

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:58

Олеся, Олеся

89251234567

**Московская область, Фрязино, ул.
Ленина, 22**

12 890 ₺

Московская область, Фрязино, ул. Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Офис

Общая площадь

16.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

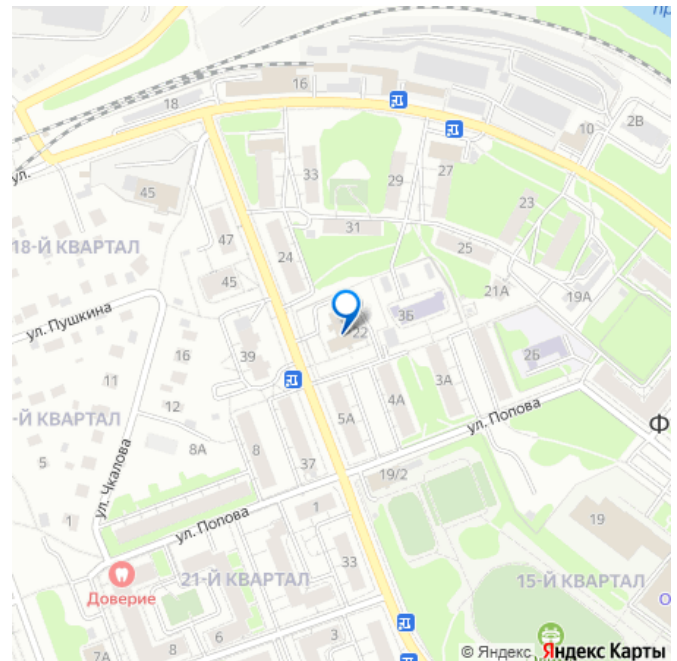
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду светлое офисное помещение свободного назначения в нежилом 3-этажном здании. Адрес: г. Фрязино, ул. Ленина, д.22. Преимущества помещения: • Свежий ремонт, полностью готово к въезду. • Все коммуникации: интернет, вода, электричество, отопление. • Отдельные санузлы на каждом этаже. • 3 отдельных входа в здание — удобно для сотрудников и клиентов. • Огражденная территория и бесплатная парковка. • Возможность размещения наружной

для заметок



рекламы.

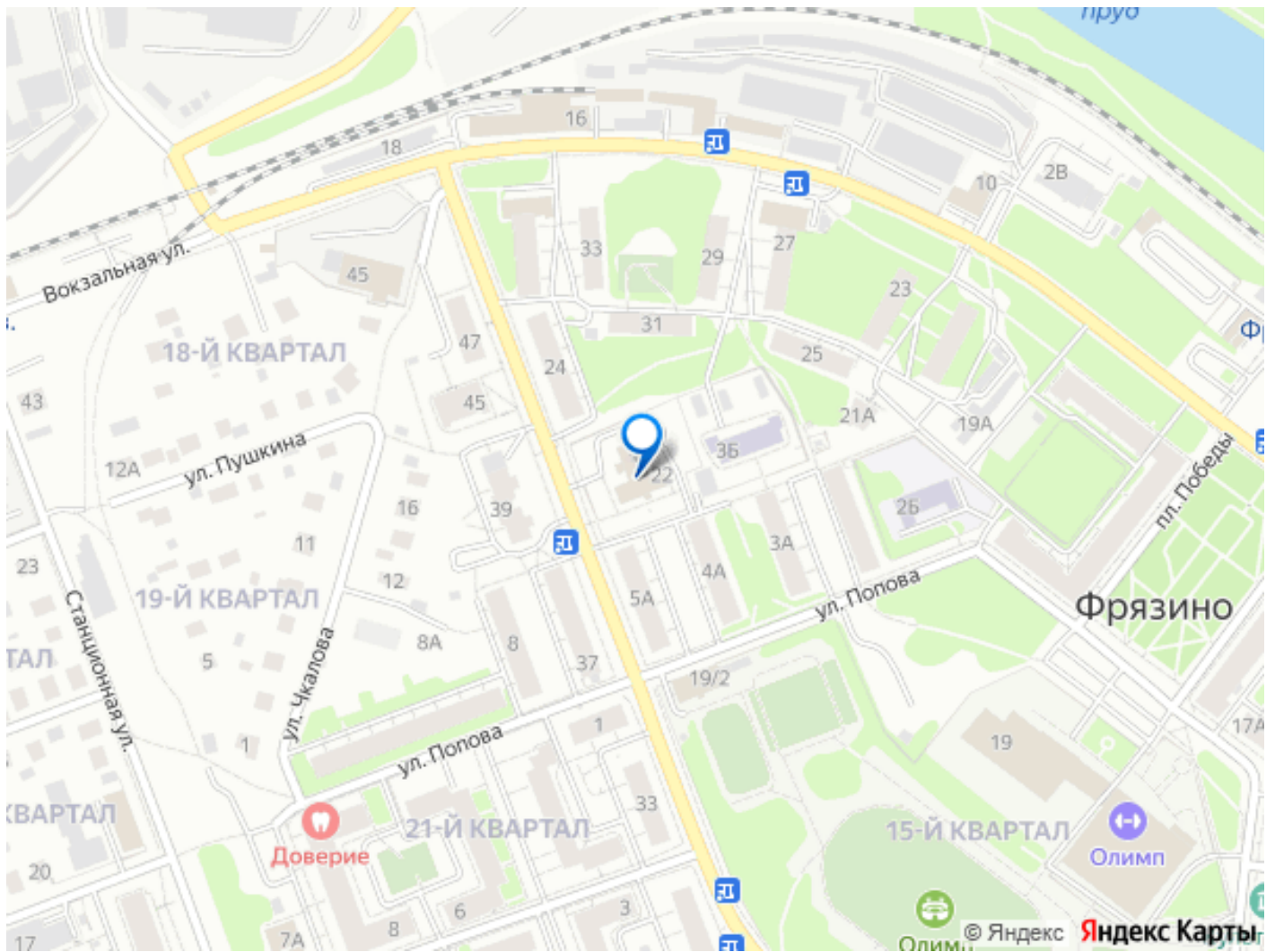
- Стабильные соседи: Фрязинское управление соцзащиты, офисы, спортивные секции, парикмахерская, детские кружки.

Почему этот офис — выгодное решение для бизнеса:

- ? Респектабельное окружение — соседство с официальными учреждениями и долгосрочными арендаторами создает солидный имидж компании.
- Высокая узнаваемость — первая линия, оживленный район, остановка в 3 метрах. Клиентам легко найти, сотрудникам — удобно добираться.
- Готовая клиентская база — плотная жилая застройка вокруг (более 30 домов) + поток посетителей соцзащиты и спортсекций обеспечивают естественный трафик.
- Возможность выбора этажа и планировки — под отдел продаж, call-центр, юридическую или бухгалтерскую компанию, шоурум.
- Юридический адрес — регистрация юрлица на месте решает вопрос с пропиской бизнеса.
- Безопасность и статус — огражденная территория, отдельные входы, контроль над доступом. Расположение: Густонаселенный район: вблизи 19 домов советской постройки + новый квартал из 13 домов (16 этажей).
- 100% проходимость, первая линия от дороги.
- Остановка общественного транспорта в 3 метрах от входа. Оперативный показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России