

Создано: 03.02.2026 в 14:27

Обновлено: 04.02.2026 в 05:01

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7

457 050 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

166.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1025790 Предложение от Собственника!
Офис освободится с 16.02.2026 г. Площадь 166.2 м2, расположен в 7 корпусе на 3 этаже (в здании также есть мансарда). В этом же здании расположена типография, с одной стороны от него корпус Фитнес клуба и СПА с другой корпус с большой столовой и кофейней. Рядом торговая зона, рестораны, кафе, аптека, маркеты, на улице зона отдыха. Бизнес-парк «Ямское Поле» класса В. Центр Москвы: 5-7 минут ходьбы от метро Белорусская Ремонт, высокие потолки, большие окна. Арендная плата включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Территория охраняется, действует

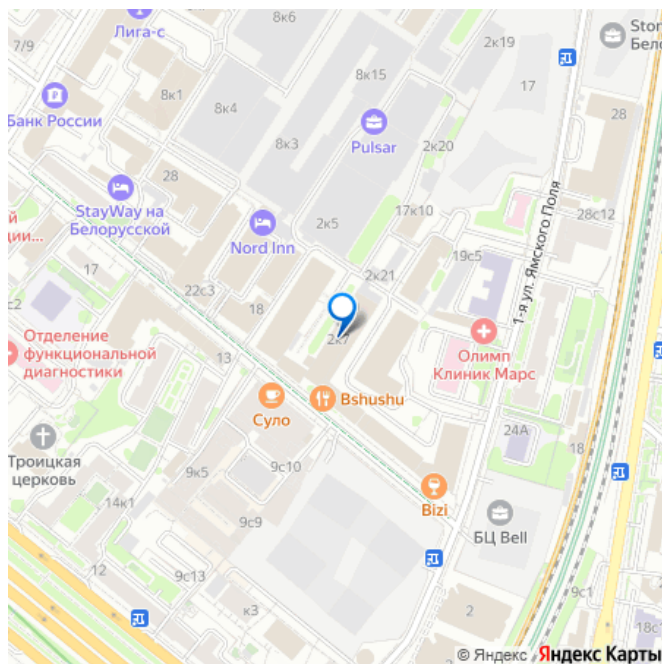
<https://move.ru/objects/9288997602>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



пропускной режим, видеонаблюдение.

Паркинг платный - 26 000 р/мес. Бизнес-Парк

активно развит, открыты рестораны,

организованы тематические зоны,

проводятся различные развлекательные

мероприятия. Ежедневно бизнес-парк

посещают 4 000 человек. Дополнительные

услуги УК: Возможность въезда-выезда на

внутреннюю территорию; Услуги клининга;

Услуги технической эксплуатации помещений

арендатора; Строительно-монтажные работы

и мелкий ремонт; Размещение рекламных

носителей арендатора внутри бизнес-парка;

Почтовые услуги. В цену включено: затраты

на электричество, коммунальные расходы,

НДС 22%. В цену не включено: уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

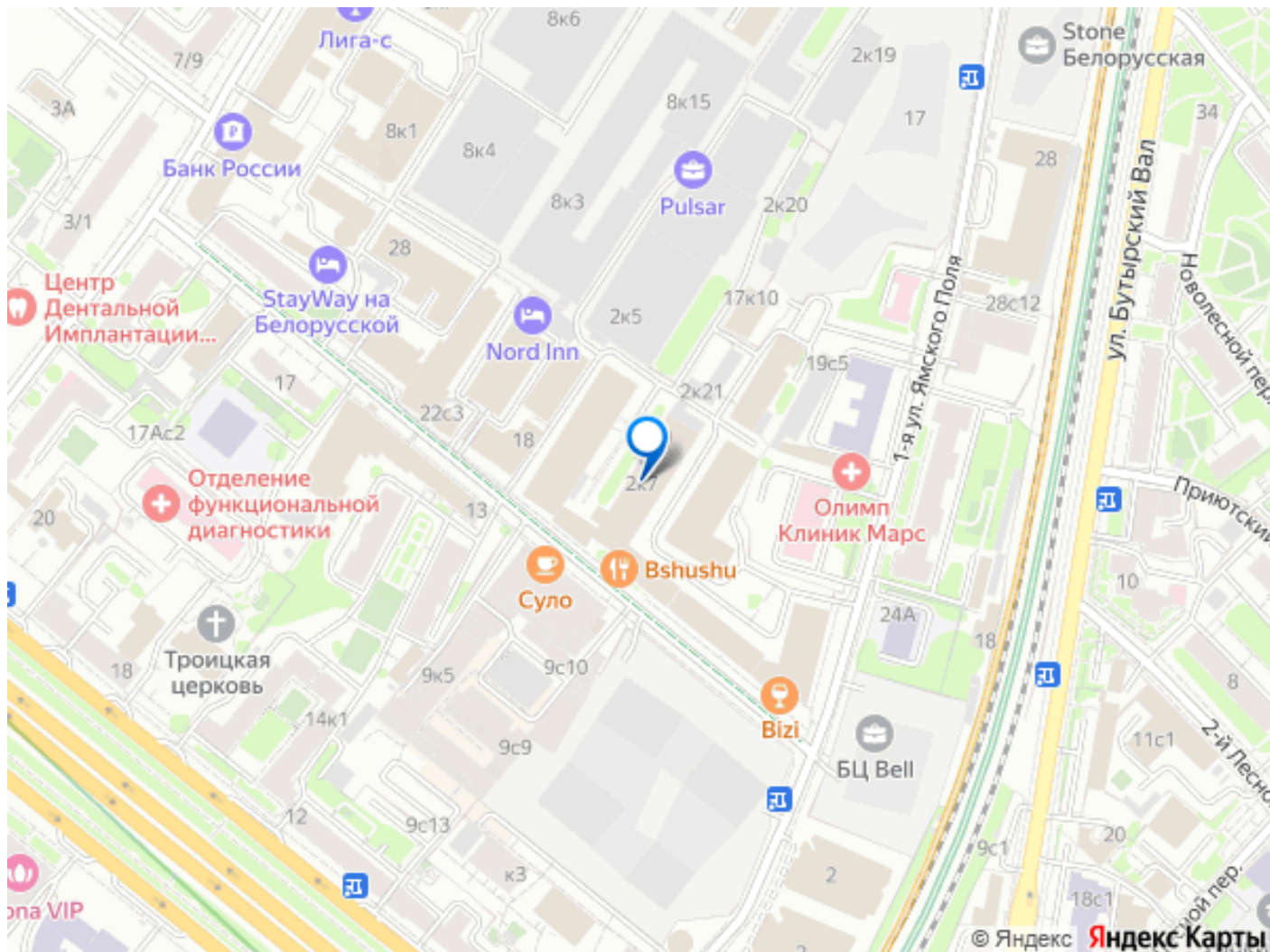
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.

232, ЛОТ 1025790







Move.ru - вся недвижимость России