

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

**Москва, ул. Усачёва, 15**

**1 450 000 ₺**

Москва, ул. Усачёва, 15

Улица

[улица Усачева](#)

**Офис**

Общая площадь

166.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

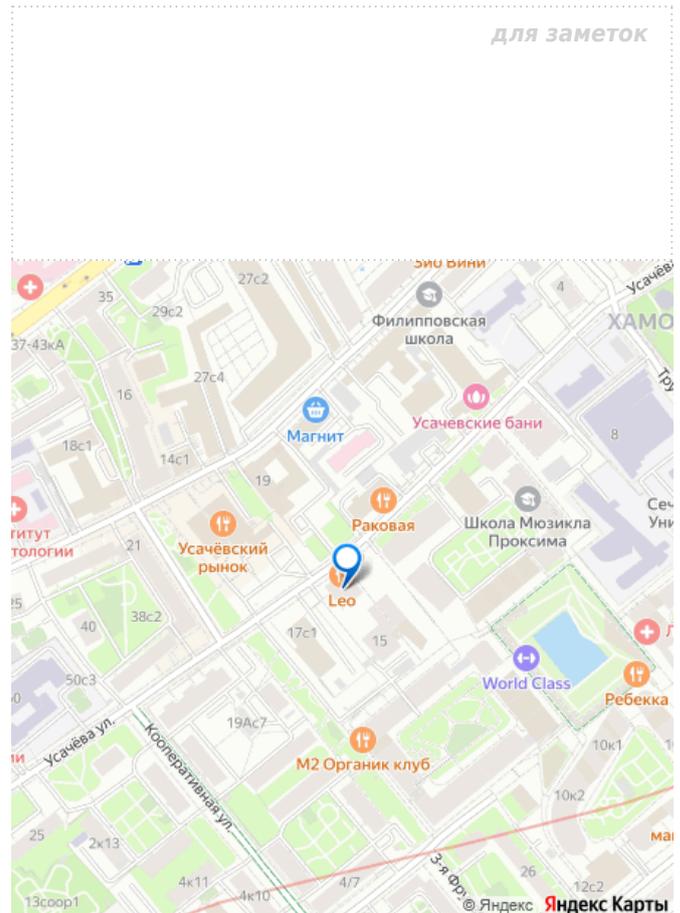
Сдаю

Раздел

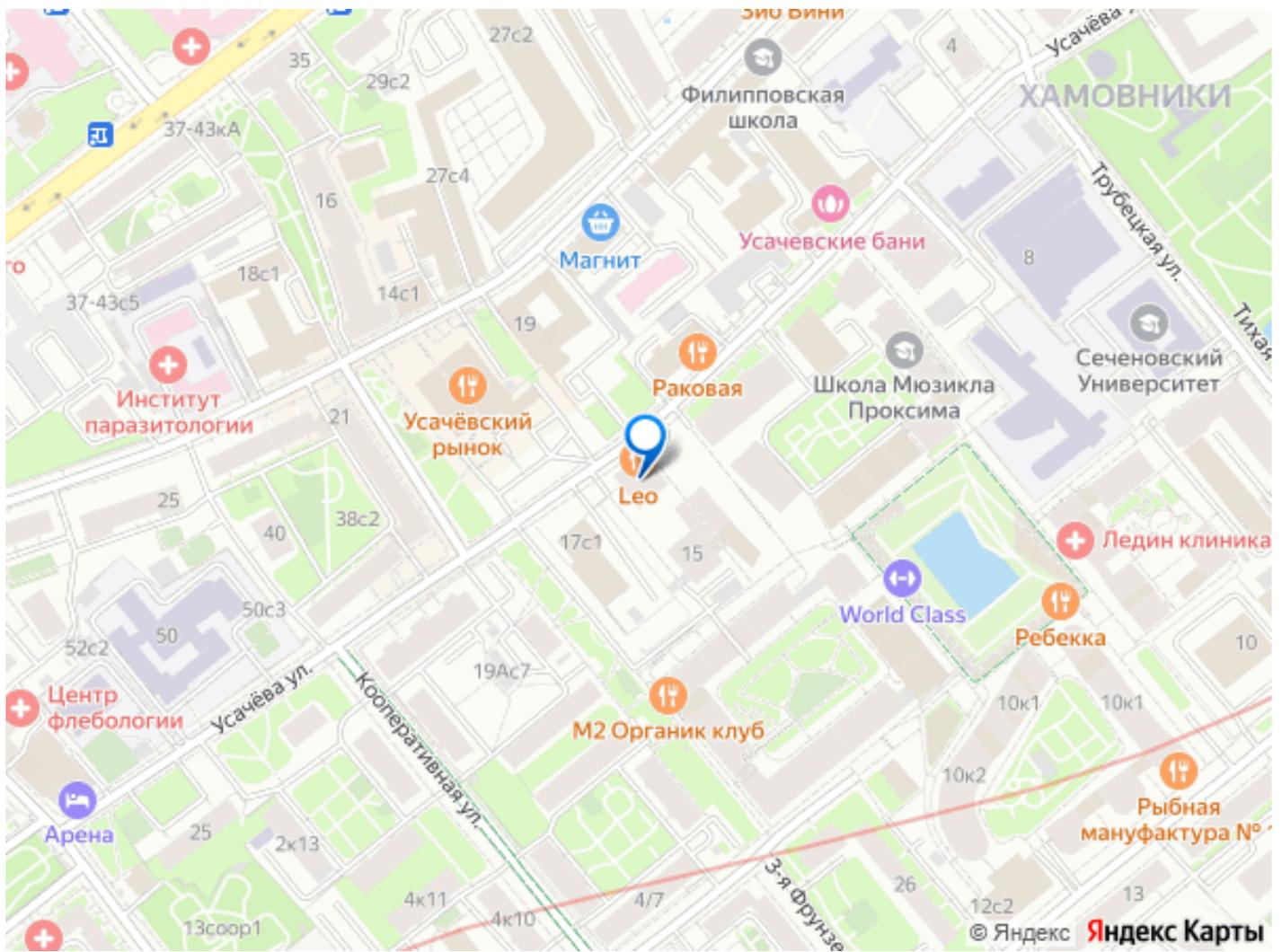
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Комплекс расположен в центре района Хамовники ЦАО на территории бывшего завода «Каучук» и занимает квартал между улицами Усачева, Ефремова, Трубецкой и 3-й Фрунзенской, которую девелопер планирует реконструировать и продолжить до Большой Пироговской ул. До метро «Фрунзенская» – 5 мин. пешком, рядом с домами расположен парк Усадьбы Трубецких. От домов есть удобный выезд на Комсомольский проспект (1 км), ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (2 км) Сдается в субаренду помещение под шоу-рум в элитном ЖК район Хамовники Локация: Элитный ЖК на улице Усачева метро Спортивная престижный район с отличной



транспортной доступностью и стильным окружением. Помещение: Отдельное пространство на нижнем уровне под шоу-румом дизайнерской мебели. Идеально подойдет для демонстрации ковров, света, текстиля или других предметов интерьера. Преимущества: Удобная планировка Витринные окна Современная отделка и нейтральный фон для презентации товаров Расположение в дизайнерском кластере с высокой проходимостью целевой аудитории (архитекторы, дизайнеры, клиенты премиального сегмента) Гибкие условия субаренды Рассматриваем суб-арендаторов из смежных отраслей: - Шоу-румы тканей, текстиля, домашнего белья - Магазины предметов интерьера, декора, искусства - Салон светильников и осветительных решений - Продавцы посуды, керамики, стекла - Шоу-румы ковров и напольных покрытий Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Виктория.



Move.ru - вся недвижимость России