

Создано: 26.08.2025 в 13:07

Обновлено: 11.12.2025 в 08:00

**Москва, улица Кулакова, 20к1**

**4 421 333 ₽**

Москва, улица Кулакова, 20к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

**Офис**

Общая площадь

1658 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду целый этаж площадью 1 658 кв.м со смешанной планировкой. Офис включает несколько кабинетов, блоки open space, фойе, переговорные комнаты, серверную и комнаты для хранения. Платежи за электричество и коммунальные услуги включены в стоимость аренды. Здание оснащено высокоскоростными лифтами, современными системами вентиляции и кондиционирования, круглосуточной охраной

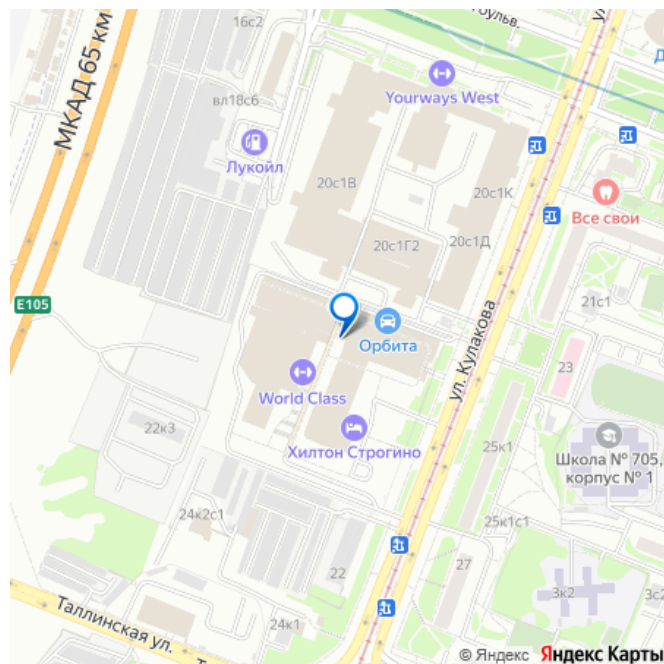
<https://move.ru/objects/9284413183>

**Милана Данилова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79230712047**

для заметок



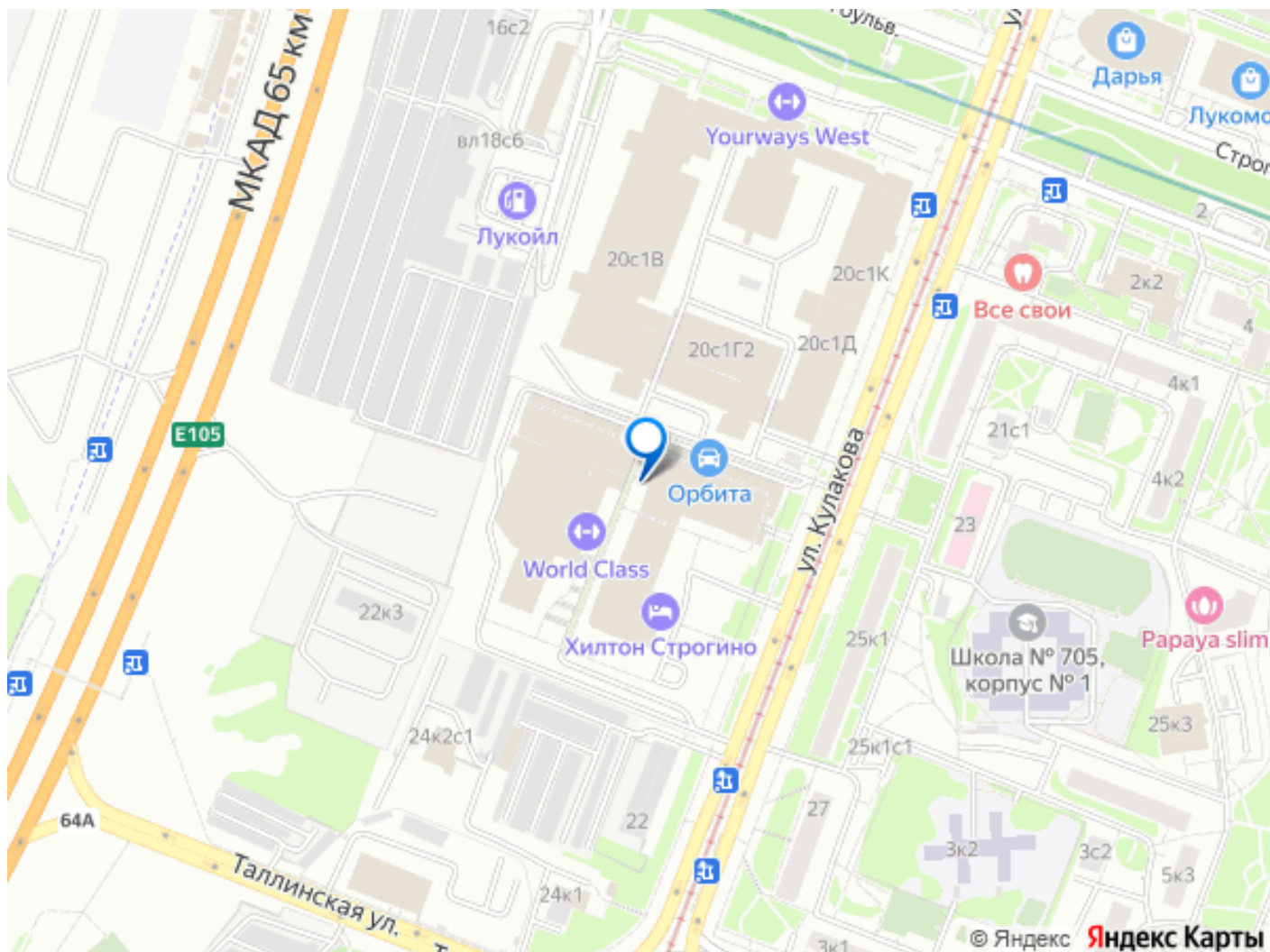
и видеонаблюдением. Ставка аренды: 32 000 руб/м2/год вкл. НДС БЦ Орбита-2 расположен в районе Строгино (СЗАО) в 9 минутах ходьбы от метро Строгино. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к Новорижскому, Рублёвскому, Ленинградскому и Волоколамскому шоссе, а также удобным выездом на МКАД. На территории работают кафе, ресторан, столовая, банкоматы и платёжные терминалы. >ID объекта - 103936

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России