

Создано: 17.10.2025 в 03:10

Обновлено: 07.02.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9285988121>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

426 250 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

165 м²

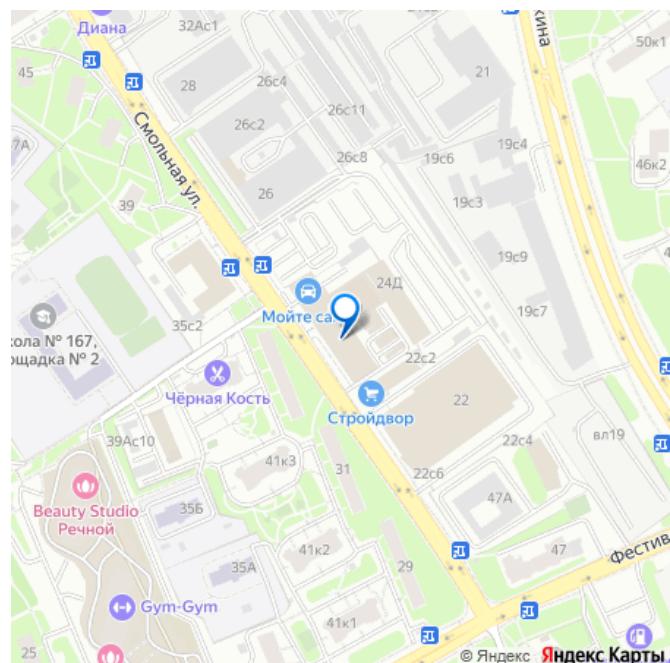
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 165 м² Арендная ставка:

31 000,0 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 426 250,1 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 9

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Парковка: 265м/м, на

прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва

Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 22

259,9 м² Полезная площадь: 22 259,9 м²

Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

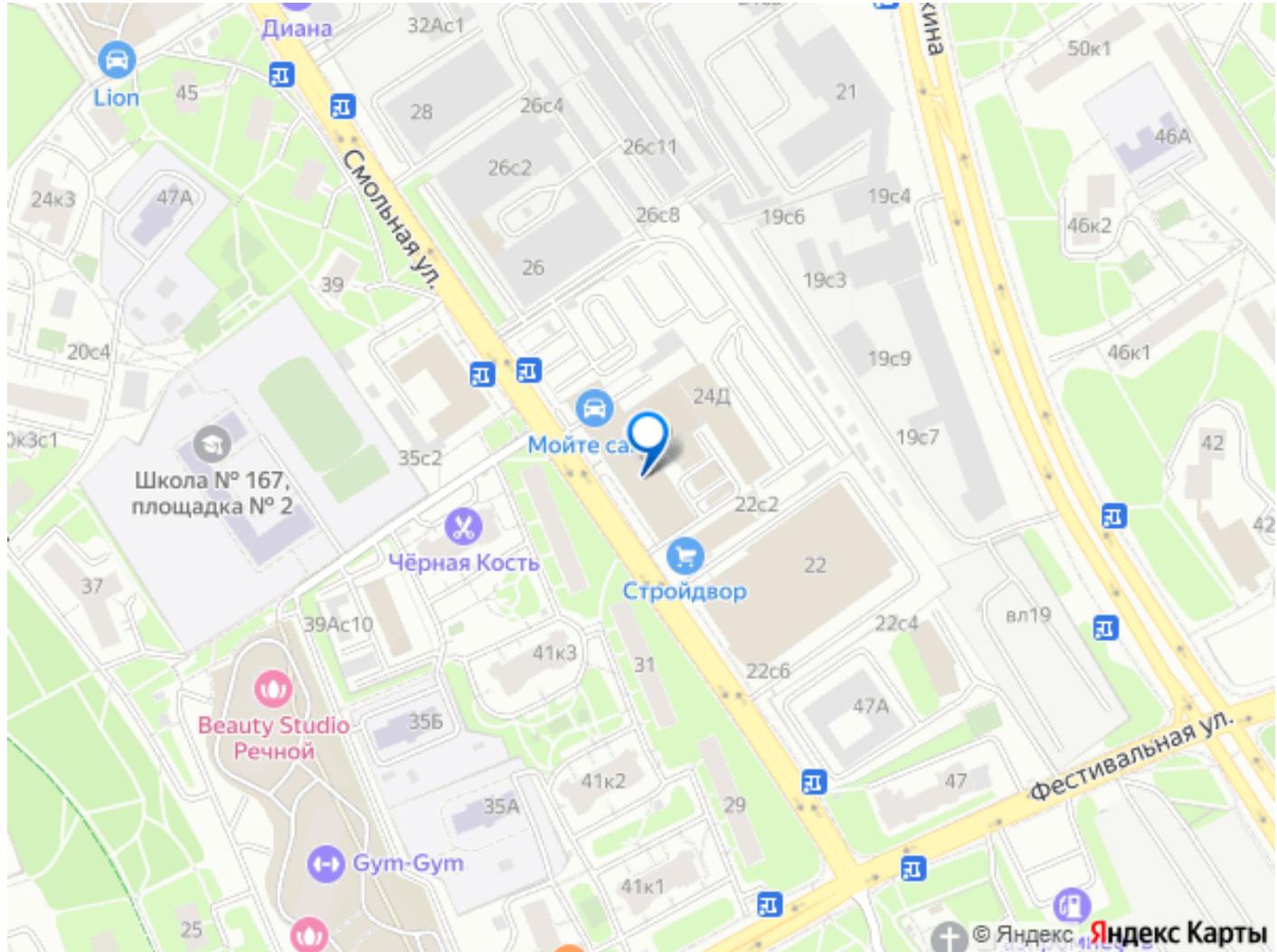
Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая

Есть переговорная, архив





Move.ru - вся недвижимость России