

Создано: 03.02.2026 в 14:27

Обновлено: 26.03.2026 в 12:18

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7

457 050 ₺

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

166.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1025790 Предложение от Собственника!
Площадь 166.2 м2, расположен в 7 корпусе на 3 этаже (в здании также есть мансарда). В этом же здании расположена типография, с одной стороны от него корпус Фитнес клуба и СПА с другой корпус с большой столовой и кофейней. Рядом торговая зона, рестораны, кафе, аптека, маркеты, на улице зона отдыха. Бизнес-парк «Ямское Поле» класса В. Центр Москвы: 5-7 минут ходьбы от метро Белорусская Ремонт, высокие потолки, большие окна. Арендная плата включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Территория охраняется, действует пропускной режим, видеонаблюдение.

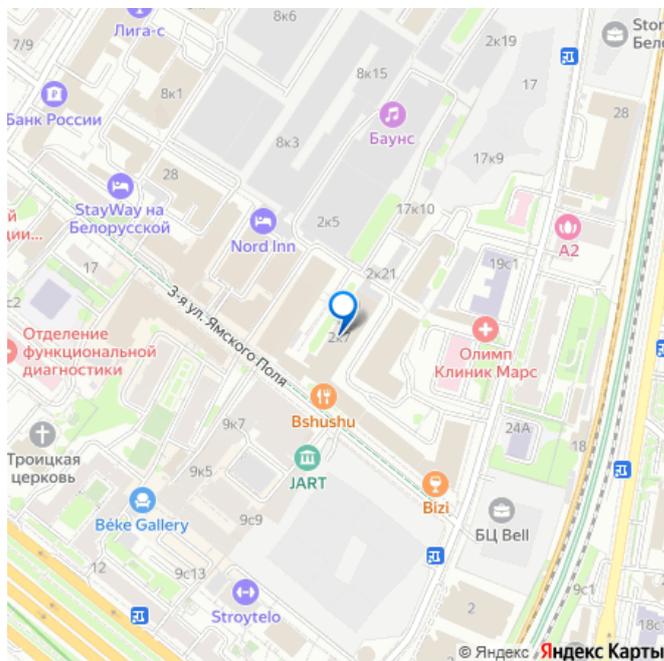
<https://move.ru/objects/9288997602>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



Бизнес-Парк активно развит, открыты рестораны, организованы тематические зоны, проводятся различные развлекательные мероприятия. Ежедневно бизнес-парк посещают 4 000 человек.

Дополнительные услуги УК: Возможность въезда-выезда на внутреннюю территорию;

Услуги клининга; Услуги технической эксплуатации помещений арендатора;

Строительно-монтажные работы и мелкий ремонт; Размещение рекламных носителей арендатора внутри бизнес-парка; Почтовые услуги.

В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1025790





