

Создано: 20.02.2026 в 15:37

Обновлено: 01.03.2026 в 05:44

<https://move.ru/objects/9290362804>

Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Новослободская улица, 16

13 797 964 ₽

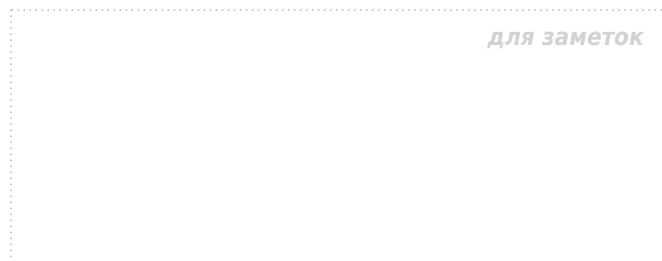
Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



Офис

Общая площадь

1661 м²

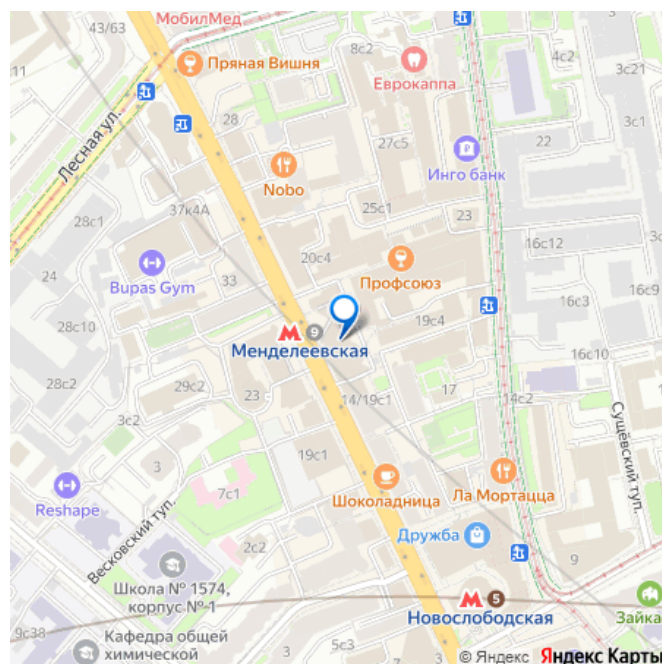
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новослободская 16» по адресу: Москва, Новослободская улица, 16. Рабочих мест: от 208 до 369*. Площадь: 1 661 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 99 684 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 797 964 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 5, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

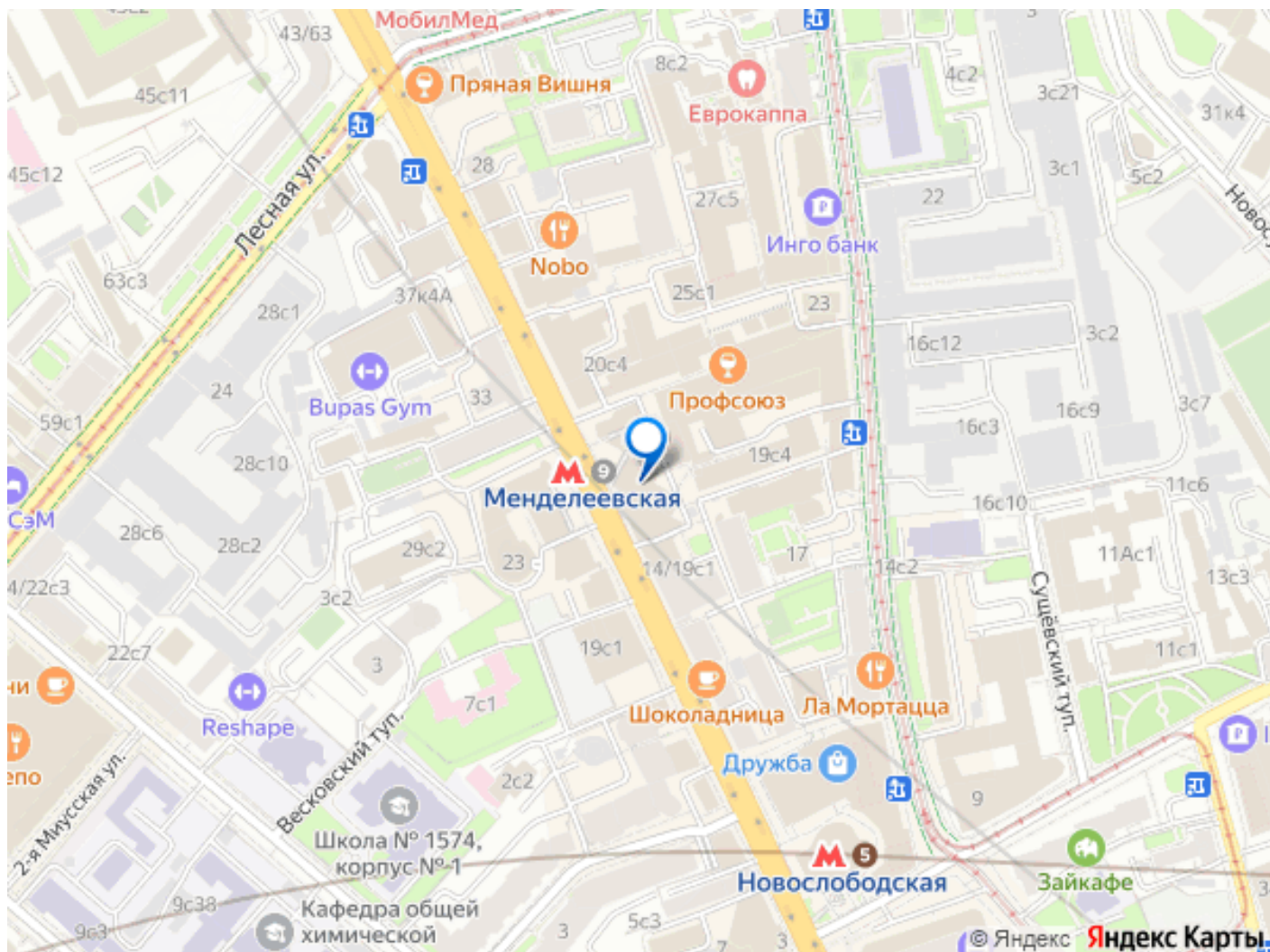
система управления контроля доступа. Метро
рядом: м. Менделеевская в 1 минуте пешком,
м. Новослободская в 3 минутах пешком, м.
Достоевская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 47. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 312 кв. м., 758 кв. м.
и 591 кв. м. >ID объекта - 033464.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России