кв.м со смешанной планировкой. Офис включает несколько кабинетов, блоки open space, фойе, переговорные комнаты, серверную и комнаты для хранения. Платежи за электричество и коммунальные услуги включены в стоимость аренды. Здание оснащено высокоскоростными лифтами, современными системами вентиляции и кондиционирования, круглосуточной охраной

и видеонаблюдением. Ставка аренды: 32 000 руб/м²/год вкл. НДС БЦ Орбита-2 расположен в районе Строгино (СЗАО) в 9 минутах ходьбы от метро Строгино. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к Новорижскому, Рублёвскому, Ленинградскому и Волоколамскому шоссе, а также удобным выездом на МКАД. На территории работают кафе, ресторан, столовая, банкоматы и платёжные терминалы. >ID объекта - 103936

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



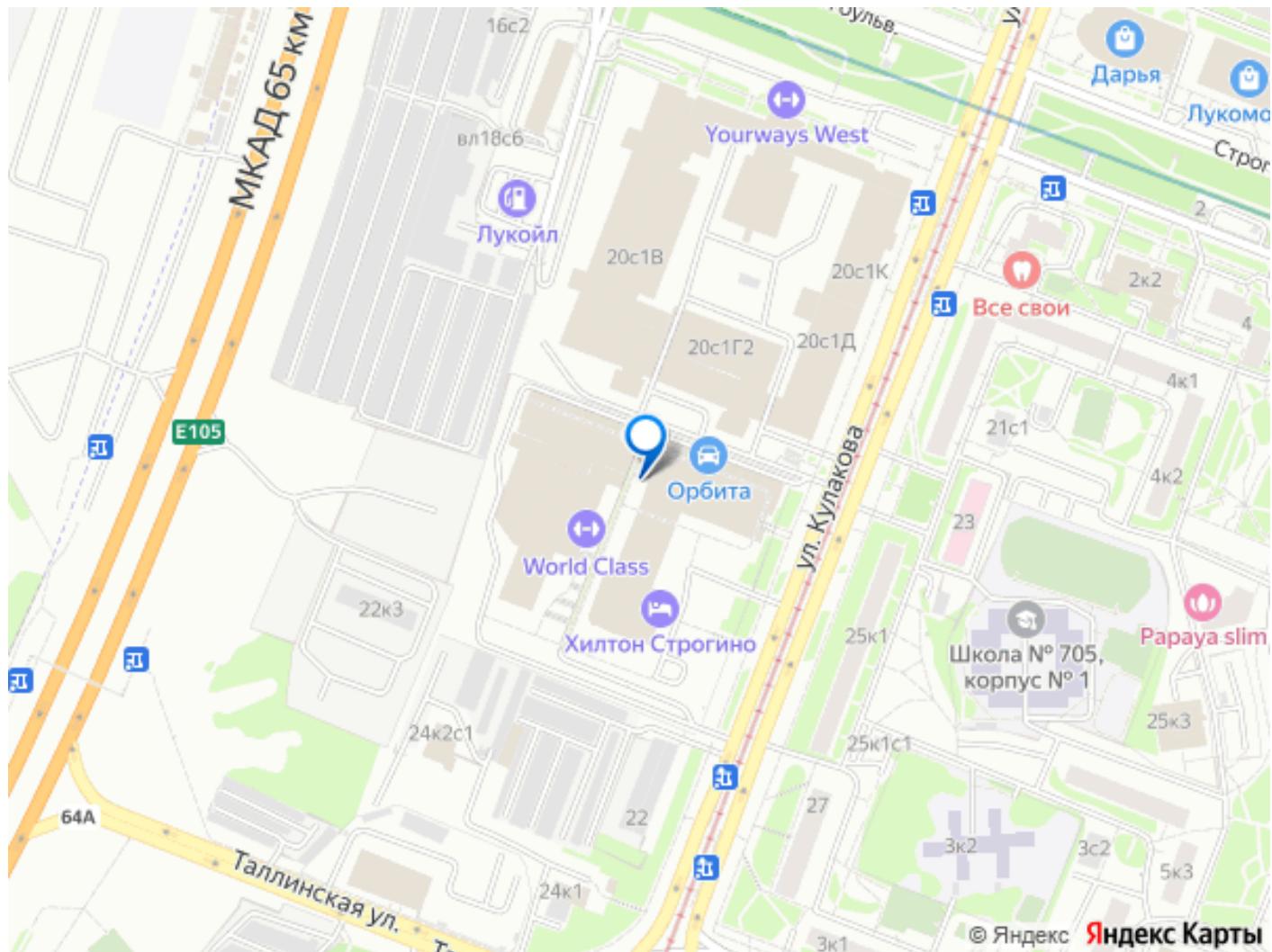
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России