

Создано: 03.02.2026 в 14:27

Обновлено: 04.02.2026 в 05:01

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7**457 050 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7

Округ

[САО, Беговой район](#)**Офис**

Общая площадь

166.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

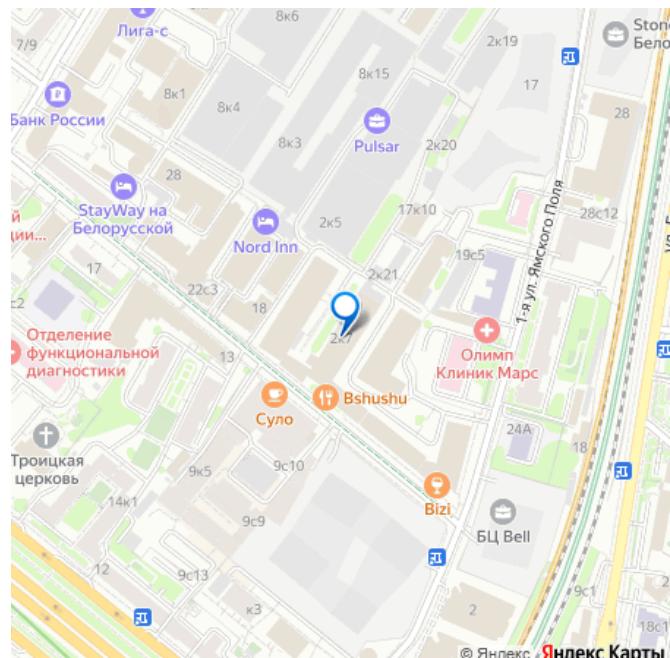
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1025790 Предложение от Собственника! Офис освободится с 16.02.2026 г. Площадь 166.2 м², расположен в 7 корпусе на 3 этаже (в здании также есть мансарда). В этом же здании расположена типография, с одной стороны от него корпус Фитнес клуба и СПА с другой корпус с большой столовой и кофейней. Рядом торговая зона, рестораны, кафе, аптека, магазины, на улице зона отдыха. Бизнес-парк «Ямское Поле» класса В. Центр Москвы: 5-7 минут ходьбы от метро Белорусская Ремонт, высокие потолки, большие окна. Арендная плата включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Территория охраняется, действует

<https://move.ru/objects/9288997602>**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



пропускной режим, видеонаблюдение.
Паркинг платный - 26 000 р/мес. Бизнес-Парк
активно развит, открыты рестораны,
организованы тематические зоны,
проводятся различные развлекательные
мероприятия. Ежедневно бизнес-парк
посещают 4 000 человек. Дополнительные
услуги УК: Возможность въезда-выезда на
внутреннюю территорию; Услуги клининга;
Услуги технической эксплуатации помещений
арендатора; Строительно-монтажные работы
и мелкий ремонт; Размещение рекламных
носителей арендатора внутри бизнес-парка;
Почтовые услуги. В цену включено: затраты
на электричество, коммунальные расходы,
НДС 22%. В цену не включено: уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 1025790



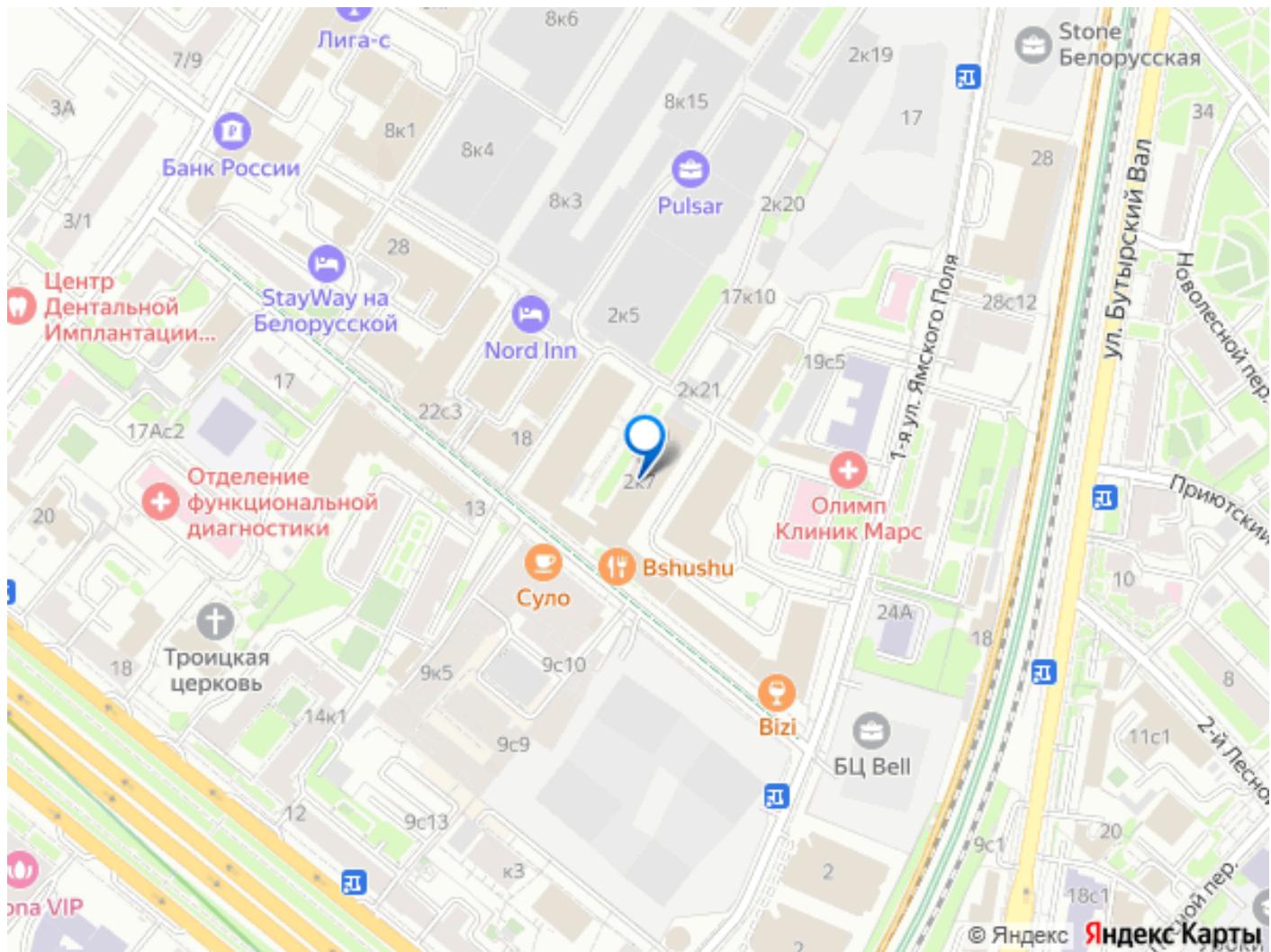
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России