

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9288595607>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**460 625 ₺**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

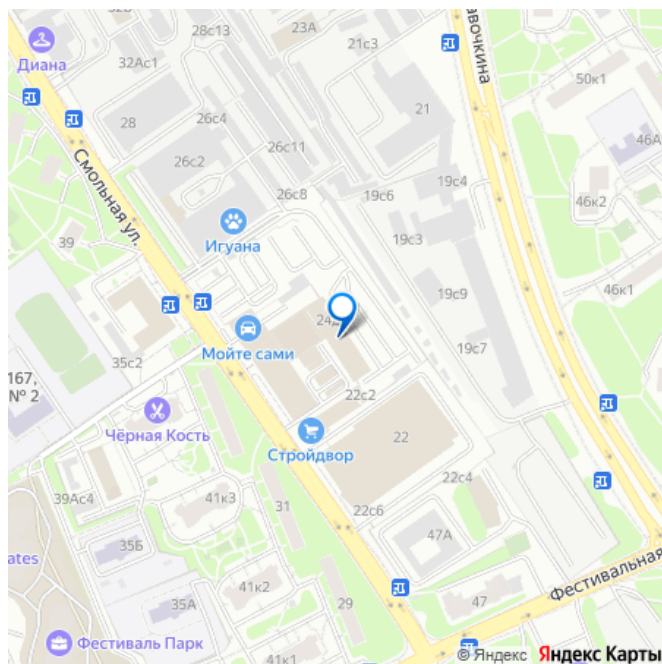
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 960965 Предложение от Собственника!  
БЦ Meridian Tower. Объект расположен в Северном административном округе Москвы, который характеризуется как самый зеленый и экологически благоприятный район. Удобная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости к станциям метро «Речной вокзал» и «Беломорская», путь до которых занимает около семи минут пешком. Бизнес-центр «Меридиан» представляет собой современный офисный центр класса В+, соответствующий высоким стандартам

для заметок



комфорта и безопасности, обладает развитой инфраструктурой и функциональными планировочными решениями. Для арендаторов предусмотрен собственный паркинг и обеспечена бесперебойная работа современных инженерных систем. Здание оснащено пассажирским лифтом. Для обеспечения безопасности организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура помещений включает современные инженерные системы. Обеспечивается комфортный микроклимат за счет центральной системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Вопросы безопасности решены на высоком уровне благодаря наличию автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ.

Актуальные площади и цены (м2): 165 м2 (9 эт.) - 33500 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 960965





