

Создано: 17.10.2025 в 03:10

Обновлено: 07.02.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9285988121>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

426 250 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

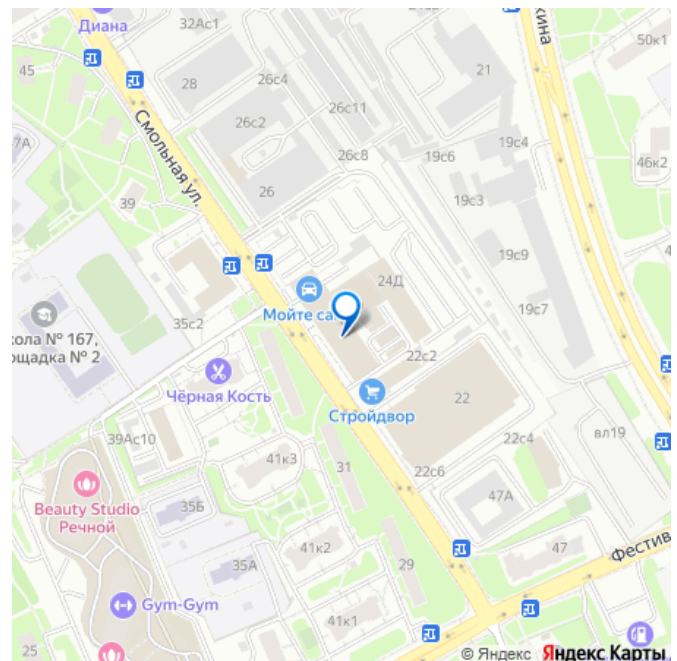
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»
класса В+ Площадь: 165 м2 Арендная ставка:
31 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 426 250,1 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 9
Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Парковка: 265м/м, на
прилегающей территории Характеристики
здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва
Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 22
259,9 м2 Полезная площадь: 22 259,9 м2
Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

для заметок



1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

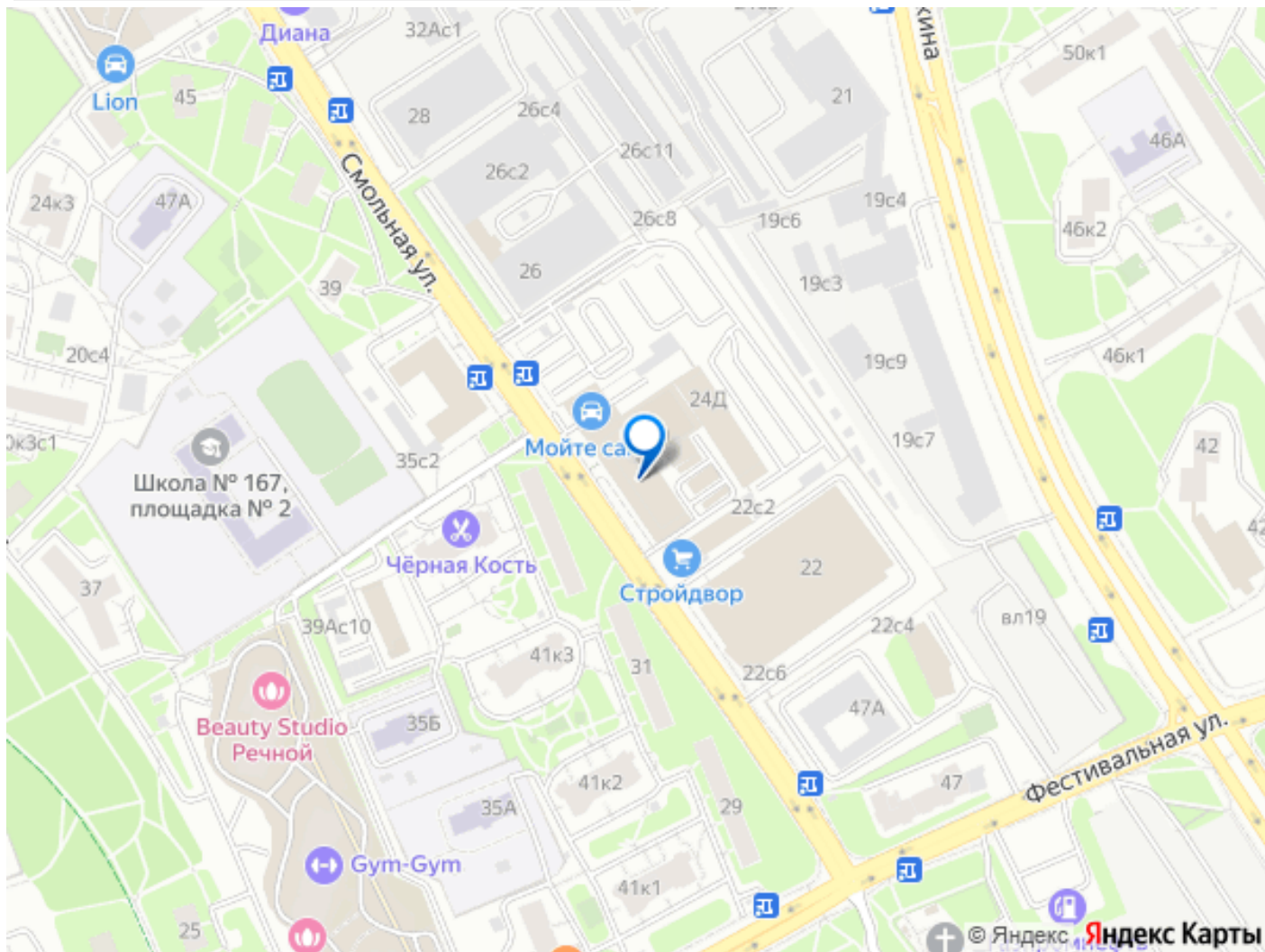
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая

Есть переговорная, архив





Move.ru - вся недвижимость России