

Создано: 12.10.2025 в 15:22

Обновлено: 07.12.2025 в 05:03

<https://move.ru/objects/9285672634>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

775 600 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

166.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

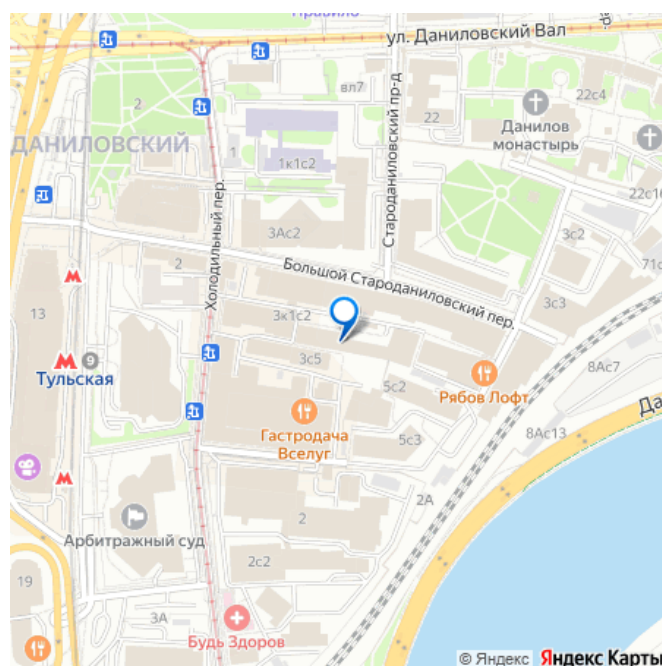
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418104, бизнес-центр Товарищество Рябовской Мануфактуры. БЕЗ КОМИССИИ!
Сдается в аренду офис площадью 166,2 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В Товарищество Рябовской Мануфактуры, расположенном в 2 минутах пешком от метро Тульская. Планировка: 2-х уровневый офисный блок с антресолью, лестницей, арочными окнами. Состояние помещения: со свежим ремонтом, отделка White box в стиле Loft. Высота потолка — 5 м. Есть возможность деления анресоли на 2 кабинета.
Провайдеры: Интернет-провайдер —

для заметок



Старлинк. Условия аренды: Коммунальные платежи не входят в ставку аренды.

Обеспечительный платеж — 2 МАП. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка, парковка (20.000 руб в месяц за 1 машиноместо стихийное на территории), интернет. Заезды на территорию: 20 минут бесплатно, далее — 400 руб в час.

Предоставляется юридический адрес.

Налоговая 26. Офис с финальной отделкой готов, вентиляция и кондиционирование подключено, сдается без мебели. Режим работы — 24/7, свободный доступ.



